

TESIS

**STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG
DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA
YANG TELAH DILELANG**

***LEGAL STATUS OF THE OBJECT OF THE FIDUCIARY
DETERMINED AS STATE CONFISCATED GOODS THAT HAVE
BEEN AUCTIONED***



Oleh:

MARTIN BATARA TAMBUNAN

NIM. 2310622039

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
JAKARTA
2025**

TESIS

**STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG
DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA
YANG TELAH DILELANG**

***LEGAL STATUS OF THE OBJECT OF THE FIDUCIARY
DETERMINED AS STATE CONFISCATED GOODS THAT HAVE
BEEN AUCTIONED***



Oleh:

MARTIN BATARA TAMBUNAN

NIM. 2310622039

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

HALAMAN JUDUL

**STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG
DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA
YANG TELAH DILELANG**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Magister
Pada Program Studi Hukum Program Magister**

**Disusun dan diajukan oleh:
MARTIN BATARA TAMBUNAN
NIM. 2310622039**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG

Disusun dan diajukan oleh:
MARTIN BATARA TAMBUNAN
NIM. 2310622039

Disetujui untuk Tahap UJIAN TESIS
Pada tanggal 16 Juni 2025

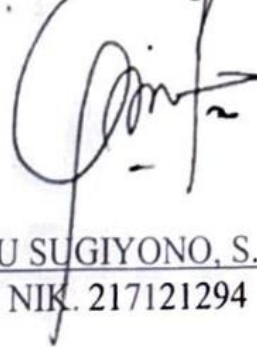
Menyetujui:

Pembimbing 1



Dr. SUHERMAN, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

Pembimbing 2



Dr. HERU SUGIYONO, S.H., M.H.
NIK. 217121294



LEMBAR PENGESAHAN TESIS

**STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN
SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG**

Disusun dan diajukan oleh:
MARTIN BATARA TAMBUNAN
NIM. 2310622039

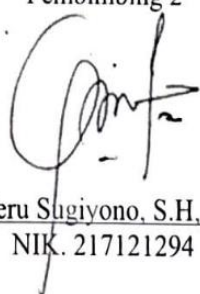
Telah diujikan dihadapan Panitia Ujian yang dibentuk dalam rangka
Penyelesaian Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta
Pada Tanggal 16 Juni 2025
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat Kelulusan

Menyetujui:

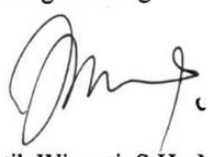
Pembimbing 1


Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

Pembimbing 2


Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H.
NIK. 217121294

Koordinator Program Studi Hukum
Program Magister


Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.
NIP. 196806081994032001

Dekan Fakultas Hukum


Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

Ditetapkan : Jakarta
Tanggal Ujian : 16 Juni 2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Martin Batara Tambunan
NIM : 2310622039
Program Studi : Magister Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan Tesis yang Berjudul **“STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG”** adalah benar-benar karya saya sendiri. Adapun yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan Tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai Peraturan Menteri Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah dan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Jakarta, 23 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Martin Batara Tambunan
NIM. 2310622039

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Martin Batara Tambunan

NIM : 2310622039

Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG”** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 23 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan,

The image shows an official stamp of Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. The stamp is rectangular with a yellow background and contains the university's logo, the name 'UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA', and the text 'METEORAI TEMPEL'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. Below the stamp, the name 'Martin Batara Tambunan' and the NIM '2310622039' are printed.

Martin Batara Tambunan

NIM. 2310622039

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan cinta kasihNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis yang berjudul "STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG" ini dengan baik. Penulisan tesis ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam rangka menyelesaikan studi Program Studi Magister Hukum di Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Anter Venus, MA.Comm, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta beserta para Wakil Rektor.
2. Dr. Suherman S.H., LL.M, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta sekaligus Pembimbing I yang telah memberikan masukan dan sumbangan pemikiran serta menuntun penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
3. Dr. Heru Sugiyono, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan, berdiskusi, dan memberikan masukan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
4. Dr. Atik Winanti, S.H.,M.H. selaku koordinator Program Studi Hukum Program Magister Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
5. Para Penguji yang telah mengarahkan penulis dalam menyempurnakan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Program Magister Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
7. Seluruh staf Program Studi Program Magister Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
8. Tiarly Silaban, selaku ibu dari penulis atas seluruh kasih sayang dan kebaikan serta selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan

penulisan tesis ini.

9. Charles Tambunan, selaku ayah dari penulis yang selaku mendoakan penulis dari atas surga dan akan selalu menjadi panutan penulis dalam menjalani kehidupan.
10. Kepada Elizabeth Tambunan, Alberth Bonar Tua Tambunan dan Theresia Posma Uli Tambunan selaku saudara kandung dari penulis, untuk setiap support yang diberikan kepada penulis untuk sampai di titik ini. Terimakasih
11. Tulang Bowo (Arwan Silaban), selaku paman dari penulis yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
12. Kepada seluruh sanak keluarga baik tulang, nantulang, amangboru, namboru, bapauda, inanguda, bapaktua dan mamaktua, dan opung yang selalu hadir bagi penulis, terimakasih.
13. Winda Ezranata Putri Sirait, atas cinta kasih dan perhatiannya yang tak henti-henti kepada penulis, terimakasih.
14. Sahabat-sahabat dari penulis yang selalu ada untuk penulis, terimakasih.
15. Dan pihak lainnya yang tidak dapat penulis sebut satu per satu, terimakasih.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan. Penulis juga terbuka untuk setiap kritik serta saran yang bermanfaat demi perbaikan penulisan ini.

Jakarta, 23 Juni 2025

Penulis



Martin Batara Tambunan

ABSTRAK

STATUS HUKUM OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG DITETAPKAN SEBAGAI BARANG RAMPASAN NEGARA YANG TELAH DILELANG

Martin Batara Tambunan (2310622039), Suherman, Heru Sugiyono

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis status hukum objek jaminan fidusia yang ditetapkan sebagai barang rampasan negara yang telah dilelang dan menganalisis penyelesaian hak negara dalam merampas dan melelang objek jaminan fidusia dengan hak perusahaan pembiayaan pemegang jaminan fidusia selaku kreditur yang belum terpenuhi haknya. Studi ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif dengan pendekatan peraturan perundang-undangan, pendekatan kasus, dan pendekatan konseptual. Hasil penelitian Objek jaminan fidusia yang dirampas dan dilelang negara tidak otomatis menghapus hak kreditur, karena asas *droit de suite* tetap memberikan hak menuntut objek atau hasil lelang. Ketidakjelasan regulasi menimbulkan ketidakpastian hukum dan menghambat minat pembiayaan berbasis fidusia. Dari perspektif keadilan, negara tidak dapat mengeksekusi aset tanpa mempertimbangkan hak kreditur yang sah. Penyelesaian konflik antara hak negara dan kreditur harus dilakukan secara proporsional melalui jalur pidana, perdata, maupun non-litigasi, agar tercipta keseimbangan antara penegakan hukum dan perlindungan hak kreditur serta menjaga stabilitas sektor pembiayaan.

Kata Kunci: Objek Jaminan Fidusia; Barang Rampasan Negara; Lelang

ABSTRACT

LEGAL STATUS OF THE OBJECT OF THE FIDUCIARY DETERMINED AS STATE CONFISCATED GOODS THAT HAVE BEEN AUCTIONED

Martin Batara Tambunan (2310622039), Suherman, Heru Sugiyono

The purpose of this study is to analyze the legal status of fiduciary collateral objects designated as state-confiscated assets that have been auctioned, and to examine the resolution of the state's rights in confiscating and auctioning fiduciary collateral objects in relation to the rights of financing companies as fiduciary creditors whose claims remain unsettled. This study employs a normative juridical research method using statutory, case, and conceptual approaches. The results show that fiduciary collateral objects confiscated and auctioned by the state do not automatically nullify the creditor's rights, as the principle of droit de suite entitles creditors to claim the object or the proceeds from its sale. Regulatory ambiguity creates legal uncertainty and discourages fiduciary-based financing practices. From a justice perspective, the state must not arbitrarily execute assets without considering the legitimate rights of creditors. Resolution of the conflict between the rights of the state and creditors must be carried out proportionally through criminal, civil, or non-litigation avenues, in order to establish a balance between law enforcement and creditor protection, thereby maintaining stability in the financing sector.

Keywords: *Fiduciary Collateral Object; State-Confiscated Assets; Auction*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL TESIS.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Orisinalitas Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Kajian Teoritis	19
B. Kerangka Pikir	27
C. Definisi Operasional.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
A. Tipe dan Pendekatan Penelitian	30

B. Jenis dan Sumber Bahan Hukum	32
C. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	32
D. Analisis Bahan Hukum	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
A. Status Hukum Objek Jaminan Fidusia yang Ditetapkan sebagai Barang Rampasan Negara yang telah Dilelang.....	36
B. Penyelesaian Hak Negara dalam Merampas dan Melelang Objek Jaminan Fidusia dengan Hak Perusahaan Pembiayaan Pemegang Jaminan Fidusia selaku Kreditur yang belum terpenuhi	69
BAB V PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81