

**TINJAUAN YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN
SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA
(Studi Kasus Putusan Nomor: 03/G/2012/PTUN-BKL)**

Aisyah Mutia

Abstrak

Sertifikat merupakan alat bukti yang kuat dan autentik. Berdasarkan pengertian pada Pasal 1 angka 20 Peraturan Pemerintah nomor 24 tahun 1997 sertifikat adalah surat tanda bukti hak sebagai mana yang dimaksud dalam Pasal 19 ayat 2 huruf c Undang-Undang Pokok-Pokok Agraria untuk hak atas tanah, hak pengelolaan, tanah wakaf, hak milik atas satuan rumah susun dan hak tanggungan sudah dibekukan dalam buku tanah yang bersangkutan. Karena itu, melalui sertifikat hak atas tanah dapat diketahui siapa pemegang hak atas tanahnya. Tetapi, tetap saja terjadi sejumlah kasus sengketa tanah yang ditimbulkan oleh sertifikat hak atas tanah ganda terhadap tanah yang sama. Dengan demikian satu bidang tanah diuraikan dengan 2 (dua) sertifikat atau lebih yang berlainan datanya. Hal semacam ini disebut pula Sertifikat Tumpang Tindih (*overlapping*) baik tumpang tindih seluruh bidang maupun tumpang tindih sebagian dari tanah tersebut. Dalam penelitian ini penulis mengambil rumusan masalah akibat hukum status hak atas tanah terhadap kepemilikan sertifikat hak atas tanah ganda serta bagaimana penyelesaian sengketa terhadap kepemilikan sertifikat hak atas tanah ganda oleh pihak berwenang. Penulis menggunakan metode yuridis normatif serta menggunakan teori kepastian hukum dan perlindungan hukum. Penulis menguraikan 3 (tiga) akibat hukum status hak atas tanah terhadap kepemilikan sertifikat hak atas tanah ganda. Sedangkan bentuk penyelesaian sengketa terhadap kepemilikan sertifikat hak atas tanah ganda dapat diselesaikan melalui musyawarah, arbitrase, serta melalui badan peradilan.

Kata Kunci: Sertifikat, Sertifikat Ganda, Penyelesaian Sengketa.

**JURIDICAL REVIEW DISPUTE RESOLUTION CERTIFICATES OF
OWNERSHIP OF LAND RIGHT DOUBLE
(Court Number: 03/G/2012/PTUN-BKL)**

Aisyah Mutia

Abstract

Certificates are evidence that strong and authentic. Based on the definition in Article 1 point 20 of Government Regulation Number 24 of 1997 certificate is proof of the rights as meant in Article 19 paragraph 2 letter c of Law Agrarian for land rights, property rights, land endowments, property rights above the apartment units and encumbrance has been frozen in the land book. Therefore, through land certificates can know who holds the rights to the land. But still, there have been numerous cases of land disputes caused by multiple land title certificates to the same land. Thus the plot described by two (2) certificates or more discrete data. This sort of thing is also called the Certificate Overlap (overlapping) either overlap the entire field or overlaps a portion of the land. In research took the formulation problems due to the legal status of the right to land ownership certificates of land title doubles as well as how to dispute the ownership of land title certificates double by authorities. The author uses the method as well as the use of normative theory of legal certainty and legal protection. The author outlines three (3) as a result of the legal status of the land rights of ownership of land certificates double. While the forms of dispute resolution on the ownership certificates of land rights can be resolved through discussion, arbitration, as well as through the judiciary.

Keywords: Certificate, Certificate Overlap, Dispute Settlement.