

***Analysis of Financial Ratios on the Financial Performance of
Property and Real Estate Companies Listed on the BEI In 2021-
2023***

By Michelle Mely Netania

Abstract

This research is quantitative research with the aim of determining the influence of independent variables consisting of current ratio, debt to equity, total asset turnover, and net profit margin on the dependent variable, namely the company's financial performance. The population in this study used the financial and annual reports of property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2023 period. This research sample consists of 204 sample data. The purposive sampling method is the data collection method in this research. Data analysis applies multiple linear analysis for panel data using STATA software with a significance level of 5%. Researchers conducted panel data regression tests consisting of the Chow test, Lagrange multiplier test, and Hausman test to find out what model is most appropriate for this research data. Based on this test, the random effect (RE) model is the most appropriate model. The results of the research state that 1) Current Ratio has no significant effect on the company's financial performance; 2) total debt to equity has no significant effect on the company's financial performance; 3) total asset turnover has a significant effect on the company's financial performance; 4) net profit margin has a significant effect on the company's financial performance.

Keywords: *current ratio, debt to equity, total asset turnover, net profit margin, and company financial performance*

**Analisis Rasio Keuangan Terhadap Kinerja Keuangan
Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI
Tahun 2021-2023**

Oleh Michelle Mely Netania

Abstrak

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh variabel independen yang terdiri dari *current ratio*, *debt to equity*, *total asset turnover*, dan *net profit margin* terhadap variabel dependen yaitu kinerja keuangan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini menggunakan laporan keuangan dan tahunan perusahaan-perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023. Sampel penelitian ini terdiri dari 204 data sampel. Metode *purposive sampling* adalah metode pengumpulan data dalam penelitian ini. Analisis data mengaplikasikan analisis linear berganda untuk data panel menggunakan *software* STATA dengan tingkat signifikansi 5%. Peneliti melakukan uji regresi data panel yang terdiri dari uji *chow*, uji *langrange multiplier*, dan uji *hausman* untuk mengetahui model yang paling tepat untuk data penelitian ini. Berdasarkan uji tersebut, model *Random Effect (RE)* adalah model yang paling tepat. Hasil dari penelitian menyatakan bahwa 1) *Current ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan; 2) *Total debt to equity* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan; 3) *Total asset turnover* berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan; dan 4) *Net profit margin* berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Kata kunci: *current ratio*, *debt to equity*, *total asset turnover*, *net profit margin*, dan kinerja keuangan perusahaan