



**PROSEDUR ATAS PERHITUNGAN DAN PELAPORAN PPH
PASAL 23 ATAS JASA SEWA PADA PT. XYZ**

LAPORAN KAJIAN ILMIAH

MEILANI ISWANDARI

2210102005

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAKARTA
2025**



**PROSEDUR ATAS PERHITUNGAN DAN PELAPORAN PPH
PASAL 23 ATAS JASA SEWA PADA PT. XYZ**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Ahli Madya**

MEILANI ISWANDARI

2210102005

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAKARTA**

2025

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Meilani Iswandari

NIM : 2210102005

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 5 Juni 2015

Yang menyatakan,



Meilani Iswandari

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Meilani Iswandari
NIM : 2210102005
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program studi : Diploma Tiga Akuntansi
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

Prosedur Atas Perhitungan Dan Pelaporan Pph Pasal 23 Atas Jasa Sewa Pada PT.XYZ

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 5 Juni 2025

Yang menyatakan,



Meilani Iswandari

LAPORAN TUGAS AKHIR
PROSEDUR ATAS PERHITUNGAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 23 ATAS
JASA SEWA PADA PT. XYZ

Dipersiapkan dan disusun oleh:

MEILANI ISWANDARI
2210102005

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji Pada Tanggal : 18 Juni 2025

Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Dr. Amrie Firmansyah, S.E., M.M., M.Ak., M.H
Ketua penguji


Dewi Diahastuti, S.E., M.S., Ak

Penguji I



Dr. Amrie Firmansyah, S.E., M.M., M.Ak., M.H
Ketua Jurusan


Ayunita Ajengthyas Saputri Mashuri,
SE, M.Acc., M.Com., CAAT
Penguji II
(Pembimbing)
Masripah, SE, M.S., AK., CPSAK
Koordinator Program Studi

Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Juni 2025

PROSEDUR ATAS PERHITUNGAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 23 ATAS JASA SEWA PADA PT. XYZ

Oleh:

Meilani Iswandari

ABSTRAK

Perpajakan merupakan aspek yang cukup penting dalam sistem ekonomi negara serta sumber utama penerimaan negara, realisasi penerimaan pajak di Indonesia masih belum optimal, salah satunya karena rendahnya tingkat kepatuhan wajib pajak dan kurangnya pemahaman masyarakat mengenai kewajiban perpajakan. Salah satu jenis pajak yang diterapkan adalah pajak penghasilan (Pph), termasuk Pph pasal 23 yang dikenakan atas penghasilan atau pendapatan tertentu. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan proses dalam perhitungan dan pelaporan Pph pasal 23 pada PT. XYZ yang mengalami kendala akibat miskomunikasi dengan PT. ABC selaku pihak ketiga dengan kesalahan pada tanggal bukti potong. Penulis menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan pengumpulan data melalui observasi, wawancara serta studi pustaka. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perhitungan, penyeteroran sesuai peraturan yang berlaku. PT. XYZ melakukan penyeteroran pada tanggal 9, menunjukkan bahwa lebih awal dari batas maksimal penyeteroran menurut PMK Nomor 81 tahun 2024 yaitu tanggal 15 setiap bulannya. Bukti potong yang terdapat kesalahan pada tanggal telah diperbaiki dan pelaporan SPT masa dilakukan pada tanggal 18, masih dalam batas waktu yang ditetapkan pada PMK NO 9/PMK.03/2018 Pasal 10, yang berarti paling lambat tanggal 20. Saran yang diberikan yaitu meningkatkan koordinasi dengan pihak ketiga dan melakukan review serta validasi.

Kata Kunci: Pajak, perpajakan, pajak penghasilan Pasal 23

PROCEDURE FOR CALCULATION AND REPORTING OF ARTICLE 23 INCOME TAX ON RENTAL SERVICES AT PT. XYZ

By;

Meilani Iswandari

ABSTRACT

Taxation is a crucial aspect of a country's economic system and serves as the main source of state revenue. However, tax revenue realization in Indonesia remains suboptimal, partly due to low taxpayer compliance and a lack of public understanding regarding tax obligations. One of the applicable tax types is Income Tax (PPh), including Article 23 Income Tax, which is imposed on specific types of income. This study aims to explain the process of calculating and reporting Article 23 Income Tax at PT XYZ, which encountered issues due to miscommunication with PT ABC, a third-party entity, resulting in an error in the withholding tax date. The author employed a qualitative descriptive method, collecting data through observation, interviews, and literature review. The results show that the tax calculation and payment were carried out in accordance with prevailing regulations. PT XYZ made the tax payment on the 9th, which is earlier than the maximum deadline for payment as stipulated in the Minister of Finance Regulation (PMK) No. 81 of 2024, which is the 15th of each month. The error in the withholding slip date was corrected, and the periodic tax return (SPT Masa) was submitted on the 18th, still within the deadline specified in PMK No. 9/PMK.03/2018 Article 10, which is the 20th of the month at the latest. The recommendation is to improve coordination with third parties and to conduct thorough reviews and validations.

Keywords: Tax, taxation, income tax article 23



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450

Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904

Laman : www.feb.upnvj.ac.id , e-mail : febupnvj@upnvj.ac.id

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP TA. 2024/2025

Pada hari ini, Rabu, tanggal 18 Juni 2025, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir
bagi mahasiswa:

Nama : Meilani Iswandari

NIM : 2210102005

Program Studi : Akuntansi D-III

Judul Tugas Akhir :

Prosedur Atas Perhitungan Dan Pelaporan Pph Pasal 23 Atas Jasa Sewa Pada PT.XYZ

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus / Sidang Utang**, dengan Nilai Rata-Rata 83,10
dan Nilai Huruf A-

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Amrie Firmansyah, S.E.,M.M.,M.Ak.,M.H	Ketua	
2	Dewi Darmastuti,S.E., M.S.Ak	Anggota I	
3	Ayunita Ajengtiyas Saputri Mashuri, SE,M.Acc., M.Com.,CAAT	Anggota II **)	

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing

Nilai dalam Skala

85 - 100	= A
80 - 84.99	= A-
75 - 79.99	= B+
70 - 74.99	= B
65 - 69.99	= B-
60 - 64.99	= C+
55 - 59.99	= C
40 - 54.99	= D
0 - 39.99	= E

Jakarta, 18 Juni 2025

Mengesahkan

a.n. DEKAN

Koordinator Prodi Akuntansi D-III

Masripah, SE., M.S.Ak., CPSAK

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan, laporan tugas akhir dengan judul “PROSEDUR ATAS PERHITUNGAN DAN PELAPORAN PPH PASAL 23 ATAS JASA SEWA PADA PT.XYZ” disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Akuntansi Program Diploma Tiga pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Pada kesempatan kali ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang tua yang selalu memberikan dukungan dan doa selama penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Dr. Jubaedah, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN Veteran Jakarta.
3. Ibu Masripah S.E., M.S.Ak., CPSAK selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Akuntansi.
4. Ibu Ayunita Ajengtiyas Saputri Mashuri, SE, M.Acc., M.Com., CAAT, selaku dosen pembimbing yang sudah banyak memberikan arahan dan masukan yang sangat bermanfaat sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Abang Latif, Kak Gita selaku mentor di PT PIK yang memberikan semangat dan data yang diperlukan untuk keperluan penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Teman-x`teman terdekat saya selama perkuliahan Annisa, Beti, Diva, Dina, Dominica, dan Imas yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

Dengan penuh kesadaran diri, bahwa penulisan dan penyusunan Tugas Akhir ini memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Untuk itu, penulis dengan berbesar hati menerima kritik serta saran yang membangun, agar mendukung kemajuan penulis di masa yang akan datang.

Jakarta, 05 Juni 2025

Meilani Iswandari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
BERITA ACARA.....	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Tujuan.....	3
I.3 Manfaat.....	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
II.1. Pengertian	5
II.1.1 Prosedur	5
II.1.2 Pelaporan	6
II.2. Pajak	6
II.2.1 Pengertian Pajak	6
II.2.2 Fungsi Pajak.....	7
II.2.3 Sistem Pemungutan Pajak.....	8
II.2.4 Jenis-Jenis Pajak.....	10
II.2.5 Pajak Penghasilan	11
II.3 Pajak Penghasilan 23.....	11
II.3.1 Objek Pajak Penghasilan 23	12
II.3.2 Subjek Pajak Penghasilan Pasal 23.....	13
II.3.3 Pemotong Pph Pasal 23 Dan Yang Dikenakan Pph Pasal 23.....	13

II.3.4 Tarif Yang Berlaku Dalam Pajak Penghasilan 23	16
BAB III METODE PENULISAN	17
III.1 Pengumpulan Data Dan Informasi	17
III.2 Pengelolaan Data Dan Informasi	17
BAB IV PEMBAHASAN.....	18
IV. I Gambaran Umum Aktivitas Sewa Pada Pt. Xyz	18
IV.2 Penerbitan Bukti Potong.....	20
IV.3 Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 23	27
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	35
V.I Kesimpulan.....	35
V.2 Saran	36
DAFTAR PUSTAKA	36
RIWAYAT HIDUP	39
LAMPIRAN.....	40

DAFTAR TABEL

Tabel 4.2 Tarif Pengenaan Pajak	19
---------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 4. 1 Tampilan Menu Awal.....	21
GAMBAR 4. 2 Tampilan Menu e-Bupot.....	21
GAMBAR 4. 3 Tampilan Menu e-Bupot (Lanjutan).....	22
GAMBAR 4. 4 Tampilan Menu e-Bupot.....	22
GAMBAR 4. 5 Tampilan e-Bupot Menu pajak Penghasilan.....	23
GAMBAR 4. 6 Tampilan e-Bupot Menu Dokumentasi Referensi	23
GAMBAR 4. 7 Tampilan e-Bupot Keseluruhan.....	24
GAMBAR 4. 8 Tampilan Menu e-Bupot.....	24
GAMBAR 4. 9 Tampilan Menu e-Bupot (Lanjutan).....	25
GAMBAR 4. 10 Bukti Potong	26
GAMBAR 4. 11 Bukti Penerimaan Negara	28
GAMBAR 4. 12 Tampilan menu awal surat pemberitahuan	29
GAMBAR 4. 13 Tampilan menu surat pemberitahuan	29
GAMBAR 4. 14 Tampilan menu buat konsep SPT	30
GAMBAR 4. 15 Tampilan Menu Pembuatan SPT	30
GAMBAR 4. 16 Tampilan Menu Buat Konsep SPT	31
GAMBAR 4. 17 Tampilan Keseluruhan SPT Masa PPH UNifikasi.....	31
GAMBAR 4. 18 Tampilan Menu SPT Dilaporkan.....	32
GAMBAR 4. 19 Tampilan Bukti Penerimaan Elektronik	32
GAMBAR 4. 20 Tampilan Surat Pembertahuan Masa	33

DAFTAR LAMPIRAN

lampiran 1. Bukti Potong	40
lampiran 2. Bukti Penerimaan Negara	40
lampiran 3. Bukti Penerimaan Elektronik	41
lampiran 4. Surat Pemberitahuan Masa	41
lampiran 5. Kartu monitoring	42
lampiran 6. Formulir persetujuan tugas akhir	43
lampiran 7. Turnitin	44