



**PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT  
DI BPR PT. AFTA SEJAHTERA CINERE**

**SKRIPSI**

**DESSI SUKMA PERWATI**

**1210612017**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
2016**



**PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT  
DI BPR PT. AFTA SEJAHTERA CINERE**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum**

**DESSI SUKMA PERWATI**

**1210612017**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
2016**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah nyatakan benar.

Nama : DESSI SUKMA PERWATI

NRP : 1210612017

Tanggal: 14 Juli 2016

Apabila dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 14 Juli 2016

Yang Menyatakan



(Dessi Sukma Perwati)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMI**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : DESSI SUKMA PERWATI  
No. PokokMahasiswa : 1210612017  
Fakultas : HUKUM  
Program : ILMU HUKUM S.1  
Jenis Karya : (Tugas Akhir/Skripsi/Tesis)\*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP WANPRESTASI  
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT  
DI BPR PT. AFTA SEJAHTERA CINERE”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Padatanggal : 14 Juli 2016  
Yang Menyatakan,



(DESSI SUKMA PERWATI)



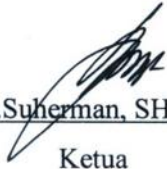
PANITIA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIF  
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
UPN "VETERAN" JAKARTA  
T.A.2015/2016

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Dessi Sukma Perwati  
NRP : 1210612017  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Terhadap Wanprestasi Dalam  
Pelaksanaan Perjanjian Kredit DI BPR PT. AFTA  
SEJAHTERA CINERE

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

  
Dr. Suherman, SH., LL.M.

Ketua



Silvana Hutabarat, SH., MH.

Anggota 1

  
Dwi Desi Yai Tarina, SH, MH

Anggota 2

  
Dwi Desi Yai Tarina, SH, MH  
Dekan

  
Andriyanto Adhi Nugroho, SH, MH

Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 25 Juli 2016

# **PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DI BPR PT. AFTA SEJAHTERA CINERE**

**Dessi Sukma Perwati**

## **Abstrak**

Salah satu pelayanan yang merupakan keunggulan Bank Perkreditan Rakyat adalah proses pemberian kredit yang cepat dengan syarat yang *flexible*. Namun kelebihan tersebut ternyata memiliki resiko yang besar pula. Semakin banyak kredit yang disalurkan berbanding lurus dengan besarnya resiko yang terkandung di dalamnya, yaitu kredit bermasalah. Sehubungan hal tersebut dalam skripsi ini penulis mengangkat dua permasalahan yaitu : pertama, mengenai perlindungan hukum bagi para pihak yang mengadakan perjanjian kredit di BPR Cinere. Kedua, mengenai upaya penyelesaian sengketa yang dapat dilakukan oleh BPR PT. Afta Sejahtera Cinere akibat wanprestasi yang dilakukan oleh debitur dalam pelaksanaan perjanjian kredit di BPR PT. Afta Sejahtera Cinere. Pada penulisan ini, penulis menggunakan metode penelitian yuridis normatif atau kepustakaan yang menekankan terhadap literature hukum perdata dan perundang-undangan yang berlaku. Penelitian hukum normatif adalah metode penelitian hukum yang dilakukan dengan meneliti bahan pustaka atau data sekunder. Berdasarkan pembahasan terhadap hasil penelitian, penulis menyimpulkan bahwa : pertama, mengenai perlindungan hukum bagi para pihak yang mengadakan perjanjian kredit di BPR Cinere dilakukan berdasarkan isi perjanjian yang dibuat secara sah oleh para pihak yang berlaku sebagai UU bagi para pihak yang membuatnya. Kedua, BPR PT. Afta Sejahtera Cinere dalam menyelesaikan kredit bermasalah dilakukan secara non litigasi (administrasi perkreditan) dan litigasi (melalui pengadilan).

Kata kunci : Kredit bermasalah, Bank Perkreditan Rakyat.

# **DISPUTE SETTLEMENT ON TORT IN THE IMPLEMENTATION OF CREDIT AGREEMENT IN RB PT. AFTA SEJAHTERA CINERE**

**Dessi Sukma Perwati**

## **Abstract**

One of the services that are the hallmarks of Rural Bank is the loan process fast with flexible terms. However, these advantages proved to have a greater risk. The more loans directly proportional to the amount of risk involved in it, namely the credit crunch. Relation to the matters in this paper the author raised two issues: first, regarding legal protection for the parties to the credit agreement in BPR Cinere. Secondly, regarding efforts to resolve the dispute which can be done by the RB PT. Afta Sejahtera Cinere of default committed by the debtor in the execution of the credit agreement at RB PT. Afta Sejahtera Cinere. At this writing, the writer used normative juridical research or literature literature emphasizes the civil law and the legislation in force. Normative legal research is a method of legal research done by researching library materials or secondary data. Based on the discussion of research findings, the authors conclude that: first, the legal protection for the parties to the credit agreement in Cinere BPR is based on the agreement that was made legitimately by the parties as the law applicable to the parties who made it. Second, RB PT. Afta Sejahtera Cinere in resolving problem loans to be non litigation (credit administration) and litigation (through the courts).

Keywords: Nonperforming loans, rural banks.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Judul yang dipilih dalam penulisan ini adalah “Penyelesaian Sengketa Terhadap Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Di BPR PT. Afta Sejahtera Cinere.”

Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Bapak **Prof. Dr. Ir. Eddy Sumarno Siradj, M.Sc**, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yai Tarina, SH., MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta (sekaligus Pembimbing yang telah membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik).
3. Bapak Dr, Ali Zaidan SH., M.Hum, selaku Wadep I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
4. Bapak Subur, SE, MM, selaku Wadep II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan “Veteran” Jakarta.
5. Bapak Dr. Suherman, SH., LLM, selaku Wadep III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
6. Bapak Heru Suyanto, SH., MH, selaku Ketua Jurusan Strata I Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
7. Bapak Andriyanto Adhi Nugroho, SH,MH, selaku Kaprogdi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
8. Seluruh Dosen/ Asisten yang ada di Program Studi Ilmu Hukum (S.1) Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama mengikuti perkuliahan.



9. Kedua orang tua saya Alm. Bapak Agung Setiadi Soetrisno, Ibu Tini Prihartini SH., MH, orang tua wali saya Bapak Heru Suyanto, SH., MH. Kakak dan adik saya tercinta Kak Tia dan Adik Endang yang selalu menyemangati saya, serta seluruh Keluarga Besar saya ucapkan terima kasih atas segala do'a, dorongan, kasih sayangnya selama ini yang luar biasa selama saya kuliah sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada Suami dan anak-anak saya tercinta terima kasih sudah mendukung dan tidak pernah putus asa untuk menyemangati dalam kondisi apapun.
11. Kepada sahabat dan teman-temanku FH 2012 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih sudah selalu mendukung dan selalu bersama-sama berjuang menyelesaikan studi S1 Ilmu Hukum, semoga kita bisa menjadi sarjana hukum yang sukses.
12. Dan terakhir terima kasih saya ucapkan kepada semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan lagi satu persatu, yang telah memberikan do'a, dukungan dan semangat kepada saya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna karena kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT (Tuhan Yang Esa). Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta pada khususnya.

Jakarta, 14 Juli 2016



Dessi Sukma Perwati

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	9
I.3. Ruang Lingkup Penulisan.....	9
I.4. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	10
I.5. Kerangka Teori Dan Konseptual .....	11
I.6. Metode Penelitian .....	16
I.7. Sistematika Penulisan .....	19
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERBANKAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP_NASABAH DAN BANK.....	21
II.1. Tinjauan Umum Tentang Perbankan .....	21
II.2. Hak dan Kewajiban Nasabah dan Bank .....	31
II.3. Asas, Fungsi, dan Tujuan Bank .....	34
II.4. Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank .....	38
BAB III ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP_NASABAH BPR DAN BPR .....	48

III.1.	Perlindungan Hukum Terhadap Bank Dan Nasabah .....	48
III.2.	Kasus Bank Yang Kehilangan Dana Simpanan Para Nasabah Akibat Kredit Bermasalah Akibat Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Debitur. ....	50
BAB IV	ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PARA PIHAK YANG MENGADAKAN PERJANJIAN KREDIT DI BPR.....	65
IV.1.	Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Yang Mengadakan Perjanjian Kredit Di BPR. ....	65
IV.2.	Upaya Penyelesaian Sengketa Yang Dapat Dilakukan Oleh BPR Akibat Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Debitur Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Di BPR PT. Afta Sejahtera Cinere.....	74
BAB V	PENUTUP .....	80
V.1.	Kesimpulan .....	80
V.2.	Saran .....	81

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN