

STRATEGI PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.

Oleh :
Sheila Najwa Luthfia

ABSTRAK

Perbankan sebagai salah satu lembaga keuangan memiliki peran secara langsung dalam kehidupan masyarakat luas. Melalui produk-produk perbankan dinilai sebagai salah satu penunjang kemajuan pada bidang ekonomi negara. Penulisan ini bertujuan untuk menganalisis strategi penyelesaian kredit bermasalah kredit kepemilikan rumah (KPR) di PT Bank Tabungan Negara selama lima tahun terakhir. Fokus penulisan ini adalah untuk mengevaluasi tren peningkatan KPR, tingkat kredit kepemilikan rumah bermasalah, dan strategi penyelesaian kredit bermasalah yang diterapkan oleh Bank Tabungan Negara. Metode yang digunakan dalam penulisan ini adalah analisis deskriptif statistik dengan teknik perbandingan, dan analisis tren. Hasil penulisan menunjukkan bahwa terdapat peningkatan dalam penyaluran KPR setiap tahunnya. Meskipun demikian, tingkat kredit bermasalah secara konstan mengalami penurunan, yang mengindikasikan prospek keuangan Bank Tabungan Negara yang sehat. Strategi penyelesaian kredit bermasalah kredit kepemilikan rumah dilakukan melalui restrukturasi kredit dan penyitaan serta penjualan aset yang dijaminkan.

Kata Kunci: Kredit Kepemilikan Rumah, Kredit Bermasalah, Strategi.

**PROBLEM LOAN STRATEGIES FOR
HOME OWNERSHIP LOANS AT
PT BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk.**

By :
Sheila Najwa Luthfia

ABSTRACT

Banking as one of the financial institutions, plays a direct role in the lives of the broader community. Through banking products, it is considered one of the key supports for economic progress in the country. This study aims to analyze the development of home ownership loans (KPR) at PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk over the past five years. The focus of this research is to evaluate the trend of KPR growth, the level of non-performing loans (NPL), and the problem loan resolution strategies implemented by Bank Tabungan Negara. The method used in this research is descriptive statistical analysis with comparative techniques, and trend analysis. The results show a significant increase in KPR disbursements each year. However, the level of non-performing loans has consistently decreased, indicating a healthy financial outlook for Bank Tabungan Negara. Problem loan resolution strategies are carried out through credit restructuring and the seizure and sale of collateralized assets.

Keywords: *Household Loan Credit, Non-Performing Loan, Strategy.*