

***The Influence of Profitability, Asset Management and Liquidity on Firm Value  
with Dividend Policy as a Moderating Variable***

***By Muhammad Farhan Maliki***

***Abstract***

*This research aims to determine the the influence of profitability, asset management and liquidity on firm value with dividend policy as a moderating variable. The population in this study consist of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period of 2020 to 2022. Data were sourced from financial report and annual report of related entities. Data were obtained using the purposive sampling method, resulting in a sample of 67 entities. The total of 201 observation were obtained from 67 entities during 3 years of observation. The analytical technique used was panel data regression analysis with results showing that profitability with three measurements ROA, ROE and EPS does not have a significant influence on firm value. Asset management as measured by TATO has a significant influence on firm value, while other measurement (FAT and WCT) does not have significant influence on firm value. Liquidity does not have a significant influence on firm value. The research results show that the inclusion of dividend policy as a moderating variable did not strengthen the influence of profitability, asset management and liquidity on firm value.*

***Keywords*** : *firm value, profitability, asset management, liquidity, dividend policy*

# **Pengaruh Profitabilitas, Manajemen Aset dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderasi**

**Oleh Muhammad Farhan Maliki**

## **Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, manajemen aset dan likuiditas terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan dividen sebagai variabel moderasi. Populasi dalam penelitian ini ialah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2020 sampai dengan 2022. Data bersumber dari laporan keuangan dan laporan tahunan entitas terkait. Data diperoleh dengan memanfaatkan metode *purposive sampling* sehingga menghasilkan sampel sebanyak 67 entitas. Total observasi sebanyak 201 yang didapat dari 67 entitas selama 3 tahun pengamatan. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi data panel dengan hasil menunjukkan bahwa profitabilitas dengan ketiga pengukurannya yaitu ROA, ROE dan EPS tidak mempunyai pengaruh signifikan pada nilai perusahaan. Manajemen aset yang diukur dengan TATO memiliki pengaruh signifikan kepada nilai perusahaan namun untuk pengukuran lainnya, yaitu FAT dan WCT tidak memiliki pengaruh signifikan pada nilai perusahaan. Likuiditas tidak mempunyai pengaruh signifikan pada nilai perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dimasukkannya kebijakan dividen sebagai variabel moderasi tidak dapat memperkuat pengaruh profitabilitas, manajemen aset dan likuiditas pada nilai perusahaan.

**Kata kunci** : nilai perusahaan, profitabilitas, manajemen aset, likuiditas, kebijakan dividen