

**TESIS**

**ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN*  
SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**

***LEGAL ANALYSIS OF THE DOCTRINE OF MISBRUIK VAN  
OMSTANDIGHEIDEN AS A REASON FOR CANCELING AN  
AGREEMENT***



**Oleh:**

**AGUNG WAHYU ASHARI**

**NIM. 2210622096**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
JAKARTA  
2024**

**TESIS**

**ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**

***LEGAL ANALYSIS OF THE DOCTRINE OF MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN AS A REASON FOR CANCELING AN AGREEMENT***



**Oleh:**

**AGUNG WAHYU ASHARI**

**NIM. 2210622096**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
JAKARTA  
2024**

**HALAMAN JUDUL**

**ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN*  
*OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN  
PERJANJIAN**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Magister  
Pada Program Studi Hukum Program Magister

**Disusun dan diajukan oleh:**  
**AGUNG WAHYU ASHARI**  
**NIM. 2210622096**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
JAKARTA  
2024**

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

### **ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN* *OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**

Disusun dan diajukan oleh:  
**AGUNG WAHYU ASHARI**  
**NIM. 2210622096**

Disetujui untuk Tahap UJIAN TESIS  
Pada Tanggal.....

Menyetujui:

**Pembimbing 1**



**Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.**  
NIP. 196806081994032001

**Pembimbing 2**



**Dr. Drs. Imam Haryanto, S.H., M.H.**  
NIK. 216121210

**TESIS**

**ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHIEDEN*  
SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**

**Disusun dan diajukan oleh:  
AGUNG WAHYU ASHARI  
NIM. 2210622096**

**Telah diujikan dihadapan Panitia Ujian yang dibentuk dalam rangka  
Penyelesaian Studi Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas  
Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta  
Pada Tanggal 26 Juni 2024  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat Kelulusan**

**Menyetujui:**

**Pembimbing 1**




**Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.**  
NIP. 196806081994032001

**Pembimbing 2**



**Dr. Imam Haryanto, S.H., M.H.**  
NIK. 216121210

**Koordinator Program Studi  
Magister Hukum**



**Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H.,**  
**M.H., M.Tr.Adm.Kes.**  
NIP. 199304282022031009

**Dekan Fakultas Hukum**



**Dr. Suherman, S.H., LL.M.**  
NIP. 197006022021211004

## PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Agung Wahyu Ashari  
NIM : 2210622096  
Program Studi : Magister Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan Tesis yang Berjudul “ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN” adalah benar-benar karya saya sendiri. Adapun yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan Tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai Peraturan Menteri Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah dan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.

Jakarta, 12 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Agung Wahyu Ashari  
NIM. 2210622096

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agung Wahyu Ashari  
NIM : 2210622096  
Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN”** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Agung Wahyu Ashari  
NIM. 2210622096

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena hanya dengan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Tesis ini. Dan tak lupa pula Shalawat serta salam semoga tetap terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, sang pembawa kabar gembira dan sebaik-baiknya tauladan bagi yang mengharap Rahmat dan Hidayah-Nya.

Selama proses penulisan Tesis ini, begitu banyak bantuan dan dukungan yang diterima penulis dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Suherman, S.H., LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Veteran Jakarta.
2. Ibu Dr. Atik Winanti, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing 1 (satu), yang telah memberikan bimbingan, tambahan ilmu, serta masukan dan pengarahan dalam penulisan Tesis ini.
3. Bapak Dr. Drs. Imam Haryanto, S.H., M.H selaku dosen pembimbing 2 (kedua) yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan, juga tambahan referensi serta ilmunya dan dengan penuh sabar dan penuh perhatian dalam penulisan Tesis ini.
4. Kedua Orang Tua, Ayahanda Tercinta Rachmadi, S.H dan ibunda tercinta Tini Supartini, S.Pd., M.Pd. Terima kasih atas doa dan dukungannya, baik moril maupun materiil. Beliau adalah malaikat yang dikirim oleh Allah SWT serta anugrah terindah bagiku. Terima kasih atas kasih sayang yang selama ini telah dicurahkan untukku. Semoga anakmu ini bisa menjadi anak yang kelak akan membanggakan dan membahagiakanmu.



5. Ibu mertuaku, ibu Lili Handayani terima kasih atas suport yang selama ini diberikan untukku.
6. Orang-orang tersayangku, istri tercinta Ika Mulyani, S.Farm., S.Pd. Gr., Kakak Ditta Kristina P, S.Pd terima kasih atas bantuan dan kesabaran yang telah diberikan untukku serta dukungan yang tiada henti, dan Ketiga Putri Cantik ku dan yang paling lucu dan cerdas Marwa Hasna Ashari, Safa Amirah Ashari dan Rufaidah Medina Ashari yang telah menemani dan memberikan semangat kepadaku dan memotifasi untuk tetap bertahan dan tetap bersemangat untuk menggapai cita-cita.
7. Sahabat-sahabat terbaik, Bang Badruddin dan Bro Wiwin terimakasih atas saran, motivasi dan support yang telah diberikan untuk saya.
8. Teman-teman seperjuangan MIH UPN VJ angkatan 2022, (Pak wadi, arman immadudin dan teman-teman semuanya). Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya atas segala kesalahan yang penulis buat baik sengaja maupun tidak disengaja selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Veteran Jakarta maupun selama penulisan Tesis ini. Semoga Allah SWT mengampuni segala kesalahan dan menunjukkan jalan yang lurus dan benar kepada kita semua. Amiin

Jakarta, 12 Juli 2024

Penulis

Agung Wahyu Ashari

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS HUKUM DOKTRIN *MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN* SEBAGAI ALASAN PEMBATALAN PERJANJIAN**

Agung Wahyu Ashari (2210622096), Atik Winanti, Imam Haryanto

Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan, komparatif dan kasus. Berdasarkan hukum perdata di Indonesia, suatu perjanjian dapat dibatalkan apabila terjadi tiga hal, yaitu kekhilafan, paksaan, atau penipuan. Namun, hal lain juga dapat terjadi, yaitu penyalahgunaan keadaan. Penelitian ini kemudian membandingkan hal tersebut dengan beberapa negara, yaitu Malaysia, Singapura, dan Amerika Serikat mengenai penerapan penyalahgunaan keadaan sebagai alasan pembatalan perjanjian. Di negara common law, penyalahgunaan keadaan dapat dijadikan alasan pembatalan perjanjian tanpa harus mengajukan gugatan ke pengadilan dan dijadikan alasan pembatalan, sedangkan di Indonesia penyalahgunaan keadaan merupakan indikator dari suatu perbuatan melawan hukum, bukan merupakan indikator dari hal yang dapat membatalkan perjanjian. Sehingga hasil dari penelitian ini adalah perlu adanya perbaikan untuk merevisi peraturan mengenai indikator alasan pembatalan perjanjian dengan memasukkan penyalahgunaan keadaan sebagai salah satu indikator alasan pembatalan perjanjian.

**Kata Kunci:** perjanjian, pembatalan, doktrin.

## **ABSTRACT**

### **LEGAL ANALYSIS OF THE DOCTRINE OF MISBRUIK VAN OMSTANDIGHEIDEN AS A REASON FOR CANCELING AN AGREEMENT**

Agung Wahyu Ashari (2210622096), Atik Winanti, Imam Haryanto

*This research uses a normative juridical method with a statutory, comparative and case approach. Based on civil law in Indonesia, an agreement can be canceled if three things occur, namely error, coercion or fraud. However, something else can also happen, namely misuse of the situation. This research then compares this with several countries, namely Malaysia, Singapore and the United States regarding the application of abuse of circumstances as reasons for canceling agreements. In common law countries, misuse of circumstances can be used as a reason for canceling an agreement without having to file a lawsuit in court and be used as a reason for cancellation, whereas in Indonesia misuse of circumstances is an indicator of an unlawful act, not an indicator of things that can cancel an agreement. So the result of this research is that there is a need for improvements to revise regulations regarding indicators of reasons for canceling an agreement by including abuse of circumstances as one of the indicators of reasons for canceling an agreement.*

**Keywords:** *agreement, cancellation, doctrine.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL TESIS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TESIS .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Perumusan Masalah .....</b>	<b>6</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>6</b>
<b>D. Manfaat Penelitian .....</b>	<b>6</b>
<b>E. Orisinalitas Penelitian.....</b>	<b>7</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>12</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
<b>A. Kajian Teoritis dan Konseptual.....</b>	<b>12</b>
1. Teori Keadila Menurut Aristoteles.....	12
2. Teori Kebebasan Berkontrak.....	17
3. Tinjauan Perjanjian dan Perikatan.....	22
4. Tinjauan Penyalahgunaan Keadaan .....	38
5. Tinjauan Perbuatan Melawan Hukum.....	52
<b>B. Kerangka Pikir .....</b>	<b>59</b>
<b>C. Definisi Operasional.....</b>	<b>60</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>62</b>

<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>62</b>
<b>A. Jenis Penelitian .....</b>	62
<b>B. Pendekatan Penelitian .....</b>	62
<b>C. Sifat Penelitian.....</b>	63
<b>D. Metode Pengumpulan Data .....</b>	64
<b>E. Teknik Analisis .....</b>	64
<b>BAB IV .....</b>	<b>66</b>
<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>66</b>
<b>A. Analisis Penerapan Doktrin <i>Misbruik Van Ombstandigheden</i> dalam Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 921/PDT.G/2021/PN.JKT.SEL .....</b>	66
<b>B. Perbandingan Penerapan Doktrin <i>Misbruik Van Ombstandigheden</i> dalam Hukum Perdata di Malaysia, Singapura dan Amerika Serikat .....</b>	74
1. Penerapan Doktrin <i>Misbruik Van Ombstandigheden</i> (Penyalahgunaan Keadaan) dalam Hukum Perdata di Malaysia .....	74
2. Penerapan Doktrin <i>Misbruik Van Ombstandigheden</i> (Penyalahgunaan Keadaan) dalam Hukum Perdata di Singapura.....	90
3. Penerapan Doktrin <i>Misbruik Van Ombstandigheden</i> (Penyalahgunaan Keadaan) dalam Hukum Perdata di Amerika Serikat .....	159
<b>BAB V.....</b>	<b>180</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>180</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	180
<b>B. SARAN.....</b>	181
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>183</b>