

## ABSTRAK

### LEGALITAS BIAYA KOORDINASI LINGKUNGAN DALAM PEMBANGUNAN PROYEK PERUMAHAN DAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (Studi Penetapan Komponen Harga Rumah)

Said Syaidina Ali (2210622038), Suherman, Iwan Erar Joesoef

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui penerapan Corporate Social Responsibility (CSR), mengetahui Penetapan biaya koordinasi lingkungan yang dibebankan kepada developer dalam pembangunan perumahan terhadap harga jual rumah di PT Harapan Inti Persada Indah (PT HIPI). Serta Untuk mengetahui legalitas pembebanan biaya koordinasi lingkungan dalam pembangunan perumahan yang memberikan keadilan bagi konsumen.

Dalam Penelitian ini merupakan tipe penelitian yuridis normatif, dengan pendekatan perundang-undangan, pendekatan kasus, dan pendekatan konsep yang dilakukan di sekitar kawasan serpong gardar II dan lingkungan kantor PT HIPI. Dengan menggunakan sumber bahan hukum Primer yaitu hasil observasi dan wawancara. Hasil penelitian bahwa PT HIPI telah melaksanakan tanggung jawab sosialnya namun belum pelaksanaannya belum sesuai dengan peraturan perundang-undangan. Adapun biaya koordinasi lingkungan dapat menjadikan sebagai biaya CSR serta mempengaruhi komponen harga jual rumah di PT HIPI.

**Kata Kunci:** *Corporate Social Responsibility*, Biaya Koordinasi Lingkungan, Komponen Harga Rumah.

## **ABSTRACT**

### ***LEGALITY OF ENVIRONMENTAL COORDINATION COSTS IN THE CONSTRUCTION OF HOUSING PROJECTS AS A FORM OF CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY (Home Price Component Study)***

Said Syaidina Ali (2210622038), Suherman, Iwan Erar Joesoef

*This research aims to find out the application of Corporate Social Responsibility (CSR), to know the setting of environmental coordination costs charged to developers in housing construction against the sale price of houses in PT Harapan Inti Persada Indah (PT HIPI).*

*This research is a type of normative jurisprudence, with legislative approaches, case approaches and conceptual approaches carried out around the area of serpong garden II and the office environment of PT HIPI. Using primary legal material sources such as the results of observations and interviews.*

*The results of the research that PT HIPI has implemented its social responsibility but has not implemented it is not in accordance with the regulations of the legislation. As far as environmental coordination costs can make as CSR costs as well as influence the component of house sales price in PT HIPI.*

**Keyword:** *Corporate Social Responsibility, Environmental Coordination Cost, Home Price Component.*