



**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR TERKAIT  
OBJEK JAMINAN YANG DILELANG SECARA SEPIHAK  
OLEH PT. PUSAT GADAI INDONESIA  
(Studi Kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi)**

**Henny Paulina Simanjuntak**

**1910611042**

**SKRIPSI**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN**

**Jakarta**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2023**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM**

---

**LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR**

**JUDUL**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR TERKAIT OBJEK  
JAMINAN YANG DILELANG SECARA SEPIHAK OLEH PT. PUSAT  
GADAI Indonesia  
(Studi Kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi)**

**Henny Paulina Simanjuntak  
1910611042**

Skripsi hukum ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta  
Jakarta, 18 Desember 2023

Mengetahui  
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Abdul Kholiq, SH, MH.  
NIP/NIDN 199110132022031006

Dipindai dengan CamScanner

Menyetujui  
Dosen Pembimbing TA

H. Heru Suyanto, SH, MH, C. L. A.  
NIP/NIDN 216121194

Dipindai dengan CamScanner



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM**

**PENGESAHAN**

Artikel ilmiah diajukan oleh:

Nama : Henny Paulina Simanjuntak

NPM : 1910611042

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Terkait Objek Jaminan Yang Dilelang Secara Sepihak Oleh PT. Pusat Gadai Indonesia (Studi Kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Dr. M. Ali Hanafiah Selian, S.H., M.H.

Ketua

Dr. Muchja Sakti, S.H., M.H.

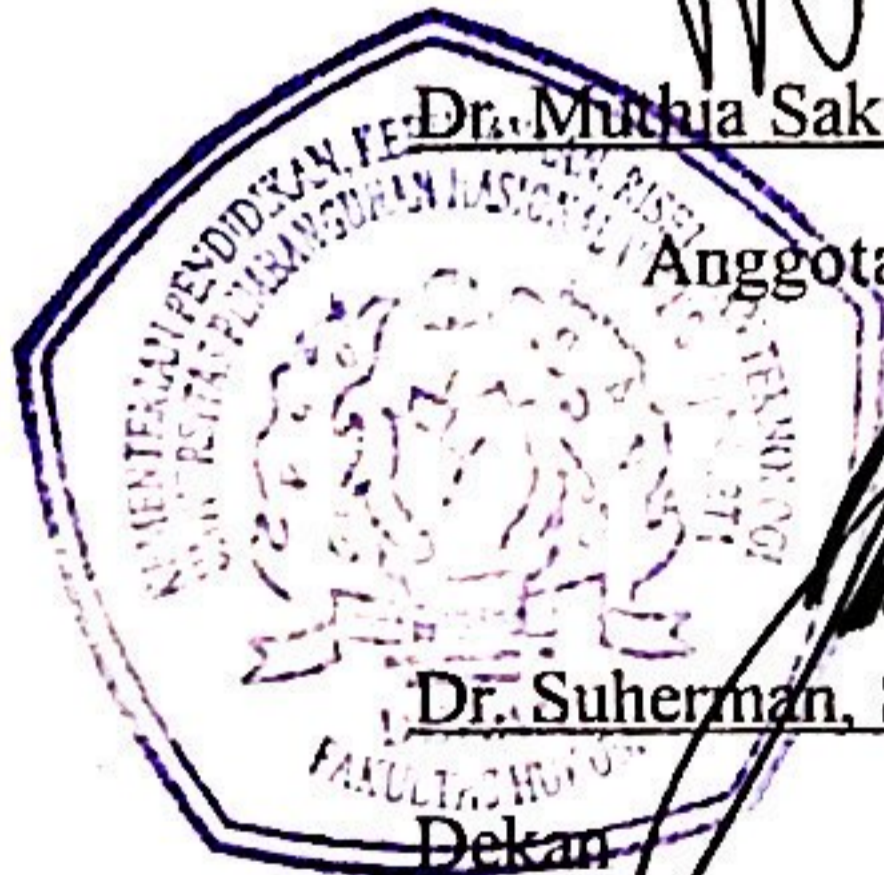
Anggota I

Heru Suyanto, S.H., M.H., C. L. A.

Anggota II

Abdul Kholiq, S.H., M.H.

Kaprodi



Dr. Suherman, S.H., L. L. M.

Dekan

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 11 Januari 2024

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Henny Paulina Simanjuntak

N.I.M : 1910611042

Tanggal : 18 Desember 2023

Tanda tangan :



Henny Paulina Simanjuntak

 Dipindai dengan CamScanner

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Henny Paulina Simanjuntak

NIM : 1910611042

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 – Ilmu Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Judul : **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR TERKAIT OBJEK JAMINAN YANG DILELANG SECARA SEPIHAK OLEH PT. PUSAT GADAI INDONESIA (STUDI KASUS PUSAT GADAI INDONESIA CABANG BEKASI)**

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah Skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU/~~TIDAK SETUJU~~\*) untuk melanjutkan pengolahan data Skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA/~~TIDAK BERSEDIA~~\*) mengirimkan (*submit*) naskah artikel yang merupakan bagian dari Skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 11 Januari 2024



Henny Paulina Simanjuntak

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karuniaNya Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “Perlindungan Hukum Terkait Objek Jaminan Yang Dilelang Secara Sepihak Oleh PT. Pusat Gadai Indonesia (Studi Kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi)”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum di Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Penulis menyadari banyak kendala yang dihadapi dalam proses penulisan skripsi ini, namun berkat bantuan, dukungan, bimbingan, nasihat serta doa yang diberikan berbagai pihak. Sehingga dalam proses penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Suherman, S.H., L.L.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta,
2. Bapak Abdul Kholiq, SH, MH selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta,
3. Bapak H. Heru Suyanto, SH, MH, C.L.A selaku Dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan serta masukan, saran, dan kritik yang bermanfaat untuk Skripsi ini,
4. Seluruh Dosen dan Staff Akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, yang telah memberikan ilmu serta membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini,
5. Bapak Tumpak Simanjuntak dan Ibu Sondang Hasibuan selaku orang tua dari Penulis yang sangat Penulis cintai dan hormati, dengan penuh kasih sayang memberi dukungan dan doa selama penulis mengerjakan skripsi ini,
6. Saudari Debora Fransiska, Saudara Samuel Gracius Simanjuntak dan Saudara Daniel Appuadan Simanjuntak selaku kakak, abang dan adik dari Penulis yang Penulis kasihi dengan penuh kasih sayang, telah memberikan doa dan dukungan selama Penulis mengerjakan skripsi ini,

7. Saudara/i Juan, Evita, Tasya, Rosalia, Marikh, Amel, Vira, Angel, Bess, Dian, Erni, Eva, Lina, tante Melina dan teman teman lainnya yang tidak dapat disebutkan semua, yang telah memberikan dukungan, semangat dan doa untuk Penulis
8. Kak David, Kak Ninik, Kak Semy serta kakak-kakak GSM yang juga telah memberikan dukungan dan doa kepada Penulis.

Jakarta, 11 Desember 2023

Penulis,



Henny Paulina Simanjuntak

CS Dipindai dengan CamScanner

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR TERKAIT OBJEK  
JAMINAN YANG DILELANG SECARA SEPIHAK OLEH PT. PUSAT  
GADAI INDONESIA (Studi Kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi)**

**ABSTRAK**

Sengketa mengenai objek jaminan timbul dari suatu perjanjian. Dalam gadai, objek jaminan menjadi perjanjian tambahan sebagai jaminan yang dipegang oleh penerima gadai atau kreditur. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana perlindungan hukum terhadap debitur terkait lelang sepihak tanpa pemberitahuan dan bagaimana penyelesaian sengketa antara perusahaan pergadaian Pusat Gadai Indonesia dengan debitur terkait lelang objek jaminan secara sepihak tanpa pemberitahuan berdasarkan studi kasus Pusat Gadai Indonesia Cabang Bekasi. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan studi kasus (*case approach*) dan pendekatan perundang-undangan (*statue approach*). Hasil penelitian ini menerangkan bahwa perlindungan hukum terkait lelang objek jaminan tidak boleh dilakukan secara sepihak. Pelaksanaan lelang objek jaminan harus melalui pemberitahuan kepada debitur dan kesepakatan antara dua belah pihak serta melakukan pengumuman lelang sesuai dengan ketentuan KUHPerdara, Undang-Undang Perlindungan Konsumen dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020.

**Kata kunci:** Perlindungan hukum, lelang, objek jaminan



***LEGAL PROTECTION AGAINST DEBTORS RELATED TO COLLATERAL OBJECTS WHICH ARE UNILATERALLY AUCTIONED BY PT. INDONESIAN PAWN CENTER (Case Study of the Indonesian Pawn Center, Bekasi Branch)***

**ABSTRACT**

*Disputes regarding collateral objects arise from an agreement. In a pledge, the object of collateral becomes an additional agreement as collateral held by the pledgee or creditor. This research aims to find out how legal protection is for debtors related to unilateral auctions without notification and how to resolve disputes between the Indonesian Pawn Center pawnshop company and debtors regarding unilateral auctions of collateral objects without notification based on the case study of the Indonesian Pawn Center, Bekasi Branch. The type of research used in this research is qualitative research and the approach used is a case study approach and a statutory approach. The results of this research explain that legal protection related to the auction of collateral objects cannot be carried out unilaterally. The auction of collateral objects must be carried out through notification to the debtor and an agreement between the two parties as well as an auction announcement in accordance with the provisions of the Civil Code, the Consumer Protection Law and Minister of Finance Regulation Number 213/PMK.06/2020.*

***Keywords:*** *Legal protection, auction, collateral objects*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	i
BIODATA PENULIS .....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
E. Metodologi Penelitian .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	11
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu ( <i>Literature Review</i> ).....	11
B. Tinjauan Teori .....	15
C. Tinjauan Umum.....	23
BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN.....	29
A. Lokasi Penelitian.....	29
B. Sejarah PT. Pusat Gadai Indonesia.....	29
C. Hasil Olah Data .....	30
BAB IV PEMBAHASAN.....	32

A. Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Debitur Terkait Objek Jaminan yang Dilelang Secara Sepihak Tanpa Pemberitahuan Oleh PT. Pusat Gadai Indonesia .....	32
B. Penyelesaian Sengketa Terkait Objek Jaminan Yang Dilelang Oleh PT. Pusat Gadai Indonesia .....	44
BAB V PENUTUP .....	53
A. Kesimpulan .....	53
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA .....	56
LAMPIRAN .....	59