

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah dilakukan, diperoleh simpulan sebagai berikut:

1. Likuiditas berpengaruh positif terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estat di Bursa Efek Indonesia.
2. Profitabilitas berpengaruh negatif terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estat di Bursa Efek Indonesia.
3. Inflasi tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estat di Bursa Efek Indonesia.
4. Suku bunga tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan sektor properti dan real estat di Bursa Efek Indonesia.

#### **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang dapat mempengaruhi hasil penelitian serta mengurangi generalisasi temuan. Salah satu keterbatasan utama adalah terdapatnya 32 perusahaan yang belum melakukan *Initial Public Offering* (IPO) dan 7 perusahaan yang mengalami suspensi selama periode penelitian, yang menyebabkan data perusahaan tersebut tidak tersedia untuk dianalisis. Jika seluruh perusahaan telah IPO dan tidak tersuspensi, maka hasil penelitian dapat berbeda.

#### **5.3 Saran**

Berdasarkan hasil dari penelitian maupun penjelasan penelitian pada pembahasan diatas, maka terdapat saran aspek teoritis dan praktis, antara lain:

##### **1. Bagi Akademisi**

Hasil penelitian ini menyatakan bahwa likuiditas berpengaruh positif terhadap harga saham, sedangkan profitabilitas berpengaruh negatif terhadap harga saham. Sehingga hasil penelitian ini dapat digunakan sebagai acuan bagi akademisi jika memerlukan referensi atau ingin melakukan penelitian selanjutnya.

##### **2. Bagi Perusahaan**

Dari hasil penelitian menunjukkan hanya dua variabel yang menjawab hipotesis yaitu likuiditas dan profitabilitas, sehingga perusahaan harus memperhatikan kedua variabel tersebut untuk meningkatkan harga saham kedepannya. Dan untuk variabel penelitian lainnya, perusahaan diharapkan untuk tetap memperhatikan namun tetap memprioritaskan likuiditas dan profitabilitas.

### 3. Bagi Investor

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas dan profitabilitas merupakan variabel yang berpengaruh terhadap harga saham. Sehingga investor dapat memperhatikan kedua variabel tersebut, tanpa mengabaikan variabel inflasi dan suku bunga.