

ANALISIS KESESUAIAN KONDISI SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN AKTIF DAN SARANA PENYELAMATAN JIWA DI GEDUNG 3 PT X KOTA JAKARTA PUSAT TAHUN 2025

Amanda Permadi Putri Nugroho

Abstrak

Sistem proteksi kebakaran merupakan sistem integrasi yang dipasang atau dibangun untuk menjaga keselamatan gedung dan penghuni. Kebakaran yang terjadi dapat menimbulkan kerugian aset serta nyawa apabila sistem pencegahan serta penanggulangan tidak optimal. Sistem proteksi kebakaran perlu dilakukan pemeriksaan dan pemeliharaan rutin untuk memastikan sistem aktif saat terdeteksi kebakaran. Gedung 3 PT X merupakan bangunan *mixed-use buildings* yang terletak di Jakarta Pusat dengan intensitas pengunjung tinggi dan dikelilingi banyak gedung. Penelitian ini bertujuan menganalisis kesesuaian kondisi sistem proteksi kebakaran di Gedung 3. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pengumpulan data menggunakan observasi lapangan serta wawancara mendalam kepada para informan yang dipilih melalui teknik *purposive* dan *snowball sampling*. Informan terpilih memiliki jabatan relevan di PT X. Hasil menunjukkan seluruh komponen sistem proteksi aktif seperti alarm kebakaran, sprinkler, hidran, serta APAR telah tersedia dan berfungsi dengan baik. Sebagian besar komponen sarana penyelamatan jiwa, juga telah memenuhi persyaratan. Jalur evakuasi, petunjuk arah *exit*, dan tempat berhimpun memperoleh skor 100% dan masuk dalam kategori Baik (B). Pintu darurat dan tangga darurat masing-masing memperoleh skor 80%, sedangkan pencahayaan darurat mendapatkan skor 75%. Pengelola gedung diharapkan dapat menambah jendela kaca pada pintu darurat, penggantian unit lampu darurat, dan memasang *hand rail* yang ditentukan.

Kata Kunci: Kebakaran, Gedung Bertingkat, Sarana Penyelamatan, Sistem Proteksi Kebakaran

ANALYSIS THE COMPLIANCE OF ACTIVE FIRE PROTECTION SYSTEMS AND LIFE SAFETY FEATURES IN BUILDING 3 OF PT X CENTRAL JAKARTA 2025

Amanda Permadi Putri Nugroho

Abstract

The fire protection system is an integrated system installed or constructed to ensure the safety of buildings and their occupants. Fires can cause significant asset and life losses if preventive and responsive systems are not functioning optimally. Regular inspection and maintenance are necessary to ensure the system activates properly when fire is detected. Building 3 of PT X, a mixed-use building located in Central Jakarta with high visitor intensity and surrounded by many other buildings, was selected as the research site. This qualitative study aims to assess the suitability of the building's fire protection system through field observations and in-depth interviews with informants selected using purposive and snowball sampling techniques. Informants hold relevant positions within PT X. The results show that all active protection components—including fire alarms, sprinklers, hydrants, and fire extinguishers—are available and functional. Most life safety facilities meet the requirements. Evacuation routes, exit signs, and assembly points scored 100% and fall under the “Good” category. Emergency doors and stairs scored 80%, while emergency lighting scored 75%. Building management is advised to install glass panels on emergency doors, replace damaged lighting units, and add handrails as specified.

Keywords: Fire, Fire Protection System, Multi-Story Building, Rescue Facilities