

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dalam penelitian ini disimpulkan sebagai berikut:

Lokasi berpengaruh secara positif signifikan terhadap keputusan memilih indekos sebesar 0.366, sehingga H1 pada penelitian ini diterima dan memiliki arti semakin adanya kecocokan lokasi maka keputusan memilih indekos tepat. Hal ini sesuai dengan indikator kedekatan kampus, kedekatan jalan raya, dekat teman, dan dekat jalan raya.

Fasilitas berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap keputusan memilih indekos sebesar 0,076, sehingga hipotesis nol (H0) diterima, menunjukkan bahwa fasilitas memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan. Artinya, faktor-faktor yang mencakup fasilitas umum, fasilitas kamar indekos, dan fasilitas tambahan tidak memiliki pengaruh signifikan dalam proses pemilihan indekos.

Harga memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan terhadap keputusan memilih indekos sebesar 0,251, sehingga hipotesis nol (H0) diterima, menunjukkan bahwa harga memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan. Ini berarti bahwa faktor-faktor yang terkait dengan harga, seperti keterjangkauan harga, kesesuaian harga dengan kualitas produk (dalam hal ini, indekos itu sendiri), serta kesesuaian harga dengan manfaat yang ditawarkan oleh indekos, tidak menjadi faktor pertimbangan yang signifikan dalam proses pemilihan indekos.

Fasilitas yang dimoderasi oleh harga memiliki pengaruh positif namun tidak signifikan pada keputusan memilih indekos sebesar 0.147, sehingga H0 di penelitian ini diterima. Berarti fasilitas dimoderasi oleh harga tidak menjadi pertimbangan yang berarti dalam pemilihan indekos.

Lokasi yang dimoderasi oleh harga memiliki pengaruh positif tidak

signifikan pada keputusan memilih indekos dengan besar 0.072, sehingga H<sub>0</sub> dalam penelitian ini diterima. Berarti bahwa lokasi yang dimoderasi oleh harga tidak menjadi pertimbangan yang berarti dalam pemilihan indekos.

## 5.2 Keterbatasan

Adapula keterbatasan yang muncul di penelitian ini sedikitnya literatur mengenai spesifik indekos sehingga membuat peneliti menghabiskan waktu yang cukup lama untuk menemukan literatur yang sesuai. Kemudian hambatan dalam penelitian ini yaitu saat Pengumpulan data melalui kuesioner terkadang menghasilkan jawaban dari responden yang tidak mencerminkan situasi sebenarnya.

## 5.3 Saran

Berdasarkan hasil penelitian pembahasan serta kesimpulan dapat disarankan sebagai berikut:

Untuk variabel fasilitas, para pengembang lebih memperhatikan fasilitas indekos dimana pada hasil penelitian diketahui pada indikator fasilitas merupakan indikator terlemah. hal ini dapat diingkatkan dengan memperhatikan fasilitas yang ada. Selanjutnya merupakan indikator fasilitas kamar lebih diperhatikan karena merupakan indikator yang penting. Apabila suatu pengembang indekos ingin membangun suatu indekos, maka indikator fasilitas kamar perlu diperhatikan dengan cara mengisi kamar dengan perabot serta menempatkan kamar mandi di dalam kamar .

Saran bagi peneliti selanjutnya merupakan menambahkan berbagai variabel independen ataupun indikator fasilitas dan harga dan diharapkan juga dapat mencoba variabel moderasi lain untuk mengetahui pengaruh lebih lanjut terkait lokasi dan fasilitas terhadap keputusan memilih indekos serta peneliti juga menyarankan untuk dapat menyesuaikan penelitian yang dilakukan dengan perkembangan indekos di daerah yang diteliti untuk menjaga relevansi penelitian.