

The Effect of Lease Capitalization on Firm's Value

By Agra Baihaqi

Abstract

This research is a quantitative study that aims to determine how the effect of the application of the required lease capitalization due to the application of PSAK 73 on firm value. The samples in this study are all companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2018-2021 period with the criteria that the company discloses an operating lease commitment and reports minimum lease payments in the Notes to the Financial Statements (CALK) and the final total sample of companies is 33 companies with a total sample of 132. The data analysis technique in this study is to use multiple linear regression using panel data regression and also use a t-test for the second hypothesis in this study where the data processing program used is STATA v. 13 software. Based on the results of the study, it is found that lease capitalization proxied by lease liabilities has no significant effect on firm value. And based on the results of the Wilcoxon test that there is no difference between before and after the implementation of lease capitalization on firm value.

Keywords: PSAK 73, Lease Capitalization, Firm's Value

Pengaruh Kapitalisasi Sewa Terhadap Nilai Perusahaan

Oleh Agra Baihaqi

Abstrak

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh penerapan kapitalisasi sewa yang diwajibkan karena adanya penerapan PSAK 73 terhadap nilai perusahaan. Sampel pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2018-2021 dengan kriteria perusahaan tersebut mengungkapkan adanya komitmen sewa operasi dan melaporkan pembayaran sewa minimum di Catatan Atas Laporan Keuangan (CALK) dan total akhir sampel perusahaan ialah sebanyak 33 perusahaan dengan total sampel sebanyak 128. Teknik analisis data pada penelitian ini adalah dengan menggunakan regresi linier berganda dengan menggunakan regresi data panel dan juga menggunakan uji beda untuk hipotesis kedua dalam penelitian ini dimana program olah data yang digunakan adalah dengan menggunakan software STATA v. 13. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh bahwa kapitalisasi sewa yang diproksikan dengan liabilitas sewa tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Dan berdasarkan hasil uji Wilcoxon bahwa tidak terdapat perbedaan antara sebelum dan sesudah penerapan kapitalisasi sewa terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : PSAK 73, Kapitalisasi Sewa, Nilai Perusahaan