

ANALYSIS OF STOCK PRICES IN THE PROPERTY SECTOR ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE

By Rangga Aribawa

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of financial performance, measured by solvency and profitability ratios, as well as the effect of interest rates on stock prices of property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2021–2023 period. This research adopts a quantitative approach with probability sampling to determine the research sample. A total of 64 companies were selected as samples, calculated using the Slovin formula. The data were analyzed using panel data regression with E-Views 12 software at a 5% (0.05) significance level. The results of the study show that solvency has no effect on stock prices. On the contrary, profitability has a positive effect and interest rates have a negative effect on stock prices. These findings are expected to serve as a reference for investors and corporate managers in understanding the factors that affect stock prices in the property sector.

Keywords: *Leverage, profitability, interest rate, stock price, property sector.*

ANALISIS HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh Rangga Aribawa

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kinerja keuangan, yang diukur menggunakan rasio solvabilitas dan profitabilitas, serta pengaruh suku bunga terhadap harga saham perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2021–2023. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode probability sampling untuk menentukan sampel penelitian. Sebanyak 64 perusahaan dipilih sebagai sampel, dihitung menggunakan rumus Slovin. Data dianalisis dengan metode regresi data panel menggunakan perangkat lunak E-Views 12 dengan tingkat signifikansi 5% (0,05). Hasil penelitian menunjukkan bahwa solvabilitas tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham. Sebaliknya, profitabilitas berpengaruh positif dan suku bunga berpengaruh negatif terhadap harga saham. Temuan ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi investor dan manajer perusahaan dalam memahami faktor-faktor yang memengaruhi harga saham di sektor properti.

Kata Kunci: solvabilitas, profitabilitas, suku bunga, harga saham, sektor properti.