



MEDIASI SEBAGAI SOLUSI PENYELESAIAN PERKARA

TUKAR MENUKAR TANAH

(Kajian Analisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)

TESIS

WAHYUDI MUTOHIR SIREGAR

2110622006

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM

2023



MEDIASI SEBAGAI SOLUSI PENYELESAIAN PERKARA

TUKAR MENUKAR TANAH

(Kajian Analisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Magister Hukum**

WAHYUDI MUTOHIR SIREGAR

2110622006

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM

2023

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan belum pernah dipublikasikan secara umum, baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal ataupun bentuk lainnya. Hal yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Nama : Wahyudi Mutohir Siregar
NRP : 2110622006
Tanggal : 15 Juni 2023

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 31 Juli 2023

Yang Menyatakan,



(Wahyudi Mutohir Siregar)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Wahyudi Mutohir Siregar
NRP : 2110622006
Fakultas : Hukum
Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: Mediasi Sebagai Solusi Penyelesaian perkara Tukar Menukar Tanah (Kajian Analisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/Pn.Dmk).

Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Juli 2023

Yang menyatakan,



(Wahyudi Mutohir Siregar)

TESIS

MEDIASI SEBAGAI SOLUSI PENYELESAIAN PERKARA

TUKAR MENUKAR TANAH

(Kajian Analisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)

WAHYUDI MUTOHIR SIREGAR

2110622006

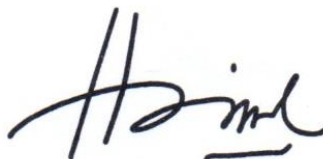
Telah disetujui untuk Ujian Tesis



Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn
NIDN. 03040326203

Jakarta, 04 Juli 2023

Mengesahkan,



Dr. Handar S.B., SH, MH,M.Tr.Adm.Kes
NIP.199304282022031009

PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh:

Nama : Wahyudi Mutohir Siregar

NRP : 2110622006

Program Studi : Magister Hukum

Judul Tesis : Mediasi Sebagai Solusi Penyelesaian perkara Tukar Menukar Tanah (Kajian Analisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/Pn.Dmk).

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar pada Program Studi Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Ketua Penguji


Dr. Suherman, S.H., L.L.M.

Penguji I



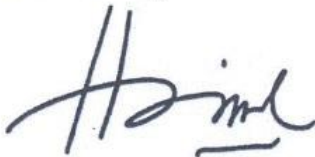
Dr. Atik Winarti, S.H., M.H.

Penguji II (Pembimbing)



Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn

Kordinator Program Studi



Dr. Handar S.B., SH, MH, M.Tr.Adm.Kes

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 31 Juli 2023

Dekan/Direktur



Dr. Suherman, S.H., L.L.M.

MEDIASI SEBAGAI SOLUSI PENYELESAIAN PERKARA SENGKETA TUKAR MENUKAR

(Kajian Anlisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)

WAHYUDI MUTOHIR SIREGAR

ABSTRAK

Penulisan Tesis ini dilatar belakangi karena adanya sengketa tukar menukar tanah objek tanah kas desa dengan tanah warga anantara pemerintah dan warga yang tertuang dalam putusan perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk. Rumusan masalah dalam tesis ini faktor – faktor apa yang mempengaruhi para pihak untuk mengakhiri sengketa tukar menukar tanah kas desa antara pemerintah singorejo dan warga dengan membuat perjanjian perdamaian melalui mediasi pada kasus putusan perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk dan bagaimana pelaksanaan penyelesaian kasus tukar menukar tanah objek tanah kas desa dan warga antara pemerintah desa dan warga yang memberikan keadilan hukum dan kepastian hukum, Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan ini adalah metode penelitian yudiris normatif atau kepustakaan yang bertujuan menganalisis serta mengetahui akta perdamaian dalam mediasi sebagai alternatif penyelesaian sengketa hasil penelitian maka dapat disimpulkan bahwa perjanjian perdamaian dari hasil Mediasi baik yang dilakukan di Pengadilan maupun di luar Pengadilan kemudian dikukuhkan menjadi akta perdamaian (*acte van dading*) memiliki kekuatan hukum tetap, tidak dapat dilakukan upaya hukum *banding* maupun *kasasi*, dan mempunyai kekuatan pembuktian yang sempurna, serta memiliki kekuatan hukum *eksekutorial*. Perjanjian perdamaian akan memberikan kepastian hukum bagi para pihak yang berperkara apabila dikukuhkan menjadi akta perdamaian (*acte van dading*) melalui putusan Pengadilan.

Kata Kunci: Perjanjian Perdamaian, Tukar Menukar Tanah, Mediasi

MEDIASI SEBAGAI SOLUSI PENYELESAIAN PERKARA SENGKETA TUKAR MENUKAR

(Kajian Anlisa Putusan Perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)

WAHYUDI MUTOHIR SIREGAR

ABSTRAK

The background for writing this thesis was due to a dispute over the exchange of village treasury land objects with community land between the government and residents as stated in case decision No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk. The formulation of the problem in this thesis are what factors influence the parties to end the dispute over the exchange of village treasury land between the Singorejo government and the residents by making a peace agreement through mediation in the case of case decision No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk and how the settlement of cases of exchanging land objects of village treasury land and residents between the village government and residents provides legal justice and legal certainty. settlement of disputes resulting from the research, it can be concluded that the peace agreement from the results of Mediation both carried out in Court and outside the Court is then confirmed as a peace deed (*acte van dading*) that has permanent legal force, cannot be appealed or cassated, and has perfect evidentiary power, and has executorial legal force. The peace agreement will provide legal certainty for the parties to the dispute if it is confirmed as a peace deed (*acte van dading*) through a court decision.

Keywords: Peace Agreement, Land Exchange, Mediation

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga penulisan tesis berjudul “Mediasi Sebagai Solusi Penyelesaian Perkara Tukar Menukar Tanah (kajian analisa putusan perkara No.26/Pdt.G/2017/PN.Dmk)” dapat diselesaikan sebagai prasyarat tugas akhir pendidikan Magister Hukum.

Penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari arahan, bimbingan, dorongan dan bantuan banyak pihak, oleh karenanya penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada Yth. :

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta
Dr. Suherman, S.H., LL.M.
2. Kepala Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas
Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Bapak Dr. Handar S.B., SH,
MH,M.Tr.Adm.Kes.
3. Bapak Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn. selaku pembimbing tesis
4. Bapak Drs. Dr Imam Haryanto, S.H., M.H selaku dosen mata kuliah hukum
arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa.
5. orang tua, keluarga dan teman-teman yang senantiasa memberikan doa,
dukungan dan motivasi.

Penulis menyadari dalam penulisan tesis masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karenanya, segala bentuk saran dan kritik yang membangun, sangat penulis harapkan agar kedepannya tulisan ini menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua

Jakarta, 20 Juni 2023

(Wahyudi Mutohir Siregar)

DAFTAR ISI

Halaman Sampul.....	i
Halaman Judul	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Kerangka Teoritis Dan Konseptual.....	10
F. Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Perdamaian	27
C. Tinjauan Tentang Mediasi	34
BAB III METODE PENELITIAN HUKUM	67
A. Tipe Penelitian.....	67
B. Pendekatan Penelitian	68
C. Bahan Hukum	69
D. Sumber Bahan Hukum.....	69
E. Sifat Penelitian.....	70

F. Analisis Bahan Hukum	71
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	72
A. Hasil Penelitian	72
1. Kasus Posisi	72
2. Tentanguduknya Perkara	72
B. Pembahasan	79
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	91