



**ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT  
PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
(Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

**TESIS**

**YAYAN SEPTIADI**

**2110622047**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”  
JAKARTA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
2023**



**ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT  
PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
(Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

**TESIS**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Magister Hukum**

**YAYAN SEPTIADI**

**2110622047**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”  
JAKARTA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
2023**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini merupakan hasil karya yang ditulis sendiri, dan semua sumber yang dikutip serta dirujuk telah saya nyatakan dengan benar:

Nama : Yayan Septiadi

Nim : 2110622047

Tanggal : 31 Juli 2023

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan di proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 31 Juli 2023

Yang menyatakan,



Yayan Septiadi

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai *civitas* akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yayan Septiadi

Nim : 2110622047

Program Studi : Program Studi Hukum Program Magister

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, dengan ini menyetujui memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK PERBUATAN MELAWAN HUKUM (Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 31 Juli 2023

Yang menyatakan,



Yayan Septiadi

**TESIS**

**ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT  
PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
(Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

**YAYAN SEPTIADI**

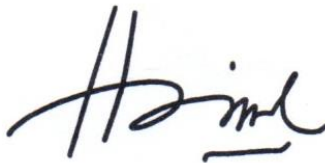
**2110622047**

**Telah disetujui untuk Ujian Tesis**



**Dr. Diani Sadiawati, SH., LL.M.**  
**NIP. 196201301988112001**

**Jakarta, 04 Juli 2023**  
**Mengesahkan,**



**Dr. Handar S.B., SH, MH,M.Tr.Adm.Kes**  
**NIP.199304282022031009**

## PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh:

Nama : Yayan Septiadi

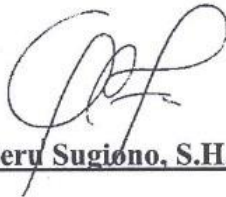
NRP : 2110622047

Program Studi : Magister Hukum

Judul Tesis : Aspek Hukum Kewenangan PT. Perhutani Terkait Penyitaan Tanah Perkebunan Lahan HGU Berdampak Perbuatan Melawan Hukum (Analisis Putusan Nomor. 3044/K/Pdt/2019).

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar pada Program Studi Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Ketua Penguji



**Dr. Heru Sugiono, S.H., M.H.**

Penguji I



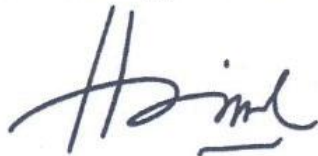
**Dr. Slamet Tri Wahyudi, S.H., M.H.**

Penguji II (Pembimbing)



**Dr. Diani Sadiawati, SH., LLM.**

Kordinator Program Studi



**Dr. Handar S.B., SH, MH, M.Tr.Adm.Kes**



**Dr. Suherman, S.H., L.L.M.**

**ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT  
PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
(Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

**YAYAN SEPTIADI**

***ABSTRACT***

*In this research, the author discusses the legal aspects of PT authority. Perhutani Regarding Confiscation of HGU Plantation Land which has the Impact of Unlawful Acts, as well as to understand and analyze the settlement process and its results, in cases of confiscation carried out on plantation land which legally has a certificate of cultivation rights (HGU) as regulated in the UUPA in Government Regulations Number 40 of 1996 concerning Business Use Rights and also completeness of other permits owned by PT Bersama Sejahtera Sakti. The method used in this research is a normative juridical method which comes from legal material sources by examining statutory regulations related to this research. The conclusion obtained in this discussion is that with the decision of the supreme court which has canceled the decision of the court of first instance and the court of appeal there has been a legal unlawful act which has resulted in material and immaterial losses to PT. Bersama Sejahtera Sakti due to confiscation by force (dwang middelen) which was not based on approval or permission from the Chairman of the District Court and a criminal act committed by PT. Together with Prosperous Sakti.*

***Keywords: Cultivation Rights, Composition, Unlawful Actions***

**ASPEK HUKUM KEWENANGAN PT. PERHUTANI TERKAIT  
PENYITAAN TANAH PERKEBUNAN HGU BERDAMPAK  
PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
(Analisis Putusan Nomor: 3044/K/Pdt/2019)**

**YAYAN SEPTIADI**

**ABSTRAK**

Dalam Penelitian ini, penulis membahas mengenai aspek hukum kewenangan PT. Perhutani Terkait Penyitaan Tanah Perkebunan HGU Berdampak Perbuatan Melawan Hukum, serta untuk mengetahui dan menganalisis tentang proses penyelesaian beserta hasilnya, dalam kasus penyitaan yang dilakukan terhadap lahan perkebunan yang secara sah telah memiliki sertifikat hak guna usaha (HGU) sebagaimana yang diatur dalam UUPA pada Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 perihal Hak Guna Usaha dan juga memiliki kelengkapan perizinan-perizinan lainnya dimiliki oleh PT Bersama Sejahtera Sakti. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif dimana yang berasal dari sumber bahan hukum dengan cara menelaah peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan penelitian ini. Kesimpulan yang didapat dalam pembahasan ini adalah dengan adanya putusan mahkamah agung yang telah membatalkan putusan pengadilan tingkat pertama dan pengadilan tingkat banding telah adanya secara sah perbuatan melawan hukum sehingga menimbulkan kerugian kerugian materiil dan inmateriil pada PT. Bersama Sejahtera Sakti akibat terjadinya penyitaan dengan upaya paksa (*dwang middelen*) yang tidak atas dasar persetujuan maupun izin dari Ketua Pengadilan Negeri dengan terjadi tindak pidana yang dilakukan oleh PT. Bersama Sejahtera Sakti.

**Kata Kunci: Hak Guna Usaha, Penyitaan, Perbuatan Melawan Hukum**



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis tesis berjudul “ Prinsip Kehati-hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait Pemberian Kredit Terhadap Debitur Berisiko Tinggi.” dapat diselesaikan sebagai tugas akhir pendidikan Magister Hukum. Penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari arahan, bimbingan, dorongan dan bantuan banyak pihak, oleh karenanya penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada Yth. :

1. Bapak Dr. Anter Venus, MA.Comm., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Dr. Suherman, SH., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H., MH., M. Tr.Adm.Kes., selaku Kepala Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Ibu Dr. Diani Sadiawati, SH., LL.M., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan serta arahan selama bimbingan tesis ini.
5. Bapak Dr. Slamet Triwahyudi, SH., MH.. dan Dr. Heru Sugiyono S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan.
6. Kedua Orangtua yang selalu merestui langkahku untuk berpendidikan.
7. Bapak Jendral TNI Prof. Dr. H. Dudung Abdurachman, S.E., M.M., selaku Pimpinan yang selama ini terus memotivasi, dukungan dan memberi masukan.
8. Bapak Prof. Dr. Ir. H. Sufmi Dasco Ahmad, SH., MH., selaku Komandan yang selama ini terus memberi arahan serta semangat kepada penulis dalam menempuh Pendidikan Magister Hukum.
9. Keluarga dan Sahabat-Sahabat yang telah memberi dukungan dan semangat agar Penulis dapat menyusun tesis dengan tepat waktu.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan Namanya satu persatu, telah banyak memberikan bantuan, semangat, dan doanya kepada Penulis.

Semoga Allah SWT senantiasa mencurahkan rahmat-Nya atas segala yang telah mereka berikan kepada penulis dengan suatu harapan bahwa kesuksesan selalu ada pada diri kita semua. Aamiin. Penulis menyadari bahwa tiada satupun karya manusia yang sempurna, sehingga kritik dan saran demi perbaikan tesis ini sangat diharapkan oleh penulis. Meski demikian, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis secara khusus, dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 11 Juli 2023  
Penulis

Yayan Septiadi

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual .....	8
F. Literatur Review.....	17
G. Sistematika Penulisan.....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Gambaran Umum Perhutani .....	21
B. Tinjauan Umum Tentang Penyitaan .....	26
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah .....	32
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Usaha .....	39
E. Tinjauan Umum Perkebunan .....	42
F. Perbuatan Melawan Hukum .....	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	55
B. Pendekatan Penelitian .....	55
C. Sifat Penelitian .....	56
D. Analisis Penelitian .....	56
E. Sumber Penelitian .....	57
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Posisi Perkara.....	59
B. Duduk Perkara .....	60

C. Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung .....	68
D. Kedudukan Legalitas Perizinan Kepemilikan Hak Tanah Perkebunan Lahan HGU Pada PT. Bersama Sejahtera Sakti .....	70
E. Akibat Penyitaan Tanah Perkebunan Lahan Hak Guna Usaha (HGU) Berdampak Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung NO. 3044/K/Pdt/2019 .....	74

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	78
B. Saran .....	79

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
-----------------------------	-----------