

**TINJAUAN HUKUM AKIBAT PEMBATALAN PERJANJIAN  
JUAL BELI TANAH DIBAWAH TANGAN  
(Studi Kasus Putusan Nomor: 105/PDT.G/2014/PN.MLG)**

**Yeni Rahmah Dini**

**Abstrak**

Tanah merupakan salah satu sumber daya alam yang penting untuk kelangsungan hidup umat manusia. Oleh karena itu tanah bagi kehidupan manusia itu sama sekali tidak dapat dipisahkan karena mereka hidup diatas tanah dan memperoleh bahan pangan dengan cara mendayagunakan tanah. Dalam ruang lingkup agraria, tanah merupakan bagian dari bumi yang disebut permukaan bumi. Tanah yang dimaksudkan disini bukan mengatur tanah dalam aspeknya, melainkan hanya mengatur salah satu aspeknya, yaitu tanah pengertian yuridis yang disebut hak. Hak atas tanah adalah hak yang memberi wewenang kepada pemegang haknya untuk menggunakan atau mengambil manfaat dari tanah yang dihakinya sesuai hukum alam yang berlaku, dan manusia akan hidup tentram dan damai kalau mereka dapat menggunakan hak dan kewajibannya. Dalam penelitian ini penulis mengangkat permasalahan tentang bagaimana akibat hukum dari pembatalan perjanjian jual beli tanah dibawah tangan serta bagaimana penyelesaian sengketa perjanjian jual beli tanah dibawah tangan berdasarkan putusan nomor 105/PDT.G/2014/PN.MLG. Penulis menggunakan teori perlindungan hukum dan teori kepastian hukum serta penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa akibat hukum dalam pembatalan perjanjian jual beli tanah dibawah tangan adalah Penggugat mengalami kerugian materiil dan kerugian immaterial juga tidak dapat menguasai dan mengelola tanahsengketa. Sedangkan bentuk penyelesaian sengketa terhadap pembatalan perjanjian jual beli tanah dibawah tangan dapat diselesaikan melalui Pengadilan.

**Kata Kunci:** Tanah, Jual Beli, Bawah Tangan.

**TINJAUAN HUKUM AKIBAT PEMBATALAN PERJANJIAN  
JUAL BELI TANAH DIBAWAH TANGAN  
(Studi Kasus Putusan Nomor: 105/PDT.G/2014/PN.MLG)**

**Yeni Rahmah Dini**

*Abstract*

Land is one of natural resources that important for survival of the human race. So that land for survival of human race is not at all cannot be separated because there life in this land and have a food by leverage that land. In a scope of Agrarian, land is a part of earth is called the earth surface. The land in here not arrange land in aspect but only arrange one of aspect, the land of juridical sence called a right. Land of right is a right who giving authority to the right holder for use or take the benefit of land right to the applicable natural law. And human will live in peace if they can use the right and obligations. In this research writer raised problems of legal concequencesthe cancellation of the agreement of buying and selling under the hand and how to dispute the ownership cancellation of the agreement of buying and selling under the hand by decision number 105/PDT.G/2014/PN.MLG, the authors use theory legal protection and legal certainty and this research using methods juridicial normative. The research of the study concluded that legal consequences the cancellation of the agreement of buying and selling under the hand is Plaintiff had loss material and immaterial and also can't control and manage land dispute. While the forms of dispute resolution cancellation of the agreement of buying and selling under the hand can be resolved in court.

**Keywords:** Land, Buying and Selling, Under Hand.