



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

**PROSEDUR PELAKSANAAN PENGADMINISTRASIAN  
PEMBIAYAAN KONSUMTIF GRIYA IB HASANAH PADA PT.  
BANK NEGARA INDONESIA SYARIAH (PERSERO), Tbk  
KANTOR CABANG FATMAWATI**

**TUGAS AKHIR**

**ALFIAN TRIANDANU  
1110101012**

**FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI D III KEUANGAN DAN PERBANKAN  
2014**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

**PROSEDUR PELAKSANAAN PENGADMINISTRASIAN  
PEMBIAYAAN KONSUMTIF GRIYA IB HASANAH PADA PT.  
BANK NEGARA INDONESIA SYARIAH (PERSERO), Tbk  
KANTOR CABANG FATMAWATI**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**Ahli Madya**

**ALFIAN TRIANDANU  
1110101012**

**FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI D III KEUANGAN DAN PERBANKAN  
2014**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan PKL ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : **Alfian Triandanu**  
NIM : **1110101012**  
Tanggal : **06 Agustus 2014**

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alfian Triandanu  
NIM : 1110.101.012  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : D III Keuangan dan Perbankan  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non Exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan Konsumtif Griya iB Hasanah pada PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero), Tbk. Kantor Cabang Fatmawati Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 06 Agustus 2014

Yang menyatakan,



**(Alfian Triandanu)**

## PENGESAHAN

Tugas Akhir diajukan oleh :  
Nama : Alfian Triandanu  
NRP : 1110.101.012  
Program Studi : D-III Keuangan dan Perbankan  
Judul : Prosedur Pelaksanaan Pengadministrasian  
Pembiayaan Konsumtif Griya iB Hasanah pada  
PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero),  
Tbk. Kantor Cabang Fatmawati

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi D-III Keuangan dan Perbankan, Fakultas Ekonomi, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Ditetapkan di Jakarta  
Tanggal Ujian: 6 Agustus 2014



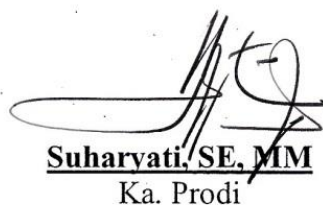
**Diarti Isparini, SE, MM**  
Ketua Penguji



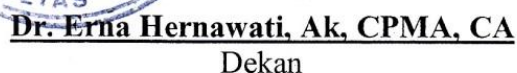
**Suharyati, SE, MM**  
Pengujian



**Sugiarto, SE, MM**  
Pengujian II/Pembimbing



**Suharyati, SE, MM**  
Ka. Prodi



**Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA**  
Dekan



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

## FAKULTAS EKONOMI

Sekretariat : Jl RS Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856  
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : [puskom@upnvj.ac.id](mailto:puskom@upnvj.ac.id)

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)  
KEUANGAN PERBANKAN D-III  
SEMESTER GENAP TA. 2013/2014**

Hari ini Rabu , tanggal 06 Agustus 2014, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : ALFIAN TRIANDANU

No.Pokok : 1110101012

Program : Keuangan Perbankan D-III

Dengan Judul Tugas Akhir Sebagai Berikut :

**PROSEDUR PELAKSANAAN PENGADMINISTRASIAN PEMBIAYAAN KONSUMTIF PADA BNI  
SYARIAH CABANG FATMAWATI**

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus \**)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Diarti Isparini, SE, MM	Ketua	1.
2	Suharyati, SE, MM	Anggota I	2.
3	Sugianto, SE, MM	Anggota II **)	3.

Keterangan :

\*) Coret yang tidak perlu

\*\*) Dosen Pembimbing



## RIWAYAT HIDUP



Nama : Alfian Triandanu  
Tempat/Tanggal Lahir : Tangerang, 16 Maret 1993  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Agama : Islam  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Jl. Bhakti Empang Sari No. 42, Rt/Rw: 04/007, Ciputat Timur, Tangerang Selatan  
Nomor Telpon : 082220746312  
Email : [alfian\\_ipa4@rocketmail.com](mailto:alfian_ipa4@rocketmail.com)

Pendidikan formal :

1. SDN 10 Ciputat
2. SMPN 2 Ciputat
3. SMAN 4 Tangsel
4. Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta

Pengalaman Organisasi :

1. Kadiv Panjat Tebing FOURNEPA
2. Wakil Ketua HIMAPRODIKAP TA. 2012/2013
3. Ketua Umum HIMAPRODIKAP TA. 2013/2014



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....	iv
BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR .....	v
PRAKARTA .....	vi
RIWAYAT HIDUP.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
BAB I KEADAAN UMUM.....	1
I.1. Pendahuluan .....	1
I.2. Sejarah PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero), Tbk .....	1
I.3. Visi dan Misi PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero), Tbk.....	3
I.4. Nilai – Nilai PT. Bank Negara Indonesia Syariah(Persero),Tbk .....	4
I.5. Struktur PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero), Tbk .....	5
I.6. Operasional PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero), Tbk .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
II.1. Pengertian Bank Syariah .....	11
II.2. Prinsip-Prinsip Pembiayaan pada Bank Syariah .....	11
II.3. Jenis-Jenis Pembiayaan Konsumtif Griya iB Hasanah .....	22
II.4. Akad dan Dasar Hukum Griya iB Hasanah .....	24
BAB III KEGIATAN PRAKTEK.....	27
III.1. Proses Alur Kegiatan Konsumtif.....	27
III.2. Pembuatan Akad Griya iB Hasanah.....	35
III.3. Proses Akad dengan Nasabah .....	53
III.4. Dokumen Pelengkap Akad .....	
III.5. Proses Register dan Pemfilean Dokumen-Dokumen Nasabah .....	
BAB IV PENUTUP .....	57
IV.1. Kesimpulan .....	57
IV.2. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	59
LAMPIRAN	



## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. Bank Negara Indonesia Syariah (Persero),  
Tbk. Cabang Fatmawati.
- Lampiran 2 Surat Keputusan Pembiayaan
- Lampiran 3 Surat Pernyataan Suami/Istri
- Lampiran 4 Surat Kuasa
- Lampiran 5 Surat Pernyataan FTV
- Lampiran 6 Surat Pernyataan Pencicilan Angsuran
- Lampiran 7 Surat Permohonan
- Lampiran 8 Surat Keterangan PKL
- Lampiran 9 Foto Dokumentasi
- Lampiran 10 Kartu Monitor
- Lampiran 11 Daftar Penilaian PKL