

***THE INFLUENCE OF CAPITAL STRUCTURE, LIQUIDITY AND INVESTMENT DECISION ON THE PROFITABILITY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE OF THE 2014-2018 PERIOD***

***By Taufiq Rusdhi***

***Abstract***

*This research is a quantitative research that aims to determine the effect of Capital Structure, Liquidity, and Investment Decisions on Profitability. The study was conducted on property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique uses a purposive sampling method. The sample selection of 48 companies in the property and real estate sub-sector listed on the Indonesia Stock Exchange from 2014 to 2018 periode resulted in 32 companies that could be accepted. The type of data used is secondary data. Data collection techniques for the purposes of this study were carried out by library and documentation techniques. Data analysis was performed using the help of Microsoft Excel 2019 and E-views 10. Panel data regression analysis was conducted in this study to see the data type in the form of cross-section and time series with a significance level of 5%. The test results are obtained (1) Capital structure stated by Debt to Equity Ratio (DER) does not affect Profitability, (2) Liquidity stated with Current Ratio (CR) has a significant negative effect on Profitability. (3) Investment Decisions stated by Fixed Assets Turnover (FATO) have a significant positive effect on profitability.*

**Keywords:** *Capital Structure, Liquidity, Investment Decision, and Profitability*

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS DAN  
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP PROFITABILITAS  
PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
(BEI) PERIODE 2014-2018**

**Oleh Taufiq Rusdhi**

**Abstrak**

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal, Likuiditas, dan Keputusan Investasi terhadap Profitabilitas. Penelitian dilakukan pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Pemilihan sampel dari 48 perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 sampai dengan 2018 menghasilkan 32 perusahaan yang dapat diterima. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data untuk keperluan penelitian ini dilakukan dengan teknik kepustakaan dan dokumentasi. Analisis data dilakukan menggunakan bantuan program *Microsoft Excel 2019* dan *E-views 10*. Analisis regresi data panel dilakukan pada penelitian ini melihat tipe data berupa *cross-section* dan *time series* dengan tingkat signifikansi 5%. Hasil pengujian diperoleh (1) Struktur Modal yang dinyatakan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas, (2) Likuiditas yang dinyatakan dengan *Current Ratio* (CR) berpengaruh signifikan negatif terhadap Profitabilitas. (3) Keputusan Investasi yang dinyatakan dengan *Fixed Assets Turnover* (FATO) berpengaruh signifikan positif terhadap Profitabilitas.

**Kata kunci:** Struktur Modal, Likuiditas, Keputusan Investasi dan Profitabilitas