



**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* DAN KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN**

**SKRIPSI**

**2110112177 – ELFRIDA CHRISTINA**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2024**



**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* DAN KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi**

**2110112177 – ELFRIDA CHRISTINA**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2024**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Elfrida Christina

NIM : 2110112177

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 11 Desember 2024

Yang menyatakan,



(Elfrida Christina)

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Elfrida Christina  
NIM : 2110112177  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul :

### **Pengaruh *Intellectual Capital* dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilih hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 11 Desember 2024

Yang menyatakan,

  
(Elfrida Christina)

**LEMBAR PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL* DAN KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**ELFRIDA CHRISTINA**

**2110112177**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 16 Desember 2024  
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



**Akhmad Saebani, S.E., M.Si, CMA, CBV**  
Ketua Penguji



**Rahmasari Fahria, SE, MM, Ak., CA**  
Penguji I



**Ranti Nugraheni, S.Si., M.Ak**  
Penguji II (Pembimbing)



**Dr. Jubaedah, S.E., MM.**  
Dekan



**Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak**  
Koordinator Program Studi

Disahkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 16 Desember 2024

***The Effect of Intellectual Capital and Institutional Ownership on Financial Performance***

**Oleh Elfrida Christina**

***ABSTRACT***

*This study was conducted using a quantitative research method with the aim of testing the effect of intellectual capital and institutional ownership on financial performance. This study uses secondary data from property & real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2021-2023 period. Sampling using the purposive sampling method resulted in 72 companies. The panel data regression model selected in this study is the Random Effect Model (REM). Hypothesis testing in this research uses a panel data regression model assisted by STATA 17. The results of this study showed that (1) Capital Employed Efficiency has a positive effect on financial performance. (2) Human Capital Efficiency has a positive effect on financial performance. (3) Structural Capital Efficiency has no effect on financial performance. (4) Institutional Ownership has no effect on financial performance.*

***Keywords: Capital Employed Efficiency, Human Capital Efficiency, Structural Capital Efficiency, Institutional Ownership, Financial Performance***

***Pengaruh Intellectual Capital dan Kepemilikan Institusional Terhadap  
Kinerja Keuangan***

**Oleh Elfrida Christina**

**ABSTRAK**

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan tujuan untuk menguji pengaruh dari *intellectual capital* dan kepemilikan institusional terhadap kinerja keuangan. Penelitian ini menggunakan data sekunder dari perusahaan sektor properti & real estate yang terlisting di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021-2023. Pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* yang menghasilkan sebanyak 72 perusahaan. Model regresi data panel yang terpilih pada penelitian ini adalah *Random Effect Model* (REM). Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan model regresi data panel yang dibantu oleh STATA 17. Hasil dari penelitian ini diperoleh bahwa (1) *Capital Employed Efficiency* memiliki pengaruh positif terhadap kinerja keuangan. (2) *Human Capital Efficiency* memiliki pengaruh positif terhadap kinerja keuangan. (3) *Structural Capital Efficiency* tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan. (4) Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

**Kata Kunci :** *Capital Employed Efficiency, Human Capital Efficiency, Structural Capital Efficiency, Kepemilikan Institusional, Kinerja Keuangan*



## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450  
Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904  
Laman : www.feb.upnvj.ac.id, e-mail: febupnvj@upnvj.ac.id

### BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025

Hari ini Senin, tanggal 16 Desember 2024, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa:

Nama : Elfrida Christina  
NIM : 2110112177  
Program Studi : Akuntansi S-1

Dengan Judul Tugas Akhir :  
**Pengaruh Intellectual Capital dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan**

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus \**)

#### Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Akhmad Saebani S.E., M.Si, CMA, CBV	Ketua Penguji	1.
2	Rahmasari Fahria, SE, MM, Ak., CA	Anggota I	2.
3	Ranti Nugraheni, S.Si, M.Ak	Anggota II**)	3.

#### Keterangan:

\*) Coret yang tidak perlu  
\*\*) Dosen Pembimbing

Jakarta, 16 Desember 2024  
Mengesahkan  
A.n. Dekan  
Kaprod. Akuntansi S1

Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena dengan kasih dan karunia-Nya ke dalam dunia ini sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Pengaruh *Intellectual Capital* dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan” ini tepat pada waktunya. Pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak terkait yang ikut membantu dalam penyelesaian skripsi ini, yaitu:

1. Keluarga tercinta (Papa, Mama, dan Abang) yang telah memberikan dukungan, kasih sayang, dan doa yang tak pernah putus sepanjang perjalanan penulisan skripsi ini
2. Ibu Ranti Nugraheni selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar memberikan arahan, kritik, dan bimbingan selama proses penulisan skripsi ini
3. Hizkia Nataniel Jevon selaku orang tersayang yang sudah memberikan banyak bantuan dan perhatian sehingga penulis bisa kuat sampai saat ini. Terimakasih sudah banyak membantu dengan sabar dan memberikan dukungan serta selalu mempercayakan penulis hingga bisa selesai tepat waktu
4. Sahabat-sahabat yang selalu membersamai penulis yaitu Augrey Claudia, Herlina, dan Nur’Azizah yang menjadi teman seperjuangan di masa perkuliahan, terimakasih atas kebersamaan dan dukungan yang diberikan sehingga penulis bisa sampai pada titik ini
5. Teman-teman S1 Akuntansi angkatan 2021 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membersamai penulis dalam mengerjakan penelitian ini
6. Diri sendiri yang telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan penelitian ini. Dalam perjalanan ini, penulis sering kali menghadapi momen-momen sulit yang membuat ragu akan kemampuan diri sendiri. Namun, di tengah semua keraguan dan kelelahan, selalu ada kekuatan kecil yang mengingatkan bahwa setiap langkah, sekecil apa pun, adalah bagian

dari proses menuju tujuan besar. Terima kasih telah memilih untuk terus melangkah, walau tak selalu mudah

Jakarta, 10 Desember 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Elfrida Christina', written in a cursive style.

Elfrida Christina

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	1
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 <i>Resource Based View Theory</i> .....	11
2.1.2 <i>Agency Theory</i> .....	12
2.1.3 Kinerja Keuangan .....	13
2.1.4 <i>Intellectual Capital</i> .....	17
2.1.5 <i>Capital Employed Efficiency</i> .....	19
2.1.6 <i>Human Capital Efficiency</i> .....	19
2.1.7 <i>Structural Capital Efficiency</i> .....	20
2.1.8 Kepemilikan Institusional .....	21
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya .....	22
2.3 Model Penelitian .....	34
2.4 Hipotesis .....	34

2.4.1	Pengaruh <i>Capital Employed Efficiency</i> Terhadap Kinerja Keuangan ....	34
2.4.2	Pengaruh <i>Human Capital Efficiency</i> Terhadap Kinerja Keuangan .....	35
2.4.3	Pengaruh <i>Structural Capital Efficiency</i> Terhadap Kinerja Keuangan .....	37
2.4.4	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan.....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>40</b>
3.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	40
3.1.1	Definisi Operasional .....	40
3.1.2	Pengukuran Variabel.....	42
3.2	Populasi dan Sampel .....	44
3.2.1	Populasi.....	44
3.2.2	Sampel.....	44
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.3.1	Jenis Data .....	45
3.3.2	Sumber Data.....	45
3.3.3	Pengumpulan Data .....	46
3.4	Teknik Analisis Data.....	46
3.4.1	Statistik Deskriptif .....	46
3.4.2	Uji Regresi Data Panel.....	46
3.4.3	Uji Asumsi Klasik.....	48
3.4.4	Uji Hipotesis .....	49
3.4.5	Model Regresi .....	50
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>51</b>
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	51
4.2	Deskripsi Data Penelitian.....	52
4.3	Uji Hipotesis dan Analisis .....	52
4.3.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	52
4.3.1.1	Kinerja Keuangan (ROA) .....	53
4.3.1.2	<i>Capital Employed Efficiency</i> (CEE) .....	54
4.3.1.3	<i>Human Capital Efficiency</i> (HCE) .....	54
4.3.1.4	<i>Structural Capital Efficiency</i> (SCE) .....	55
4.3.1.5	Kepemilikan Institusional (KI) .....	56

4.3.2	Uji Model Data Panel.....	57
4.3.2.1	Uji Chow .....	57
4.3.2.2	Uji Langrange Multiplier .....	57
4.3.2.3	Uji Hausman .....	58
4.3.3	Uji Asumsi Klasik.....	58
4.3.3.1	Uji Normalitas.....	58
4.3.3.2	Uji Multikolineritas.....	59
4.3.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	60
4.3.3.4	Uji Autokoralasi .....	60
4.3.4	Uji Hipotesis .....	61
4.3.4.1	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	61
4.3.4.2	Uji Regresi Parsial (Uji T).....	61
4.3.5	Model Regresi Data Panel .....	63
4.4	Pembahasan.....	64
4.4.1	Pengaruh <i>Capital Employed Efficiency</i> terhadap Kinerja Keuangan .....	64
4.4.2	Pengaruh <i>Human Capital Efficiency</i> terhadap Kinerja Keuangan.....	65
4.4.3	Pengaruh <i>Structural Capital Efficiency</i> terhadap Kinerja Keuangan .....	66
4.4.4	Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Keuangan .....	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		69
5.1	Kesimpulan .....	69
5.2	Keterbatasan.....	70
5.3	Saran .....	70
DAFTAR PUSTAKA .....		71
RIWAYAT HIDUP.....		79
LAMPIRAN.....		80

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jakarta Composite Index and Sectoral Movement Periode 2021-2023 ...	3
Tabel 2. ROA 5 Perusahaan Sektor Properti & Real Estate Periode 2021-2023...	5
Tabel 3. Matriks Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 4. Kriteria Pemilihan Sampel.....	51
Tabel 5. Simbol Variabel Penelitian.....	52
Tabel 6. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	53
Tabel 7. Hasil Uji Chow.....	57
Tabel 8. Hasil Uji Langrange Multiplier.....	57
Tabel 9. Hasil Uji Hausman.....	58
Tabel 10. Hasil Uji Normalitas.....	59
Tabel 11. Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 12. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	61
Tabel 13. Hasil Uji Regresi Parsial (Uji T).....	61
Tabel 14. Model Regresi Data Panel.....	63

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik PBV Tiap Sektor IDX Periode 2021-2023 .....	4
Gambar 2. Model Penelitian .....	34



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan (Sampel Penelitian) .....	80
Lampiran 2. Daftar Tabulasi Variabel .....	82
Lampiran 3. Hasil Ouput Stata.....	90