

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Tujuan dari penelitian ini untuk menguji pengaruh profitabilitas, manajemen aset dan likuiditas terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan dividen sebagai variabel moderasi. Penelitian dilakukan dengan mengambil populasi perusahaan properti dan real estate yang terdapat pada BEI pada periode 2020 sampai dengan 2022. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan. Maka dapat kesimpulan yang dapat diambil sebagai berikut:

- 1) Profitabilitas tidak memberikan pengaruh yang signifikan pada nilai perusahaan. Dengan ketiga pengukurannya tidak terdapat satupun yang memberikan pengaruh pada nilai perusahaan. Dengan demikian tinggi atau rendahnya profitabilitas tidak memberikan pengaruh kepada nilai perusahaan.
- 2) Dengan ketiga pengukuran manajemen aset hanya TATO yang dapat memberikan pengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan. sedangkan FAT dan WCT tidak memberikan pengaruh pada nilai perusahaan. Dengan demikian TATO mampu memberikan sinyal positif pada kinerja manajemen entitas dalam mengelola aset.
- 3) Likuiditas tidak memberikan pengaruh yang signifikan pada nilai perusahaan. Dengan demikian tinggi atau rendahnya tingkat likuiditas tidak memberikan pengaruh kepada nilai perusahaan.
- 4) Kebijakan dividen tidak dapat memperkuat pengaruh profitabilitas dengan ketiga pengukurannya kepada nilai perusahaan. Dengan demikian tinggi atau rendahnya DPR yang memproksikan kebijakan dividen tidak mampu memperkuat pengaruh profitabilitas kepada nilai perusahaan
- 5) Kebijakan dividen tidak dapat memperkuat pengaruh manajemen aset dengan ketiga pengukurannya kepada nilai perusahaan. Dengan demikian tinggi atau rendahnya DPR yang memproksikan kebijakan

dividen tidak mampu memperkuat pengaruh manajemen aset kepada nilai perusahaan

- 6) Kebijakan dividen tidak dapat memperkuat pengaruh likuiditas kepada nilai perusahaan. Dengan demikian tinggi atau rendahnya DPR yang memproksikan kebijakan dividen tidak mampu memperkuat pengaruh likuiditas kepada nilai perusahaan

5.2 Keterbatasan dalam Penelitian

Penelitian yang dilakukan sudah berdasar pada prosedur-prosedur yang semestinya, namun dalam setiap penelitian, pasti saja memiliki keterbatasan-keterbatasan yang dapat dijadikan sebagai pembelajaran dan pengembangan dalam melakukan penelitian dimasa mendatang. Berikut keterbatasan yang teridentifikasi dalam penelitian ini:

- 1) Terdapat perusahaan yang belum mempublikasikan laporan keuangan dan tahunannya secara rutin.
- 2) Hasil penelitian hanya terbatas pada perusahaan properti dan real estate sehingga tidak dapat menggambarkan keadaan entitas secara umum.
- 3) Periode penelitian yang cukup singkat yaitu hanya pada 2020 sampai dengan 2022 sehingga hasil yang didapatkan dalam penelitian ini mungkin tidak dapat menggambarkan secara akurat serta terjadinya ketidakstabilan perekonomian karena pandemi mungkin mempengaruhi hasil yang didapatkan

5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan serta keterbatasan yang telah dimuat dalam penelitian ini, saran yang dapat diberikan untuk berbagai pihak yaitu sebagai berikut:

- a) Bagi penelitian selanjutnya

Penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambah variabel-variabel lain yang dimungkinkan dapat berpengaruh terhadap nilai perusahaan seperti struktur modal. Menurut Setiawan et al., (2021) struktur modal berpengaruh secara positif dan signifikan pada nilai perusahaan. Selain itu, diharapkan dapat menggunakan populasi yang lebih luas dan

menyeluruh sehingga hasil dari penelitian dapat merepresentasikan secara umum.

b) Bagi entitas

Entitas properti dan *real estate* diharapkan dapat meningkatkan kinerjanya melalui pengelolaan aset dan modal yang efektif sehingga dapat memberikan pengaruh kepada kondisi nilai perusahaan. Dengan demikian dapat menciptakan nilai yang tinggi dimata investor.

c) Bagi Investor

Bagi investor penelitian ini dapat bermanfaat menjadi referensi dalam proses pengambilan keputusan investasi pada entitas properti dan *real estate*. Memberikan perhatian lebih kepada tingkat TATO sebagai bentuk manajemen aset entitas karena dalam penelitian ini TATO memberikan pengaruh yang signifikan pada nilai perusahaan.