

***Risk Mitigation Analysis of Murabahah Financing on Property Products BPRS  
Harta Insan Karimah Cibitung***

**By Arellea Putra Pratama**

***Abstract***

*Risk mitigation has an important role in financing in financial institutions or banking because it functions as a filter for business activities. In its implementation, the risk often faced by sharia financial institutions is financing risk, which occurs in the installment payment process from customers which is not smooth enough to experience traffic jams or the failure of customers to pay off their obligations according to the time limit. The aim of this research is to mitigate the risk of murabahah financing on BPRS Harta Insan Karimah Cibitung property products. This research is a type of qualitative research with descriptive analysis case study techniques. The data sources obtained are primary and secondary data. Primary data was obtained from the results of direct interview research with BPR Syariah Harta Insan Karimah Cibitung. Meanwhile, secondary data was obtained from company supporting documents and other sources. The results of the research found that BPRS Harta Insan Karimah Cibitung in mitigating property murabahah financing risks still has processes for identifying, measuring, monitoring and controlling financing risk mitigation that are not appropriate. So BPRS Harta Insan Karimah Cibitung in mitigating property murabahah financing risks needs to be reviewed so that the process of mitigating property murabahah financing risks can be controlled.*

***Keywords:*** *bprs, murabahah, risk mitigation*

***Analisis Mitigasi Risiko Pembiayaan Murabahah Pada Produk Properti BPRS  
Harta Insan Karimah Cibitung***

**Abstrak**

Mitigasi risiko mempunyai peran penting dalam pembiayaan pada lembaga keuangan atau perbankan karena berfungsi sebagai filter terhadap kegiatan usaha. Dalam pelaksanaannya, risiko yang sering dihadapi oleh lembaga keuangan syariah terjadinya risiko pembiayaan yaitu terjadi pada proses pembayaran angsuran dari nasabah yang kurang lancar hingga mengalami macet atau gagalnya nasabah melunasi kewajiban sesuai dengan batas waktu. Tujuan dari penelitian ini adalah mitigasi risiko pembiayaan murabahah pada produk properti BPRS Harta Insan Karimah Cibitung. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif dengan teknik studi kasus analisis deskriptif. Sumber data yang diperoleh adalah data primer dan sekunder. Data primer diperoleh dari hasil penelitian wawancara langsung dengan pihak BPR Syariah Harta Insan Karimah Cibitung. Sedangkan data sekunder diperoleh dari dokumen-dokumen pendukung perusahaan serta sumber lainnya. Hasil dari penelitian menemukan bahwa BPRS Harta Insan Karimah Cibitung dalam memitigasi risiko pembiayaan murabahah properti masih ada proses pengidentifikasi, pengukuran, pemantauan, dan pengendalian mitigasi risiko pembiayaan yang belum sesuai. Sehingga BPRS Harta Insan Karimah Cibitung dalam memitigasi risiko pembiayaan murabahah properti perlu meninjau ulang kembali agar proses dalam memitigasi risiko pembiayaan murabahah properti bisa terkendalikan.

**Kata Kunci:** bprs, mitigasi risiko, murabahah