



**PROBLEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN
PEMILIK USAHA RUMAH KOST**

SKRIPSI

AJI SUGIARTO

1410112120

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2018**



**PROBLEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN
PEMILIK USAHA RUMAH KOST**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi**

AJI SUGIARTO

1410112120

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Aji Sugiarto

NIM. : 1410112120

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 12 Januari 2018

Yang Menyatakan



Aji Sugiarto

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aji Sugiarto
NIM. : 1410112120
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

PROBLEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN PEMILIK USAHA RUMAH KOST

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 12 Januari 2018

Yang Menyatakan,



Aji Sugiarto

PENGESAHAN

PROBLEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN
PEMILIK USAHA RUMAH KOST

Dipersiapkan dan disusun oleh:

AJI SUGIARTO
1410112120

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal : 12 Januari 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si, CSRS
Ketua Penguji



Krisno Septyan, S.E., M.S.Ak., SAS.
Penguji I (Pembimbing I)



Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak
Penguji II (Pembimbing II)



Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M. CFMP.
Dekan



Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak
Ketua Program Studi

Ditetapkan di Jakarta
Tanggal Ujian : 12 Januari 2018



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI SEMESTER GASAL TA. 2017/2018

Hari ini Jumat, tanggal 12 Januari 2018, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : AJI SUGIARTO

No.Pokok Mahasiswa : 1410112120

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

**Problematika Akuntabilitas Sisi Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kost
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)**

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si, CSRS	Ketua	1.
2	Krisno Septyan, S.E., M.S.Ak., SAS.	Anggota I	2.
3	Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak	Anggota II (**)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing



Problematika Akuntabilitas Sisi Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kost

Oleh

Aji Sugiarto

Abstrak

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui akuntabilitas pemilik rumah kost dari pengenaan pajak daerah dan pajak pusat di Kecamatan Beji dan Kecamatan Cinere Kota Depok. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan paradigma interpretif dan pendekatan fenomenologi Martin Heidegger. Sampel dalam penelitian ini adalah pemilik rumah kost yang menyewakan lebih dari 10 kamar. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kontribusi pajak rumah kost baik itu pengenaan atas pajak daerah maupun pajak pusat masih belum dapat digali secara optimal. Masih banyak pemilik rumah kost yang tidak terdaftar sebagai wajib pajak baik itu terdaftar sebagai wajib pajak daerah maupun pajak pusat. Lokasi rumah kost yang masuk kedalam jalan-jalan kecil membuat banyak pemilik rumah kost tidak mendapatkan sosialisasi mengenai adanya pajak rumah kost baik pengenaan atas pajak daerah maupun pajak pusat.

Kata kunci: Akuntabilitas, Pajak Hotel Rumah Kost, Pajak Penghasilan Atas Sewa Tanah dan Bangunan.

....

***Problematic Accountability of Taxation Side of Home Business
Owner***

By

Aji Sugiarto

Abstract

The purpose of this study to determine accountability of boarding house owners of the imposition of local taxes and central taxes in Beji District and District Cinere Depok City. The method used in this research is qualitative method with intepretif paradigm and phenomenology approach Martin Heideger. The sample in this study is the owner of a boarding house that leases more than 10 rooms. The results showed that the tax contribution of boarding house either the imposition of local taxes or central taxes still can not be explored optimally. There are many boarding house owners who are not registered as taxpayers either registered as a local taxpayer or central tax. The location of boarding houses that enter into the streets makes many boarding house owners do not get the socialization of the tax boarding house both the imposition of local taxes or central taxes.

Keywords: Accountability, Hotel tax boarding house, Income Tax on land and building lease.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW atas segala karunia, rahmat serta hidayah-Nya sehingga proposal ini berhasil berjalan. Judul yang dipilih dalam penelitian ini adalah “Problematika Akuntabilitas Sisi Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kost”. Terima kasih penulis ucapkan kepada Bapak Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Bapak Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak, selaku Ka. Prodi S1 Akuntansi, Bapak Krisno Septiyan, S.E.,M.S.Ak.,SAS, selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak, selaku Dosen Pembimbing 2, Ibu Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si., CSRS. selaku pembimbing penelitian kualitatif, serta dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah banyak memberikan kesempatan, arahan dan saran yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Disamping itu, ucapan terima kasih juga disampaikan kepada bapak Madukri (Alm) dan Ibu Misyani selaku kedua orang tua, Bibi Marina dan Om Paul. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada Mas Mulyono, Mariyadi, Marwanto, Mbak Wiwik, Adek Junia dan tak lupa teruntuk Siti Khomsatun yang selalu mendukung dan mendoakan kelancaran skripsi ini. Serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan penulis semangat dan doa.

Penulis juga sampaikan terima kasih kepada teman-teman yang sangat berjasa dalam penelitian ini, Monic, Ulfa, Andi dan Nengsri selaku pejuang kualitatif. Tak lupa penulis ucapkan terimakasih kepada Febi selaku teman satu bimbingan.juga sahabat saya Bimo, Egi, Fajar, Rafi Awfa, dan Lintang Satrio Utomo. Teruntuk F4; Atun, Upil, Jawa, Duhita terima kasih atas bantuan dadakannya. Kepada seluruh mahasiswa akuntanssi angkatan 2014 yang tidak bisa saya ucapkan satu persatu tanpa mengurangi rasa hormat yang telah telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Jakarta, 12 Januari 2018

Aji Sugiarto

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Fokus Penelitian	7
I.3 Rumusan Masalah	8
I.4 Tujuan Penelitian.....	8
I.5 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
II.1 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	10
II.2 Tinjauan Pustaka	15
II.2.1 Pajak.....	15
II.2.2 Fungsi Pajak	17
II.2.3 Pengelompokkan Pajak	17
II.2.4 Syarat Pemungutan Pajak.....	18
II.2.5 Pajak Negara	19
II.2.5.1 Pajak Penghasilan.....	20
II.2.5.2 PPh Pasal 4 ayat (2).....	21
II.2.5.3 Pajak Penghasilan atas Persewaan Tanah dan/atau Bangunan	22
II.2.6 Pajak Daerah	23
II.2.6.1 Jenis Pajak dan Objek Pajak Daerah	24
II.2.6.2 Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah.....	25
II.2.6.3 Pajak Rumah Kost.....	25
II.2.7 Kepatuhan Pajak.....	27
II.2.7.1 Kriteria Wajib Pajak Patuh.....	27
II.2.8 Akuntabilitas Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kos	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
III.1 Metode Penelitian Kualitatif	29
III.2 Lokasi Penelitian	30
III.3 Objek, Subjek, dan Sumber Data	31
III.3.1 Objek Penelitian	31

III.3.2	Subjek Penelitian.....	32
III.3.3	Sumber Data Penelitian.....	32
III.4	Teknik Pengumpulan Data.....	33
III.5	Teknik Analisa Data dan Desain Penelitian.....	34
III.5.1	Analisis Data.....	34
III.5.2	Desain Penelitian.....	35
BAB IV	PROBLEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN PEMILIK USAHA RUMAH KOST	37
IV.1	Pengantar.....	37
IV.2	Melihat Realitas Akuntabilitas Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kost.....	39
IV.2.1	Motif Dibalik Akuntabilitas Perpajakan Pemilik Usaha Rumah Kost: Pajak Daerah	39
IV.2.2	Motif Dibalik Akuntabilitas Perpajakan Pemilik Usaha..... Rumah Kost : Pajak Pusat	42
IV.3	Realitas Tigginya Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak	
	Pemilik Usaha Rumah Kost : Kewajiban Pajak Daerah	46
IV.4	Realitas Rendahnya Tingkat Kesadaran dan Kepatuhan Pemilik Usaha Rumah Kost : Kewajiban Pajak Pusat	48
IV.5	Peningkatan Kontribusi PAD Melalui Pajak Rumah Kost dan Pengaruh Pajak Rumah Kost Bagi Pemilik Rumah Kost.....	50
IV.6	Strategi Peningkatan Kepatuhan dan Penjaringan Wajib Pajak Baru	52
IV.6.1	Strategi dan Kendala KPP Pratama Depok Sawangan Dalam Peningkatan Kepatuhan dan Penjaringan Wajib Pajak Baru	52
IV.6.2	Strategi dan Kendala BKD Kota Depok Dalam Peningkatan Kepatuhan dan Penjaringan Wajib Pajak Baru	55
BAB V	DILEMATIKA AKUNTABILITAS SISI PERPAJAKAN PEMILIK USAHA RUMAH KOST	59
V.1	Pengantar.....	59
V.2	Akuntabilitas Pemilik Rumah Kost Terhadap Pajak Daerah	60
V.3	Akuntabilitas Pemilik Rumah Kost Terhadap Pajak Pusat	67
V.4	Kepatuhan Pemilik Usaha Rumah Kost : Kewajiban Pajak Daerah..	71
V.5	Rendahnya Kontribusi Pajak Rumah Kost : Kesadaran Terhadap Pajak Pusat	75
V.6	Kontribusi PAD Kota Depok dari Sektor Pajak Hotel Rumah Kost..	80
V.7	Sosialisasi Sebagai Upaya Dalam Peningkatan Kepatuhan dan Penjaringan Wajib Pajak Baru : Pajak Daerah.....	82
V.8	Sosialisasi Sebagai Upaya Dalam Peningkatan Kepatuhan dan Penjaringan Wajib Pajak Baru : Pajak Pusat.....	91
BAB VI	SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	100
VI.1	Simpulan.....	100
VI.2	Keterbatasan	1014
VI.3	Saran.....	101

.....

DAFTAR PUSTAKA	103
-----------------------------	------------

**RIWAYAT HIDUP
LAMPIRAN-LAMPIRAN**

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Kontribusi Pajak Penghasilan atas Penyewaan Tanah dan Bangunan (Wajib Pajak Orang Pribadi)	4
Tabel 2.	Target dan Realisasi Pendapatan Pajak Hotel di Kota Depok Periode Tahun 2016-2015.....	5
Tabel 3.	Wajib Pajak Hotel yang terdaftar di BKD Kota Depok berdasarkan kecamatan pada Tahun 2017	6
Tabel 4.	Wajib Pajak Hotel yang terdaftar di BKD Kota Depok berdasarkan kecamatan pada Tahun 2017	57
Tabel 5.	Wajib Pajak Hotel yang terdaftar di BKD Kota Depok berdasarkan kecamatan pada Tahun 2017	61
Tabel 6.	Jenis Pajak Hotel di Kota Depok.....	62
Tabel 7.	Kontribusi Pajak Penghasilan atas Penyewaan Tanah dan Bangunan (Wajib Pajak Orang Pribadi).....	68
Tabel 8.	Target dan Realisasi Pendapatan Pajak Hotel di Kota Depok Periode Tahun 2016-2015.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Desain Penelitian.....	36
Gambar 2. Proses Pencarian Informasi Kunci: Pendekatan Fenomenologi.....	38
Gambar 3. Sistem self assessment	60
Gambar 4. Perbedaan Wajib Pajak dan Subjek Pajak Rumah Kost	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Instrumen Penelitian
Lampiran 2	Surat Ijin Riset di BKD Kota Depok
Lampiran 3	Surat Ijin Riset di KPP Pratama Depok Sawangan
Lampiran 4	Data Pajak Hotel di BKD Kota Depok