



(Sumber: Wahana Lingkungan Hidup Jakarta, 2020)

Judul Tugas Akhir Skripsi:

**KEADILAN EKOLOGIS DALAM KONFLIK AGRARIA: ANALISIS
KONFLIK SENGKETA TANAH PT BUMI PARI ASRI DENGAN
MASYARAKAT PULAU PARI**

Tugas Akhir Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik S.1



Nama : Muhammad Fadhil

NIM : 1910413045

PROGRAM STUDI ILMU POLITIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL
“VETERAN” JAKARTA**

**KEADILAN EKOLOGIS DALAM KONFLIK AGRARIA: ANALISIS
KONFLIK SENGKETA TANAH PT BUMI PARI ASRI DENGAN
MASYARAKAT PULAU PARI**

Skripsi

**Diajukan untuk Melengkapi dan Memenuhi Syarat Awal untuk Mencapai Gelar
Sarjana Ilmu Politik**



DISUSUN OLEH:

MUHAMMAD FADHIL

1910413045

PROGRAM STUDI ILMU POLITIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

2024

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar:

Nama : Muhammad Fadhil

NIM : 1910413045

Program Studi : S1 Ilmu Politik

Bilama di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini maka, saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 21 Juli 2024

Yang menyatakan,



(Muhammad Fadhil)

PENGESAHAN SKRIPSI DAN TUGAS AKHIR

NAMA : Muhammad Fadhil
NIM : 1910413045
PROGRAM STUDI : S1 Ilmu Politik
JUDUL : Keadilan Ekologis Dalam Konflik Agraria: Analisis Konflik Sengketa Tanah PT Bumi Pari Asri Dengan Masyarakat Pulau Pari

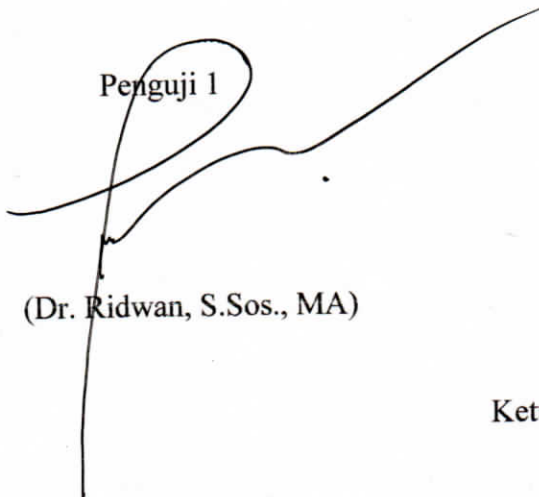
Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Ilmu Politik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Pembimbing



(Dr. Deni Angela, S.IP., M.IP)

Penguji 1



(Dr. Ridwan, S.Sos., MA)

Penguji 2



(Fatkhuri, S.IP., MA., MPP)

Ketua Program Studi
Ilmu Politik



(Restu Rahmawati, S.Sos., MA.)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 9 Juli 2024

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI / TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Fadhil
NIM : 1910413045
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi : S1 Ilmu Politik

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**KEADILAN EKOLOGIS DALAM KONFLIK AGRARIA: ANALISIS
KONFLIK SENGKETA TANAH PT BUMI PARI ASRI DENGAN
MASYARAKAT PULAU PARI**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini. Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Skripsi/Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya:

Dibuat di : Jakarta,

Pada tanggal : 21 Juli 2024

Yang menyatakan,



(Muhammad Fadhil)

Keadilan Ekologis Dalam Konflik Agraria: Analisis Konflik Sengketa Tanah PT Bumi Pari Asri Dengan Masyarakat Pulau Pari

Muhammad Fadhil

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis konflik agraria di Pulau Pari, Kabupaten Kepulauan Seribu, DKI Jakarta antara masyarakat lokal dengan PT Bumi Pari Asri. Konflik agraria di Pulau Pari antara warga lokal dengan PT. Bumi Pari Asri menggambarkan ketegangan dalam klaim kepemilikan tanah untuk pengembangan pariwisata di Pulau Pari yang berakhir pada perampasan lahan warga masyarakat di Pulau Pari. Penelitian ini menggunakan teori konflik Russell Hardin sebagai teori utama dan teori keadilan ekologis David Schlosberg sebagai teori pendukung teori utama, serta menggunakan pendekatan politik lingkungan dalam menganalisis penelitian ini. Metode penelitian yang digunakan melalui pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian eksplanasi dan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, studi pustaka berupa buku, jurnal/penelitian terdahulu, dan web. Temuan penelitian dalam skripsi ini mencakup empat aspek utama. *Pertama*, konflik sengketa tanah antara PT Bumi Pari Asri dan masyarakat Pulau Pari berdampak kepada perekonomian masyarakat Pulau Pari. *Kedua*, dampak konflik mengganggu distribusi pemanfaatan lahan oleh masyarakat karena konflik tidak pernah selesai. *Ketiga*, ketidaknetralan lurah Pulau Pari dalam penyelesaian konflik. *Keempat*, intimidasi, kriminalisasi yang dilakukan oleh PT Bumi Pari Asri terhadap masyarakat Pulau Pari telah menimbulkan keresahan, perpecahan, dan rasa tidak aman di kalangan masyarakat Pulau Pari.

Kata Kunci: Pulau Pari, Konflik Agraria, Keadilan Ekologis.

Ecological Justice in Agrarian Conflict: A Conflict Analysis of PT Bumi Pari Asri's Land Dispute with Pari Island Community

Muhammad Fadhil

ABSTRACT

This research aims to analyze the agrarian conflict in Pari Island, Kepulauan Seribu Regency, DKI Jakarta between local communities and PT Bumi Pari Asri. The agrarian conflict on Pari Island between local residents and PT Bumi Pari Asri illustrates the tension in land ownership claims for tourism development on Pari Island which ended in the seizure of community land on Pari Island. This research uses Russell Hardin's conflict theory as the main theory and David Schlosberg's ecological justice theory as the main supporting theory, and uses an environmental politics approach in analyzing this research. The research method used through a qualitative approach with the type of explanatory research and data collection techniques through in-depth interviews, literature studies in the form of books, journals / previous research, and the web. The research findings in this thesis cover four main aspects. First, the land dispute conflict between PT Bumi Pari Asri and the Pari Island community has an impact on the economy of the Pari Island community. Second, the impact of the conflict disrupts the distribution of land use by the community because the conflict has never been resolved. Third, the non-neutrality of the Pari Island village head in resolving the conflict. Fourth, intimidation, criminalization carried out by PT Bumi Pari Asri against the Pari Island community has caused unrest, division, and insecurity among the Pari Island community.

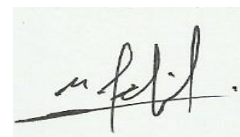
Keywords: Pari Island, Agrarian Conflict, Ecological Justice.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi sejak September 2022 dengan judul **“Keadilan Ekologis Dalam Konflik Agraria: Analisis Konflik Sengketa Tanah PT Bumi Pari Asri Dengan Masyarakat Pulau Pari”** Skripsi ini menjadi bukti bahwa penulis telah menyelesaikan masa studi strata (S1) Ilmu Politik serta tidak lepas dari bantuan dan dorongan penuh dari pihak terkait. Sudah sepantasnya penulis dengan penuh rasa hormat mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT berkat rahmat dan karunia-Nya penulis diberikan kesehatan dan kemudahan sehingga bisa menyelesaikan penelitian ini.
2. Ibu kandung penulis yang senantiasa selalu memberikan doa dan dukungan kepada peneliti agar dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Deni Angela, S.IP., M.IP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan dan saran masukan selama proses bimbingan hingga sampai kepada sidang akhir.
4. Bapak Dr. Ridwan, S.Sos., MA selaku Dosen Penguji I dan Bapak Fatkhuri, S.IP., MA., MPP selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan saran dan masukan saat sidang Seminar Proposal.
5. Para narasumber yang telah membantu peneliti dalam memperoleh data dan informasi.
6. Namira Indira Wati yang selalu memberi dukungan kepada peneliti.
7. Sahabat peneliti sedari SMA dan seterusnya.
8. Sahabat peneliti di masa perkuliahan dan seterusnya Salsabil Teratai Putri dan Putri Fasmalia yang telah memberikan dukungan, saran dan masukan selama proses penulisan skripsi ini.

Jakarta, 29 Juni 2024



(Muhammad Fadhil)

DAFTAR ISI

JUDUL	ii
DAFTAR ISI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vi
LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG AKHIR	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.4.1 Manfaat Praktis.....	18
1.4.2 Manfaat Akademis.....	18
1.5 Sistematika Penulisan	19
BAB II	21
TINJAUAN PUSTAKA	21
2.1 Teori dan Konsep Penelitian.....	21
2.1.1 Landasan Teori	21

2.2.1.1 Teori Konflik	21
2.2.1.2 Teori Konflik	23
2.2.1.3 Konsep Konflik Agraria	24
2.2.1.4 Konsep Resolusi Konflik	26
2.2 Kerangka Pemikiran.....	28
2.2.1 Keterangan Kerangka Berpikir.....	28
BAB III.....	31
METODE PENELITIAN	31
3.1 Objek Penelitian.....	31
3.2 Pendekatan dan Jenis Penelitian	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.4 Teknik Analisis Data.....	35
3.5 Tabel Waktu Penelitian	37
BAB IV	39
PEMBAHASAN	39
4.1 Awal Permulaan Konflik Sengketa Tanah	39
4.2 Dampak Konflik Sengketa Tanah	48
4.3 Hasil Temuan Sengkeketa Tanah di Pulau Pari	50
4.4 Keadilan Ekologis dalam Resolusi Konflik Agraria di Pulau Pari	64
BAB V.....	75
PENUTUP.....	75
5.1 Kesimpulan	75

5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
Buku:	79
Jurnal:	80
Peraturan Perundang-undangan:	82
Website:.....	82
Dokumen Lainnya:	83
LAMPIRAN.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 3.1 Bagan Analisis Data Kualitatif dari Sugiyono.....	36
Gambar 4.1 Daftar pulau-pulau di Kelurahan Pulau Pari dan Pemiliknya.....	40
Gambar 4.2 Datar Sertifikat Hak Milik Tanah di Pulau.....	43
Gambar 4.3 Daftar Sertifikat Tanah Milik Perusahaan.....	43
Gambar 4.4 Zona Peruntukan Pulau Pari.....	45
Gambar 4.5 Pantai Pasir Perawan.....	52
Gambar 4.6 Zona Peruntukan Pulau Pari.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Informan.....	34
Tabel 3.2 Waktu Pelaksanaan Penelitian.....	37
Tabel 4.1 Periode-periode Konflik Agraria Pulau Pari.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Riwayat Hidup.....	84
Lampiran 2 Surat Riset.....	85
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian.....	92