



**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, LEVERAGE DAN
PROFITABILITAS TERHADAP FINANCIAL DISTRESS**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate Go Public*
Negara Indonesia dan Malaysia Periode Tahun 2019-2022)

SKRIPSI

MUTIAH RAHMA BASTARI 2010112010

**PROGRAM SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA

2024



**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, LEVERAGE DAN
PROFITABILITAS TERHADAP FINANSIAL DISTRESS**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate Go Public*
Negara Indonesia dan Malaysia Periode Tahun 2019-2022)

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

MUTIAH RAHMA BASTARI 2010112010

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAKARTA**

2024

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mutiah Rahma Bastari

NIM : 2010112010

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 13 Juni 2024

Yang menyatakan,

A 10,000 Indonesian Rupiah banknote is shown, oriented vertically. The note features the Garuda Pancasila emblem at the top center. The denomination '10000' is printed in large, stylized numbers on the left side. The text 'REPUBLIK INDONESIA' is visible at the top. The serial number 'CB91ALX161797493' is printed at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the right side of the note.

(Mutiah Rahma Bastari)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mutiah Rahma Bastari
NIM : 2010112010
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Fre Right*) atas Skripsi saya yang berjudul :

***Pengaruh Rasio Aktivitas, Leverage dan Profitabilitas Terhadap
Financial Distress***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 01 Juli 2024

Yang menyatakan materai



(Mutiah Rahma Bastari)

SKRIPSI

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, *LEVERAGE* DAN
PROFITABILITAS TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS***

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Mutiah Rahma Bastari 2010112010

**Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal : 01 Juli 2024
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima**


(_____)

Dr. Amrie Firmansyah, S.Ak

Ketua Penguji


(_____)

Dewi Darmastuti, SE, M.S.Ak

Penguji I


(_____)

Masripah, S.E., M.S.Ak, CPSAK

Penguji II (Pem bimbing)


(_____)

**Dr Jubaedah, SE., MM
Dekan**


(_____)

**Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak
Ketua ProgamStudi**

**Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 01 Juli 2024**

THE INFLUENCE OF ACTIVITY RATIOS, LEVERAGE, AND PROFITABILITY ON FINANCIAL DISTRESS

By Mutia Rahma Bastari

ABSTRACT

This research is a quantitative study aimed at determining the influence of activity ratios, leverage, and profitability on financial distress. The study utilizes secondary data with a population consisting of property and real estate companies listed on the stock exchanges of Indonesia and Malaysia during the period from 2019 to 2022. The sample used in this study comprises 146 companies with a total of 584 observations, selected using purposive sampling based on predetermined criteria. The hypotheses of this study are tested using logistic regression analysis with Eviews version 12. The results show that (1) activity ratios have a negative influence on financial distress, (2) leverage has a positive influence on financial distress, and (3) profitability has a negative influence on financial distress.

Keywords: *Financial Distress, Activity Ratio, Leverage and Profitability*

PENGARUH RASIO AKTIVITAS, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*

Oleh Mutiah Rahma Bastari

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk menguji pengaruh rasio aktivitas, *leverage* dan profitabilitas terhadap *financial distress*. Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan populasi yaitu perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek negara Indonesia dan Malaysia dalam kurun periode tahun 2019 hingga 2022. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu 146 perusahaan dengan total observasi sebanyak 584 menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria yang telah ditentukan. Hipotesis penelitian ini diuji dengan analisis regresi logistik dengan aplikasi *Eviews* versi 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) rasio aktivitas memiliki pengaruh negatif terhadap *financial distress*, (2) *leverage* memiliki pengaruh positif terhadap *financial distress*, (3) profitabilitas memiliki pengaruh negatif terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: *Financial Distress*, Rasio Aktivitas, *Leverage* dan Profitabilitas



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI SEMESTER GENAP TA. 2023/2024

Hari ini Senin , tanggal 01 Juli 2024, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : **Mutiah Rahma Bastari**

No.Pokok Mahasiswa : **2010112010**

Program : **Akuntansi S.1**

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

Pengaruh Rasio Aktivitas, Leverage dan Profitabilitas Terhadap Financial Distress
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak-Lulus **)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. AMRIE FIRMANSYAH, SE.,M.Ak.,ME	Ketua	1.
2	Dewi Darmastuti, S.E., M.S.Ak	Anggota I	2.
3	Masripah, SE.,M.S.Ak.,CPSAK	Anggota II **)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing

Jakarta, 01 Juli 2024
Mengesahkan
A.n DEKAN
Kaprodik Akuntansi S.1

Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak

PRAKATA

Puji dan Syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT, karena berkat Rahmat dan hidayah-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Rasio Aktivitas, Leverage dan Profitabilitas terhadap *Financial Distress*”**. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti banyak mendapatkan bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada kedua orang tua saya tercinta yaitu mama Helwin Yunida dan papa Evy Bastari, orang hebat yang selalu menjadi penyemangat saya sebagai sandaran terkuat dari kerasnya dunia, yang tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan selalu memberikan motivasi. Terima kasih selalu berjuang untuk kehidupan saya, terima kasih untuk semuanya berkat doa dan dukungan mama dan papa saya bisa berada dititik ini. Sehat selalu dan hiduplah lebih lama lagi mama dan papa.
2. Kakak kandung saya yaitu Aprizal Bastari yang selalu memberikan dukungan dan hiburan kepada peneliti selama proses penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Masripah, S.E., M.S.Ak, CPSAK selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, saran, masukan serta selalu sabar dalam membimbing peneliti selama mengerjakan skripsi ini hingga selesai.
4. Sahabat saya Hanan Fauzi Haris terima kasih selalu ada di saat peneliti butuh bantuan atau kesulitan dan selalu menghibur peneliti selama proses penyusunan skripsi.
5. Sahabat masa kecil saya, Luna, Dudut dan Tiara yang telah memberikan dukungan dan semangat selama masa perkuliahan.
6. Sahabat seperjuangan, Lulu, Tata, Agis, Mine dan Tiara yang selalu memberikan dukungan dan memberikan warna serta menemani dalam menjalani kehidupan perkuliahan.
7. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri. Mutiah Rahma Bastari. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berjuang dan bertahan dari ketakutan dan ketidak-beranian hingga sampai di titik ini, walau

sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terima kasih karena memutuskan tidak menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikan semaksimal mungkin. Berbahagialah selalu dimanapun berada, Mutia.

Peneliti mengetahui bahwa sepenuhnya penelitian yang telah disusun masih jauh dari kesempurnaan, karena dengan segala keterbatasan pengetahuan serta pengalaman peneliti dan masih harus belajar serta memperbaiki kesalahan yang ada. Akhir kata peneliti berharap bahwa penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat untuk pembacanya.

Jakarta, 11 Juni 2024



Mutiah Rahma Bastari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	1
HALAMAN JUDUL	2
PERNYATAAN ORISINALITAS	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
A. Manfaat Teoritis	12
B. Manfaat Praktis	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Teori Sinyal.....	14
2.1.2 <i>Financial Distress</i>	16
2.1.3 Rasio Keuangan.....	21
2.1.4 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	22
2.1.5 Rasio Aktivitas.....	24
2.1.6 Rasio <i>Leverage</i>	27
2.1.7 Rasio Profitabilitas	29

2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....	32
2.3 Model Penelitian.....	47
2.4 Hipotesis.....	47
2.4.1 Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	47
2.4.2 Pengaruh Rasio <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	48
2.4.3 Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	49
BAB III METODE PENELITIAN	51
3.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	51
3.1.1 Definisi Operasional	51
3.1.2 Pengukuran Variabel	52
3.2 Populasi dan Sampel.....	54
3.2.1 Populasi.....	54
3.2.2 Sampel	54
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	55
3.3.1 Jenis Data.....	55
3.3.2 Sumber Data	55
3.3.3 Pengumpulan Data.....	55
3.4 Teknik Analisis Data.....	56
3.4.1 Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	57
3.4.2 Uji Regresi Logistik.....	57
3.4.4 Pengujian Hipotesis	59
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	60
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	60
4.2 Deskripsi Data Penelitian	61
4.3 Uji Hipotesis dan Analisis	62
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	62
4.3.2 Uji Regresi Logistik.....	65
4.3.3 Analisis Regresi Logistik.....	69
4.3.4 Uji Signifikansi Parsial (Uji Z).....	70
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	72
4.4.1 Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	72
4.4.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	73
4.4.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	74

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Keterbatasan Penelitian	77
5.3 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
RIWAYAT HIDUP	87
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Daftar Sektor Perusahaan Yang Rendah 2020 - 2021	2
Gambar 2. Indeks Saham Sektor Properti dan <i>Real estate</i> Tahun 2018-2021	3
Gambar 3. Indeks Harga Rumah Malaysia Tahun 2019-2022	5
Gambar 4. Model Penelitian Empiris.....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Matriks Penelitian Sebelumnya.....	41
Tabel 2. Kriteria Sampel Penelitian	60
Tabel 3. Frekuensi Financial Distress	62
Tabel 4. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	63
Tabel 5. Uji Kelayakan Model Regresi	66
Tabel 6. Uji Kelayakan Keseluruhan Model	67
Tabel 7. Uji Koefisien Determinasi.....	68
Tabel 8. Matriks Klasifikasi	69
Tabel 9. Uji Regresi Logistik	70
Tabel 10. Uji Signifikansi Parsial (Uji Z)	72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Statistik Deskriptif.....	90
Lampiran 2. Uji Kelayakan Model (Hosmer dan Lemeshow's)	90
Lampiran 3. Uji Kelayakan Keseluruhan Model (Overall Fit Model Test)	91
Lampiran 4. Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square)	91
Lampiran 5. Matriks Klasifikasi	91
Lampiran 6. Uji Regresi Logistik.....	92
Lampiran 7. Uji Signifikansi Parsial (Uji Z).....	92
Lampiran 8. Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real estate di tahun 2019- 2022.....	92
Lampiran 9. Hasil Perhitungan Variabel	96