

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Simpulan**

Berdasarkan analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan, maka didapatkan suatu kesimpulan sebagai berikut:

- a. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa struktur modal berpengaruh positif terhadap profitabilitas. Dengan demikian, hipotesis penelitian terbukti.
- b. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa struktur modal berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Dengan demikian, hipotesis penelitian terbukti.
- c. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Dengan demikian, hipotesis penelitian terbukti.
- d. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa struktur modal tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas. Dengan demikian, hipotesis penelitian tidak terbukti.

#### **5.2 Keterbatasan Penelitian**

Dalam penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang mungkin dapat menimbulkan pengaruh terhadap hasil penelitian, diantaranya adalah:

- a. Penelitian ini hanya berfokus pada perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), sehingga tidak dapat mencakup semua perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi di Indonesia. Selain itu jumlah sampel yang digunakan terbatas karena menggunakan *purposive sampling* dalam penentuan sampel.
- b. Dalam penelitian ini hanya menggunakan dua variabel independen yaitu, struktur modal dan profitabilitas.
- c. Penelitian ini hanya menggunakan data laporan keuangan tahunan dengan periode pengamatan selama 3 tahun yaitu 2015-2017 dengan

menggunakan periode yang lebih panjang dimungkinkan adanya hasil yang berbeda.

### 5.3. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan yang telah diuraikan untuk menambah referensi selanjutnya ada beberapa saran yang dapat bermanfaat, antara lain:

#### a. Secara Teoritis

Bagi peneliti selanjutnya dapat menambah variabel lain agar dapat diketahui faktor-faktor lain yang mempengaruhi nilai perusahaan dan mengganti variabel intervening yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan serta menambahkan periode pengamatan sehingga dapat menjelaskan secara lebih terkait faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi nilai perusahaan

#### b. Secara Praktis

Bagi perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi disarankan untuk memperhatikan proporsi dan penggunaan utang, karena penambahan utang akan dapat meningkatkan nilai perusahaan secara signifikan dan emiten hendaknya juga mampu meningkatkan profitabilitas perusahaan sehingga kinerja keuangan menjadi baik dimata investor.