



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

**TINJAUAN ATAS AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA  
PT. DATA ENERGY INFOMEDIA**

**TUGAS AKHIR**

**TIKA PUSPITASARI**

**1110102023**

**FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI D III AKUNTANSI**

**2014**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

**TINJAUAN ATAS AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA  
PT. DATA ENERGY INFOMEDIA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Ahli Madya**

**TIKA PUSPITASARI**

**1110102023**

**FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI D III AKUNTANSI**

**2014**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan tugas akhir ini adalah hasil karya sendiri,  
dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Tika Puspitasari

NPM : 1110102023

Tanggal : 07 Agustus 2014

Tanda Tangan :



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tika Puspitasari  
NIM : 1110102023  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : D III Akuntansi  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non Exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **Tinjauan Atas Akuntansi Sewa Guna Usaha Pada PT. Data Energy Infomedia**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 07 Agustus 2014

Yang menyatakan,



(Tika Puspitasari)

## PENGESAHAN


Tugas Akhir diajukan oleh

Nama : Tika Puspitasari  
NPM : 1110102023  
Program Studi : D III Akuntansi  
Judul : Tinjauan Atas Akuntansi Sewa Guna Usaha Pada  
PT. Data Energy Infomedia


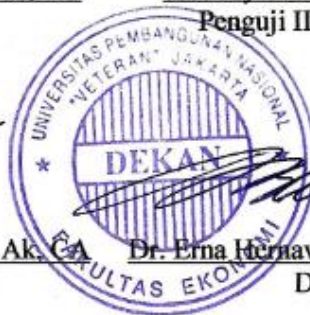
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahlimadya pada Program Studi D III Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta



Praptiningsih, SE, MM  
Ketua Penguji

  
Lidya Primta Surbakti, SE, M.Si, Ak, CA  
Penguji I

Dwi Jaya Kirana, SE, MS.Ak  
Penguji II/Pembimbing

  
Lidya Primta Surbakti, SE, M.Si, Ak, CA  
Ka. Prodi

Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA  
Dekan

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal Ujian : 07 Agustus 2014



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

## FAKULTAS EKONOMI

Sekretariat : Jl.RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7892858, 7892859 Fax. 7892858  
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : [puskom@upnvj.ac.id](mailto:puskom@upnvj.ac.id)

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)  
AKUNTANSI D-III  
SEMESTER GENAP TA. 2013/2014**

Hari ini Kamis, tanggal 07 Agustus 2014, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : TIKA PUSPITASARI

No.Pokok : 1110102023

Program : Akuntansi D-III

Dengan Judul Tugas Akhir Sebagai Berikut :

TINJAUAN ATAS AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA PADA PT. DATA ENERGY INFOMEDIA  
Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus \**

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Praptiningsih, SE, MM	Ketua	1.
2	Lidya Printa, SE, Ak., M.Si, CA	Anggota I	2.
3	Dwi Jaya Kirana, SE, M.S Ak.	Anggota II **)	3.

Keterangan :

\*) Ccmt yang tidak perlu

\*\*\*) Dosen Pembimbing

Jakarta, 07 Agustus 2014

Mengesahkan

A.n DEKAN  
Kaprof. Akuntansi D-III

Lidya Printa, SE, Ak., M.Si, CA

FAKULTAS EKONOMI

## **PRAKATA**

Alhamdulillah Rabbil'alamin. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanahu wa ta'ala* atas segala karunia, petunjuk, dan pertolongan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini. Judul yang dipilih dalam Praktek Kerja Lapangan yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2014 ini adalah "Tinjauan Atas Akuntansi Sewa Guna Usaha Pada PT. Data Energy Infomedia".

Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak, Ibu serta kakak dan adik saya atas segala doa yang telah diberikan. Kepada Ibu Lidya Primta Surbakti, SE, M.Si, Ak, CA selaku Ketua Program Studi D III Akuntansi, Ibu Dwi Jaya Kirana SE, MS.Ak selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran yang sangat bermanfaat, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini. Bapak Drs. Zulkarnaen Puteh selaku Direktur Keuangan dan Administrasi, Bapak Rudi Ginting, SE.Ak.Mak selaku Manager Keuangan dan Akuntansi, Bang Giath Tarigan dan Bang Iskandar selaku pembimbing PKL , serta seluruh karyawan PT. Data Energy Infomedia. Teman-teman D III Akuntansi 2011, dan Semua pihak yang telah membantu penyelesaian penulisan tugas akhir ini.

Apabila ada kesalahan serta kekurangan pada penulisan tugas akhir ini penulis mohon maaf. Semoga tugas akhir ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 07 Agustus 2014

Tika Puspitasari

## RIWAYAT HIDUP



Nama : Tika Puspitasari  
Tempat/Tanggal Lahir : Grobogan, 04 November 1993  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Mushola At-taqwa No. 7A RT/RW  
007/008 Kel. Gandul Kec. Cinere, Depok  
No. Telp : 085740989020  
Email : puspita.masta@gmail.com

### PENDIDIKAN FORMAL

1. SD Negeri 3 Genengadal Tahun Lulus 2005
2. SMP Negeri 1 Purwodadi Tahun Lulus 2008
3. SMA Negeri 1 Purwodadi Tahun Lulus 2011
4. Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta (D III Akuntansi) Tahun Lulus 2014

### PENGALAMAN ORGANISASI

1. Divisi Akademik Himpunan Mahasiswa Jurusan D III (HIMADA) Akuntansi Periode 2012-2013



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
BERITA ACARA .....	v
PRAKARTA .....	vi
RIWAYAT HIDUP .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I KEADAAN UMUM .....	1
I.1. Pendahuluan .....	1
I.2. Sejarah PT. DEI .....	2
I.3. Tujuan PT. DEI .....	3
I.4. Struktur Organisasi PT. DEI .....	4
I.5. Kegiatan PT. DEI .....	8
I.6. Fungsi PT. DEI .....	9
I.7. Keadaan Sumberdaya Manusia PT. DEI .....	10
I.8. Sarana Kerja PT. DEI .....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	12
II.1. Akuntansi Keuangan .....	12
II.2. Laporan Keuangan .....	13
II.3. Sewa Guna Usaha .....	15
II.3.1. Pengertian .....	15
II.3.2. Ruang Lingkup .....	15
II.3.3. Karakteristik .....	16
II.3.4. Pihak Terkait .....	18
II.3.5. Keuntungan dan Kerugian .....	18
II.4. Akuntansi oleh <i>Lessee</i> .....	21
II.4.1. Sewa Operasi .....	22
II.4.2. Sewa Pembiayaan .....	22
II.5. Akuntansi oleh <i>Lessor</i> .....	24
II.5.1. Sewa Operasi .....	25
II.5.2. Sewa Pembiayaan Langsung .....	26
II.5.3. Sewa Tipe Penjualan .....	27
II.5.4. Sewa <i>Leveraged</i> .....	28
BAB III KEGIATAN PRAKTEK .....	30
III.1. Pelaksanaan Praktek Kerja Lapangan .....	30
III.2. Tinjauan Akuntansi Sewa Guna Usaha pada PT. DEI .....	31
III.2.1. Akuntansi pada PT. DEI .....	31
III.2.2. Ruang Lingkup Sewa Guna Usaha PT. DEI .....	31
III.2.3. Akuntansi Sewa Guna Usaha pada PT. DEI sebagai <i>Lessee</i> .....	32

III.2.3.1. Sewa Operasi.....	32
III.2.3.2. Sewa Pembiayaan .....	34
III.2.4. Akuntansi Sewa Guna Usaha pada PT. DEI sebagai <i>Lessor</i> .....	37
III.2.4.1. Sewa Operasi.....	37
BAB IV PENUTUP.....	39
IV.1. Kesimpulan.....	39
DAFTAR PUSTAKA .....	40
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Klasifikasi <i>Lease</i> oleh <i>Lessee</i> .....	21
Gambar 2	Klasifikasi <i>Lease</i> oleh <i>Lessor</i> .....	24
Gambar 3	Laporan Neraca (sebagian) PT. DEI .....	36
Gambar 4	Laporan Laba Rugi (sebagian) PT. DEI.....	36
Gambar 5	Laporan Laba Rugi (sebagian) PT.DEI.....	38

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. DEI
- Lampiran 2 Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Sewa Pembiayaan dan Pengakuan Penghasilan dan Beban PT. DEI
- Lampiran 3 Dokumen terkait PT.DEI sebagai *Lessee* dengan Klasifikasi Sewa Operasi PT. X
- Lampiran 4 Dokumen terkait PT.DEI sebagai *Lessee* dengan Klasifikasi Sewa Operasi PT. Y
- Lampiran 5 Dokumen terkait PT. DEI sebagai *Lessee* dengan Klasifikasi Sewa Pembiayaan PT.Z
- Lampiran 6 Dokumen terkait PT. DEI sebagai *Lessor* dengan Klasifikasi Sewa Operasi PT. PLN (Persero)
- Lampiran 7 Surat Keterangan Praktek Kerja Lapangan
- Lampiran 8 Surat Penilaian Praktek Kerja Lapangan