

ANALISA YURIDIS UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA KREDIT YANG DIJAMINKAN DENGAN HAK TANGGUNGAN DI PT BANK BUKOPIN,Tbk

Fitri Nurrahmah

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya kredit bermasalah, mengetahui cara penyelesaian sengketa kredit yang muncul karena adanya kredit macet dengan jaminan hak tanggungan di bank. Bank adalah salah satu lembaga dimana uang disimpan dan dipinjamkan, kegiatan usaha pokok bagi bank konvensional adalah berupa menghimpun dana masyarakat dan menyalurkan kepada masyarakat berupa pemberian kredit. Kredit merupakan bentuk pendanaan yang diberikan pihak Bank kepada masyarakat yang memerlukan baik untuk keperluan produktif atau modal kerja maupun untuk keperluan konsumtif. Sebelum suatu kredit diberikan maka bank harus merasa yakin bahwa kredit yang diberikan benar-benar akan kembali, dalam proses pemberian kredit dilakukan beberapa analisa guna menunjang keyakinan pihak Bank bahwa calon debitur benar-benar memiliki potensi yang baik untuk melunasi kreditnya, satu cara yang diterapkan pihak Bank guna menjamin pelunasan hutangnya adalah dengan mengikat objek jaminan dengan Hak Tanggungan yang diberikan oleh pihak debitur kepada pihak kreditur. Hal ini dimaksudkan untuk memberikan rasa keadilan bagi kedua belah pihak, debitur memperoleh pinjaman kredit dan kreditur mendapatkan jaminan yang layak disertai bunga yang diangsur setiap bulannya. Adapun metode penulisan yang digunakan dalam penulisan ini adalah yuridis normatif, yaitu penelitian yang mengacu pada penelitian kepustakaan yang menggunakan sumber bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Penulis menyimpulkan bahwa faktor yang menyebabkan terjadinya kredit bermasalah (macet) terjadi karena faktor internal perbankan dan nasabah yang meliputi kelemahan analisis kredit. Dalam praktek seringkali terdapat kredit bermasalah (macet) dimana debitur tidak mampu melunasi hutangnya, untuk itu pihak bank segera melakukan penyelesaian melalui beberapa upaya yaitu tahap penyelesaian secara damai, tahap pembinaan, tahap penyelamatan kredit, dan tahap eksekusi objek jaminan kredit.

Kata Kunci: Kredit, Jaminan, Hak Tanggungan

ANALISIS YURIDICAL BAD DEBT RECOVERY TO CREDIT WITH HYPOTHECATION GUARANTEE AT PT BANK BUKOPIN,Tbk

Fitri Nurrahmah

Abstract

This study was conducted to determine the factors that led to a credit crunch, knowing how to credit the settlement of disputes that arise because of bad loans with a guarantee of security rights in bank. Bank is one of the institutions where money is stored and loaned, for the principal business activities of conventional banks is a form to collect public funds and distribute to the public in the form of loans. Credit is a form of financing provided by the Bank to the people who need either for productive purposes or working capital or for consumptive purposes. Before a loan is given then the bank must be sure that the loans will actually return, the credit granting process performed some analysis to support the belief of the Bank that the debtor actually has a good potential to pay off her credit, the means applied by the parties Bank to ensure repayment hutangannya is the object binds to the Mortgage guarantee provided by the debtor to the creditor. It is intended to provide a sense of justice for both sides, borrowers obtain loans and lenders obtain reasonable assurance with interest paid in installments every month. The method of writing used in this paper is normative, research refers to research literature that use legal sources of primary, secondary, and tertiary. The author concludes that the factors that led to a credit crunch (loss) occurs due to internal factors banks and customers that include the weakness of credit analysis. In practice there is often a non-performing loan (loss) where the debtor is unable to pay its debts, to the bank immediately settle in with some effort, namely the peaceful settlement stage, the stage of development, the stage of rescue loans, and credit guarantees execution phase object.

Key words: Credit, Colleteral, Guarantee