

# **STUDI KELAYAKAN USAHA PEMBANGUNAN PABRIK *MOLDING* PLASTIK PELUMAS PT. X**

**Fachrul Akbar**

## **ABSTRAK**

PT. X adalah perusahaan yang beeran aktif dalam berbagai aspek industri pelumas, grease, specialties product, base oil, dan chemicals serta bahan bakunya. Melihat tingginya peningkatan kebutuhan pelumas yang diakibatkan jumlah kendaraan bermotor di Indonesia yang meningkat setiap tahunnya. PT X berencana untuk membuat pabrik molding plastik untuk menunjang kebutuhan produksi pelumas PT X. Untuk mendukung rencana tersebut perlu dilakukan kajian kelayakan pembangunan proyek pabrik molding plastik mulai dari aspek pasar, aspek teknis dan operasional, aspek manajemen dan organisasi, aspek hukum, aspek lingkungan dan social, aspek finansial dan analisis sensitivitas pada kondisi *optimistic*, *best* dan *pessimistic* untuk lima tahun kedepan. Berdasarkan hasil pengolahan data untuk dua lokasi yang direncanakan PT X untuk lokasi di Jakarta utara diperoleh bahwa pada kondisi *optimistic* dinyatakan layak karena NPV bernilai positif sebesar Rp199.564.844.379, PP selama 3,9 tahun, nilai PI lebih dari 1 sebesar 1,19, dan nilai IRR sebesar 37,016%. NPV bernilai positif sebesar Rp376.569.452.487, PP selama 2,2 tahun, nilai PI lebih dari 1 sebesar 1,19, dan nilai IRR sebesar 104,047%.

**Kata Kunci** : Molding Plastik, Kelayakan, Analisis Sensitivitas

# **STUDI KELAYAKAN USAHA PEMBANGUNAN PABRIK *MOLDING* PLASTIK PELUMAS PT. X**

**Fachrul Akbar**

## **ABSTRACT**

PT. X is a company actively involved in various aspects of the lubricant industry, including grease, specialty products, base oils, chemicals, and their raw materials. Given the high increase in lubricant demand driven by the growing number of motor vehicles in Indonesia each year, PT. X plans to establish a plastic container factory to support its lubricant production needs. To support this plan, a feasibility study on the construction of the plastic container factory needs to be conducted, covering market aspects, technical and operational aspects, management and organizational aspects, legal aspects, environmental and social aspects, financial aspects, and sensitivity analysis under *optimistic*, *best*, and *pessimistic* conditions for the next five years. Based on data processing for two planned locations, it was found that for the North Jakarta location, the project is feasible under *optimistic* conditions, with a positive NPV of Rp 199.564.844.379, a PP of 3,9 years, a PI greater than 1 at 1.19, and an IRR of 37,016%. For the Bekasi location, the project is also feasible under *optimistic* conditions, with a positive NPV of Rp 376.569.452.487, a PP of 2,2 years, a PI greater than 1 at 1.19, and an IRR of 104,047%.

**Kata Kunci** : Moulding Plastic, Feasibility, Sensitivity Analysis