

# ***STOCK RETURN ANALYSIS OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON BEI***

**By Reynaldi Dhanuari**

## **Abstract**

*This research was conducted to analyze the effect of profitability ratios and solvency ratios on stock returns. The study was conducted on the Property and Real Estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange as a sample. The technique of determining the sample using the method of Random sampling (Random sampling method). Selection of samples from 75 property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2017 resulted in 30 companies that were accepted. Data analysis was performed using Microsoft Excel 2010 and hypothesis testing in this study used Panel Data Regression Analysis with the E-Views 9.0 program and a significance level of 5%. The results of the test are obtained (1) Profitability Ratio expressed by ROA affects the Stock Return, (2) Solvency Ratio expressed by DER has no effect on Stock Return.*

*Keywords: Profitability, Solvency, ROA, DER, Stock Return*

# **ANALISIS RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

**Oleh Reynaldi Dhanuari**

## **Abstrak**

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh rasio Profitabilitas dan rasio Solvabilitas terhadap Return Saham. Penelitian dilakukan pada Perusahaan sub-sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebagai sampel. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *Random sampling (Random sampling method)*. Pemilihan sampel dari 48 Perusahaan sub-sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014-2017 menghasilkan 30 perusahaan yang dapat diterima. Analisis data dilakukan menggunakan Microsoft Excel 2010 dan pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan program E-Views 9.0 dan tingkat signifikansi 5%. Hasil dari pengujian diperoleh (1) Rasio Profitabilitas yang dinyatakan dengan ROA berpengaruh terhadap Return Saham, (2) Rasio Solvabilitas yang dinyatakan dengan DER tidak berpengaruh terhadap Return Saham.

**Kata kunci:** Profitabilitas, Solvabilitas, ROA, DER, Return Saham