

# ***Analysis The Factors That Affect The Firm Value On Subsectors Property And Real Estate Listed On Indonesia Stock Exchange***

**By Denisa Mardiani**

## ***ABSTRACT***

*This study aims to determine the effect of Firm Size proxied by Logarithm Natural Asset, Profitability proxied with Return On Asset (ROA), and Leverage proxied by Debt to Equity Ratio (DER) toward Firm Value proxied by Price to Book Value (PBV). Population in this study are property and real estate subsector company listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) 2015-2017. The technique of determination of the sample using the method of purposive sampling and obtained 45 property and real estate subsector companies with a research period of four years to obtain 135 units of samples. Data analysis was done using Microsoft Excel 2013 and hypothesis testing in this research using Data Panel Regression Analysis with E-Views 9.0 program and significance level of 5%. The result of the research shows that (1) firm size (SIZE) no significant effect on firm value (PBV), (2) profitability (ROA) has significant positive effect on firm value (PBV), (3) leverage (DER) has a significant positive effect on firm value (PBV).*

*Keywords : firm size, profitability, leverage and firm value.*

# **Analisis Faktor – Faktor Yang Memengaruhi Nilai Perusahaan Pada Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

**Oleh Denisa Mardiani**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Ukuran Perusahaan yang diproksikan dengan Logaritma Natural Aset, Profitabilitas yang diproksikan dengan *Return On Asset* (ROA), dan *Leverage* yang diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Nilai Perusahaan dengan proksi *Price to Book Value* (PBV). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan subsektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2017. Teknik pemilihan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh 45 perusahaan subsektor properti dan *real estate* dengan periode penelitian selama tiga tahun sehingga didapat 135 unit sampel dalam penelitian ini. Analisis data dilakukan menggunakan *Microsoft Excel* 2013 dan pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan program *E-Views* 9.0 dan tingkat signifikansi sebesar 5%. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa, (1) Ukuran Perusahaan (SIZE) tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), (2) Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV), (3) *Leverage* (DER) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV).

**Kata kunci** : ukuran perusahaan, profitabilitas, *leverage* dan nilai perusahaan.