



**ANALISA DAMPAK *NON-PERFORMING FINANCING*
TERHADAP PEMBIAYAAN PADA
PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK.**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**ZIDAN FAHREZI
2110101047**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2024**



LAPORAN TUGAS AKHIR

**ANALISA DAMPAK *NON-PERFORMING FINANCING*
TERHADAP PEMBIAYAAN PADA
PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK.**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya**

**ZIDAN FAHREZI
2110101047**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2024**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip dari maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Zidan Fahrezi

NIM : 2110101047

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 3 Juni 2024

Yang Menyatakan



(Zidan Fahrezi)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zidan Fahrezi
NIM : 2110101047
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : D3 Perbankan dan Keuangan
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

***Analisa Dampak Non-Performing Financing Terhadap Pembiayaan Pada
PT Bank Syariah Indonesia Tbk.***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 19 Juni 2024

Yang menyatakan



Zidan Fahrezi

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISA DAMPAK *NON-PERFORMING FINANCING* TERHADAP PEMBIAYAAN PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK.

Dipersiapkan dan disusun oleh:

ZIDAN FAHREZI
2110101047

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 11 Juni 2024
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Ardhiani Fadita, S.ST., M.E.
Ketua Penguji



Marlina, SE., MM.
Penguji I



Yoko Tristiarto, SE., MM.
Penguji II (Pembimbing)



Dr. Yudi Nur Supriadi, Sos.I., MM.
Ketua Jurusan



Kery Utami, SE., M.Si.
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta

Pada Tanggal : 11 Juni 2024



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III SEMESTER GENAP TA. 2023/2024

Hari ini Selasa, tanggal 11 Juni 2024, telah dilaksanakan **Ujian Tugas Akhir** bagi mahasiswa :

Nama : **Zidan Fahrezi**

No.Pokok Mahasiswa : **2110101047**

Program : **Perbankan dan Keuangan D-III**

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Analisa Dampak Non - Performing Financing Terhadap Pembiayaan Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk.
Dinyatakan yang bersangkutan **Lulus** / ~~Fidak Lulus~~ *)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ardhiani Fadila, S.ST., M.E.	Ketua	1.
2	Marlina, SE, M.M	Anggota I	2.
3	Yoko Trisriarto, SE, MM	Anggota II **)	3.

Jakarta, 11 Juni 2024

Mengesahkan

A.n. DEKAN

Kaprodi. Perbankan dan Keuangan D-

III

Kery Utami, SE., M.Si.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

***) Dosen Pembimbing

ANALISA DAMPAK *NON-PERFORMING FINANCING* TERHADAP PEMBIAYAAN PADA PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK.

Oleh :
Zidan Fahrezi

ABSTRAK

Dunia mengalami berbagai macam kejadian baik bencana alam, wabah *Coronavirus Disease-19*, hingga kondisi ekonomi dan politik dalam beberapa tahun terakhir. Kondisi-kondisi tersebut tentu mengalami dampak baik langsung ataupun tidak langsung terhadap pemberian pembiayaan oleh pihak perbankan. Pemberian pembiayaan yang besar tanpa memperhatikan kondisi-kondisi internal maupun eksternal dapat menyebabkan pembiayaan bermasalah. Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui dampak pembiayaan bermasalah (*Non-Performing Financing/ NPF*) terhadap penyaluran pembiayaan pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. (BSI). Metode penulisan yang digunakan, yaitu deskriptif kuantitatif dengan teknik analisis perbandingan dan analisis *index time series* dengan menggunakan rasio *NPF-gross*. Hasil analisis menunjukkan *NPF-gross* berkorelasi terhadap penyaluran pembiayaan pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Berdasarkan akadnya, dengan rasio NPF yang semakin kecil, *murabahah* dan *musyarakah* menjadi dua akad dengan penyaluran pembiayaan terbesar pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. NPF pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. termasuk dalam kategori sehat karena NPF BSI tersebut berada di bawah batas maksimum ketentuan Bank Indonesia dalam NPF, yaitu 5%. Upaya yang dapat dilakukan PT Bank Syariah Indonesia Tbk untuk mengurangi pembiayaan bermasalah, yaitu melakukan restrukturisasi, *reschedulling*, *reconditioning*, hingga penjualan aset atau lelang jaminan nasabah pembiayaan.

Kata Kunci: Pembiayaan, Risiko Pembiayaan, Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah

**ANALYZE OF THE NON-PERFORMING FINANCING IMPACT
REGARDING THE FINANCING OF
PT BANK SYARIAH INDONESIA TBK.**

By :
Zidan Fahrezi

ABSTRACT

The world has experienced various events, including natural disasters, the Coronavirus Disease-19 outbreak, and economic and political conditions in recent years. These conditions, of course, have impacted the provision of financing by banks, either directly or indirectly. Providing substantial financing without considering internal and external conditions can lead to non-performing financing (NPF). This study aims to determine the impact of NPF on the distribution of financing at PT Bank Syariah Indonesia Tbk. (BSI). The methodology used is descriptive quantitative, with comparative analysis techniques and time series index analysis using the NPF-gross ratio. The results of the analysis show that NPF-gross correlates with the distribution of financing at PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Based on the contract, with a decreasing NPF ratio, murabahah and musyarakah contracts constitute the largest financing distribution at PT Bank Syariah Indonesia Tbk. The NPF at PT Bank Syariah Indonesia Tbk. is considered healthy because BSI's NPF is below the maximum limit stipulated by Bank Indonesia, which is 5%. Efforts that can be made by PT Bank Syariah Indonesia Tbk. to reduce non-performing financing include restructuring, rescheduling, reconditioning, and selling assets or auctioning customer financing guarantees.

Keywords: Financing, Financing Risk, Solving Financing Problems

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tugas Akhir yang berjudul “**Analisis Dampak Non-Performing Financing Terhadap Pembiayaan Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk.**” dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari penyusunan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan atas bantuan dari berbagai pihak, sehingga penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Jubaedah, SE., MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Ibu Kery Utami, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan Diploma Tiga Universitas Nasional Pembangunan Veteran Jakarta.
3. Bapak Yoko Tristiarto, SE., MM. selaku Dosen Pembimbing yang telah mencurahkan waktu, wawasan, arahan, masukan, hingga saran kepada penulis.
4. Kedua orang tua, adik, dan saudara penulis yang selalu memberikan dukungan baik moril, materil, arahan, serta titah hingga doa kepada penulis.
5. Beberapa rekan penulis yaitu ‘Warga Kelas Malem’, Chearly, Kayla, yang telah seiring dalam melintasi beragam proses pada perkuliahan ini, dan teman penulis lainnya yang tidak disebutkan secara eksplisit namun tidak mengurangi rasa takzim penulis. Terima kasih pada *lunar* yang turut menyinari serta mengilhami penulis di tengah segala fatamorgana dan prahara jagat raya.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karenanya, kritik serta saran diperlukan dalam penyusunan ini. Akhir kata, diharapkan Tugas Akhir ini mampu memberikan kebermanfaatan kepada para pembacanya.

Jakarta, 7 Juni 2024

Zidan Fahrezi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA TUGAS AKHIR	vi
ABSTRAK	vii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Tujuan	5
I.3. Manfaat	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
II.1. Pengertian Bank.....	6
II.2. Pengertian Pembiayaan.....	10
II.3. Risiko Pembiayaan	19
II.4. Pembiayaan Bermasalah (<i>Non-Performing Financing</i>)	24
II.5. Mitigasi Pembiayaan Bermasalah.....	29
BAB III METODE PENULISAN	31
III.1. Objek Data	31
III.2. Jenis Data.....	31
III.3. Sumber Data	31
III.4. Teknik Pengumpulan Data.....	32
III.5. Teknik Pengolahan dan Analisis Data	32
BAB IV PEMBAHASAN	34
IV.1. Perkembangan Pembiayaan Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. 34	
IV.2. Perkembangan <i>Non-Performing Financing</i> Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	36
IV.3. Dampak <i>Non-Performing Financing</i> Terhadap Pembiayaan Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk.....	40
IV.4. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	43
BAB V PENUTUP	46
V.1. Kesimpulan	46
V.2. Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
RIWAYAT HIDUP	52
LAMPIRAN	53

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perkembangan Pembiayaan Pada Bank Umum Syariah Periode 2021-2023 (Dalam Miliar Rupiah).....	2
Tabel 2. Perbedaan Perbankan Konvensional dan Perbankan Syariah.....	9
Tabel 3. Kriteria Pembiayaan	25
Tabel 4. Kualitas Pembiayaan.....	25
Tabel 5. Analisis <i>Index Time Series</i> Pembiayaan Tahun 2021-2023.....	35
Tabel 6. Analisis Pembiayaan Pada Bank Syariah Indonesia Berdasarkan Jenis Akad Periode 2021-2023 (Dalam Jutaan Rupiah)	35
Tabel 7. Analisis <i>Index Time Series</i> Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad Pada PT Bank Syariah Indonesia Periode 2021-2023	36
Tabel 8. Kolektibilitas Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad Pada PT Bank Syariah Indonesia Periode 2021-2023 (Dalam Jutaan Rupiah)	37
Tabel 9. <i>Non-Performing Financing</i> dan Analisis <i>Index Time Series</i> Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Periode 2021-2023 (Dalam Jutaan Rupiah).....	39
Tabel 10. Dampak NPF Terhadap Penyaluran Pembiayaan Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Periode 2021-2023.....	41
Tabel 11. Dampak <i>Non-Performing Financing</i> Pada Penyaluran Pembiayaan Berdasarkan Akad Pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Periode 2021-2023	41
Tabel 12. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Umum Syariah.....	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Perkembangan NPF- <i>gross</i> dan NPF- <i>nett</i> Pada Bank Umum Syariah Periode 2021-2023	4
Gambar 2. Grafik Perkembangan Pembiayaan pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. tahun 2021-2023	34
Gambar 3. Grafik Perkembangan Pembiayaan Bermasalah (KL, DR, M) pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. tahun 2021-2023.....	39
Gambar 4. Grafik Perkembangan <i>Non-Performing Financing</i> pada PT Bank Syariah Indonesia Tbk. tahun 2021-2023	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pembiayaan PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	53
Lampiran 2. <i>Non-Performing Financing</i> PT Bank Syariah Indonesia Tbk.....	54
Lampiran 3. Kolektibilitas Pembiayaan PT Bank Syariah Indonesia Tbk.	54
Lampiran 4. Lembar Persetujuan Judul Tugas Akhir	56
Lampiran 5. Kartu Monitoring.....	57