

**ANALYSIS OF INCREASING OF PROPERTY TAX IN  
JAGAKARSA SUB-DISTRICT  
(CASE STUDY ON COMMERCIAL AREA)**

*By*

**Putri Ambarwati**

*Abstract*

*The purpose of this study was to determine the awareness of the commercial area as a compulsory land and building tax in Jagakarsa. The method used in this study is a qualitative method with an interpretive paradigm and a case study approach. Samples from this study were people who experienced a rise in numbers in commercial areas. The results of this study indicate that there is a lack of awareness of the citizens of the community towards their obligations as compulsory land and building tax. This is due to the lack of knowledge of the citizens of the community as compulsory land and building tax on taxation. The socialization carried out by the UPPRD Jagakarsa by means of an inter-RW approach and was collected by the RT heads of each RW then those who will convey to their citizens to immediately carry out their obligations by paying land and building taxes.*

**Keywords:** *property tax, Taxpayer Awareness and Taxpayer Compliance*

**ANALISIS ATAS KENAIKAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN DI KECAMATAN JAGAKARSA  
(Studi Kasus pada Kawasan Komersial)**

**Oleh**

**Putri Ambarwati**

Abstrak

Tujuan Penelitian ini untuk mengetahui kesadaran kawasan komersial sebagai wajib pajak bumi dan bangunan di Jagakarsa. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan paradigma intepretif dan pendekatan studi kasus. Sampel dari Penelitian ini adalah masyarakat yang mengalami kenaikan njop pada kawasan komersial. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kurangnya kesadaran warga jagakarsa terhadap kewajibannya sebagai wajib pajak bumi dan bangunan. Hal ini disebabkan oleh kurangnya pengetahuan warga jagakarsa sebagai wajib pajak bumi dan bangunan terhadap perpajakan. Sosialisasi yang dilakukan oleh UPPRD Jagakarsa dengan cara penyeluhan antar RW dan di kumpulkan ketua-ketua RT tiap RW kemudian mereka yang akan sampaikan ke warganya agar segera melaksanakan kewajibannya dengan cara membayar pajak bumi dan bangunan.

**Kata Kunci:** Pajak Bumi dan Bangunan, Kesadaran Wajib Pajak dan Kepatuhan  
Wajib Pajak