

## DAFTAR PUSTAKA

- Afriyadi, A. D. (2022, Oktober 7). *detikFinance*. (detikFinance) Retrieved from finance.detik.com: <https://finance.detik.com/properti/d-6334322/sejumlah-perusahaan-properti-ri-tumbang-nasib-investor-gimana>
- Ahmad, A. S., & Pongoliu, Y. I. (2021, Januari). Analisis Struktur Modal berdasarkan Perspektif Pecking Order Theory. *JAMBURA: Jurnal Ilmiah Manajemen dan Bisnis*, 3(3), 171-182.
- Akmalia, A. (2020, April 1). Pengaruh Struktur Modal, Struktur Aset dan Profitabilitas terhadap Potensi Terjadinya Financial Distress Perusahaan. *Business Management Analysis Journal (BMAJ)*, 3(2), 1-21.
- Altman, E. I., Hotchkiss, E., & Wang, W. (2019). *Corporate Financial Distress, Restructuring, and Bankruptcy: Analyze Leveraged Finance, Distressed Debt, and Bankruptcy, 4th Edition*. Wiley.
- Bahuwa, Y., Pakaya, A. Y., & Ismail, J. (2020). Determinasi Aset Tidak Berwujud terhadap Nilai Perusahaan. 6(2), 1-11.
- Bank Indonesia. (2023). *Perkembangan Properti Komersial - Triwulan II 2023*. Online Report, Bank Indonesia, Statistik.
- Bisnis.com. (2021, Agustus 30). *Rugi Bersih Agung Podomoro Melambung jadi Rp 407,56 Miliar, Ini Sebabnya*. (R. Y. Widyastuti, Editor) Retrieved Agustus 22, 2023, from bisnis.tempo.co: <https://bisnis.tempo.co/read/1500412/rugi-bersih-agung-podomoro-melambung-jadi-rp-40756-miliar-ini-sebabnya>
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2014). *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. (A. A. Yulianto, Trans.) Salemba Empat.
- Citra, A., & Silaen, C. (2021). Analisis Yudiris Hak Cipta yang Dijadikan Jaminan Fidusia berdasarkan Undang-Undang Hak Cipta di Bank BTPN. *Notary Journal*, 1(1), 89-115.
- CNN Indonesia. (2020, Mei 16). *Corona Buat Kinerja Sektor Properti Terpukul*. Retrieved Agustus 22, 2023, from cnnindonesia.com: <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20200515192225-92-503920/corona-buat-kinerja-sektor-properti-terpukul>
- Daat, S. C. (2019). Pengaruh Pengungkapan Relational Capital pada Kinerja Keuangan Perusahaan. *Jurnal Nominal*, 8(2), 255-273.
- Darsono, I. R. (2017). Pengaruh Tata Kelola Perusahaan, Biaya Agensi Manajerial dan Leverage terhadap Financial Distress. *Diponegoro Journal of Accounting*, 6(3), 1-12.
- Desiana, L., & Diem, M. J. (2021, Desember). Financial Distress Ditinjau dari Leverage, Intangible Asset, Tangible Asset dan Ukuran Perusahaan. *FINANCE: a Research Journal on Islamic Finance*, 7(2), 71-84.
- Dewan Standar Akuntansi Keuangan. (Revisi 2009). *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 19: Tentang Asset tak berwujud*. Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia (IAI).
- Dewi, L. S., & Abundanti, N. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Instutional dan Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen*, 8(10), 6099-6118.

- Edi, & Tania, M. (2018, Januari). Ketepatan Model Altman, Springate, Zmijewski, dan Grover dalam Memprediksi Financial Distress. *Jurnal Reviu Akuntansi dan Keuangan*, 8(1), 79-92.
- Fathihani, F., Randyantini, V., Saputri, I. P., & Wijayanti, F. A. (2023, Januari 1). Pengaruh Pengungkapan Corporate Social Responsibility, Struktur Modal, dan Financial Distress terhadap Return Saham Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2021. *Jurnal Samudra Ekonomi & Bisnis*, 14(1), 16-24.
- Farooq, M., Noor, A., Qureshi, S. F., & Bhutta, Z. M. (2021). Indirect Financial Distress Costs in Non-Financial Firms: Evidence from an Emerging Market. *Pacific Accounting Review*, 33(4), 417-434.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25 edisi ke-9*. Universitas Diponegoro.
- Handoko, A. L., & Handoyo, S. E. (2021). Pengaruh Kinerja Keuangan, Biaya Keagenan, Dan Tata Kelola Terhadap Kemungkinan Financial Distress. *Jurnal Manajerial dan Kewirausahaan*, 3(2), 287-297.
- Hastiarto, O., Umar, H., & Indriani, A. (2021, October 10). The Effect of Liquidity, Leverage, and Profitability on Financial Distress with Audit Committee as a Moderating Variable. *International Journal of Current Science Research and Review*, 4(10), 1304-1315.
- Hutauruk, M. R., Mansyur, M., Rinaldi, M., & Situru, Y. R. (2021, Oktober). Financial Distress pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Perbankan Syariah*, 2(2), 237-246.
- Ihsan, R., Aimon, H., & Satrianto, A. (2018, September 5). Analisis Kausalitas Inflasi, Ketimpangan Pendapatan, dan Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia. *I(3)*, 701-711.
- Irwandi, M. R., & Rahayu, S. (2019, Desember). Pengaruh Inflasi, Likuiditas dan Leverage terhadap Financial Distress. *6(3)*, 5717-5723.
- Irwansyah, Lestari, Y., & Adam, N. F. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Leverage terhadap Agency Cost pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *16(2)*, 259-267.
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976, October). Theory of the firm: Managerial behavior, Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics*, 3(4), 305-360.
- Junaidi, L. D., Siregar, L. H., & Anan, M. (2021, Maret). Dampak Covid-19 terhadap Fluktuasi Harga Saham dan Volume Transaksi Saham pada Perusahaan Subsektor Telekomunikasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 5(1), 73-77.
- Juwita, R., & Antoni. (2022). Kontribusi Regulasi, Cost Agency dan Daur Hidup Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen . *UG JURNAL*, 13(12), 1-12.
- Khajavi, S., & Arani, M. H. (2019). The Role of Intellectual Capital in Financial Distress Prediction. *JAA (Journal of Accounting Advances)*, 10(2), 137-165.
- Kholifah, N., Djumali, & Hartono, S. (2020, Agustus). Mengukur Financial Distress dengan Metode Grover, Altman Z-Score, Springate dan Zmijewski pada PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. *Edunomika*, 4(2), 496-508.

- Liando, J. S. (2021, Januari). Analisis Pengaruh Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Indonesia Sosial Teknologi*, 2(1), 86-91.
- Lifia, S., Gurendrawati, E., & Fauzi, A. (2020, Desember). Pengaruh Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan, dan Biaya Agensi Manajerial terhadap Financial Distress. *Jurnal Akuntansi, Perpajakan dan Auditing*, 1(1), 179-194.
- Lubis, M. S. (2021, November 24). *Lukas Bong Tetap Pimpin AREBI, Ingatkan Pentingnya Sertifikasi*. Retrieved Agustus 22, 2023, from ekonomi.bisnis.com: <https://ekonomi.bisnis.com/read/20211124/47/1470048/lukas-bong-tetap-pimpin-arebi-ingatkan-pentingnya-sertifikasi>
- Mahdiyana, A. (2022, November 4). *Perekonomian dunia diprediksi akan dihantam resesi tahun 2023, bagaimana dengan pembangunan infrastruktur?* Retrieved Agustus 2023, from Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha Kementerian Keuangan Republik Indonesia: <https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/1173-1508/umum/kajian-opini-publik/perekonomian-dunia-diprediksi-akan-dihantam-resesi-tahun-2023-bagaimana-dengan-pembangunan-infrastruktur>
- Munzir, Pramitha N, D. F., & Way, A. (2022). Pengaruh Struktur Financial Indicators Terhadap Kondisi Financial Distress pada Perusahaan Food and Beverage yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018 sampai 2021. *FAIR : Financial & Accounting Indonesian Research*, 2(1), 46-56.
- Mustika, R., Ananto, R. P., Surya, F., Felino, F. Y., & Sari, T. I. (2018, Januari). Pengaruh Modal Intelektual Terhadap Financial Distress (Studi Pada Perusahaan Pertambangan Dan Manufaktur). *Jurnal Ekonomi & Bisnis Dharma Andalas*, 20(1), 120-130.
- Nandita, D. A., Alamsyah, L. B., Jati, E. P., & Widodo, E. (2019, May). Regresi Data Panel untuk Mengetahui Faktor-Faktor yang Mempengaruhi PDRB di Provinsi DIY Tahun 2011-2015. *Indonesian Journal of Applied Statistics*, 2(1), 42-52.
- Nilasari, I. (2021). Pengaruh Corporate Governance, Financial Indicators, dan Ukuran Perusahaan terhadap Financial Distress. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan*, 5(2), 61-68.
- Nurhaliza, S. (2021, Juni 10). *Diguyur Stimulus, Sektor Properti Optimis Bangkit Tahun Ini*. Retrieved Agustus 22, 2023, from idxchannel.com: <https://www.idxchannel.com/market-news/diguyur-stimulus-sektor-properti-optimis-bangkit-tahun-ini>
- Pangi, W. B., & Dewi, R. (2023, Maret 31). Pengaruh Human Capital, Intangible Asset, Diversifikasi dan Investasi Teknologi Informasi terhadap Financial Distress dalam Situasi Covid-19. *Jurnal Informatika Ekonomi Bisnis*, 5(1), 103-110.
- Pangkey, P. C., Saerang, I. S., & Maramis, J. B. (2018, September). Analisis Prediksi Kebangkrutan dengan Menggunakan Metode Altman dan Metode Zmijewski pada Perusahaan Bangkrut yang Pernah Go Public di Bursa Efek Indonesia. *EMBA*, 6(4), 3178-3187.
- Parquinda, L., & Azizah, D. F. (2019). Analisis Penggunaan Model Grover, Fulmer, Springate, Zmijewski, dan Altman sebagai Prediktor Kebangkrutan. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 72(1).

- Petriella, Y. (2022, Januari 11). *Sektor Properti Diyakini Bisa Terus Tumbuh di Tengah Pandemi, Ini Alasannya*. (L. Sunardi, Editor) Retrieved Agustus 22, 2023, from [ekonomi.bisnis.com](https://ekonomi.bisnis.com):  
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220111/47/1487744/sektor-properti-diyakini-bisa-terus-tumbuh-di-tengah-pandemi-ini-alasannya>
- Piscesta, F., & Gunawan, A. (2022, Juni). Pengaruh Kepemilikan Manajerial Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Biaya Keagenan. *Jurnal Informasi Akuntansi*, 1(1), 90-99.
- Platt, H. D., & Platt, M. B. (2002, June). Predicting corporate financial distress: Reflections on choice-based sample bias. *Journal of Economics and Finance*, 26, 184–199.
- Prastiwi, B. I., & Dewi, R. (2019). Pengaruh Managerial Agency Cost terhadap Financial Distress dengan Struktur Kepemilikan sebagai Variabel Pemoderasi. *Jurnal Informasi Perpajakan, Akuntansi dan Keuangan Publik*, 14(1), 81-104.
- Putri, D. S., & NR, E. (2020, Februari). Pengaruh Rasio Keuangan, Ukuran Perusahaan dan Biaya Agensi terhadap Financial Distress. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 2(1), 2083-2098.
- Qolbi, N. (2020, Desember 27). *Indeks properti turun paling dalam pada 2020, simak prospeknya*. Retrieved Agustus 22, 2023, from [investasi.kontan.co.id](https://investasi.kontan.co.id): <https://investasi.kontan.co.id/news/indeks-properti-turun-paling-dalam-pada-2020-simak-prospeknya>
- Rahadian, L., & Purwanti, T. (2022, Februari 17). *Suku Bunga Potensi Naik, Sektor Properti dan Perbankan Siap?* (CNBC Indonesia) Retrieved Agustus 22, 2023, from [cnbcindonesia.com](https://www.cnbcindonesia.com):  
<https://www.cnbcindonesia.com/news/20220217133541-4-316168/suku-bunga-potensi-naik-sektor-properti-dan-perbankan-siap>
- Rahma, N. H., & Dillak, V. J. (2021). Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Sales Growth Dan Intangible Asset Terhadap Financial Distress. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, dan Akuntansi)*, 5(3), 2621-5306.
- Rinofah, R., Sari, P. P., & Juliani, T. (2022). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Financial Distress: Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Industri Makanan dan Minuman Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 4(3), 726-744.
- Rismala, L. I., Holiawati, & Sunardi, N. (2022, July). The Influence of Capital Structure, Liquidity, Solvency and Firm Growth on the Company's Financial Distress That is Mediated by Profitability. *Adpebi International Conference on Management, Education, Social Science, Economics and Technology (AICMEST)*, 1-17.
- Rozi, F. F., & Damayanti. (2022, Februari). Analisis Kebangkrutan Melalui Perbandingan antara Model Altman Z-Score dan Springate pada Perusahaan Industri Makanan dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Bisman (Bisnis dan Manajemen): The Journal Of Business and Management*, 5(1), 47-58.
- Salim, S. N., & Dillak, V. J. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Biaya Agensi Manajerial, Struktur Modal Dan Gender Diversity Terhadap Financial

- Distress. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, dan Akuntansi)*, 5(3), 182-198.
- Sari, R. P., & Pujiati, D. (2023). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Pertumbuhan Penjualan, Biaya Agensi, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Sektor Transportasi Dan Logistik. *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, 4(5), 5369-5393.
- Sartono, S., & Ratnawati, T. (2020, Maret). Faktor-Faktor Penentu Struktur Modal. *Jurnal Ekonomi & Manajemen*, 11(1), 35-44.
- Saumi, A. K., & Nabila, M. (2021, Desember 12). *Menimbang Potensi Pemulihan Emiten Sektor Properti di 2022*. Retrieved Agustus 21, 2023, from bisnisindonesia.id: <https://bisnisindonesia.id/article/menimbang-potensi-pemulihan-emiten-sektor-properti-di-2022>
- Sa'diah, W. M., & Utomo, M. N. (2021). Peran Good Corporate Governance dalam Meminimalisir terjadinya Financial Distress. *Bisma: Jurnal Bisnis dan Manajemen*, 15(1), 36-46.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2016). *Research Methods for Business: A Skill-Building Approach*.
- Setiawati, S. (2023, May 30). *CNBC Indonesia*. (CNBP Indonesia) Retrieved from [cnbcindonesia.com](https://www.cnbcindonesia.com): [https://www.cnbcindonesia.com/research/20230530135153-128-441803/nasib-investor-ritel-di-kebangkrutan-forza-land#:~:text=PT%20Forza%20Land%20Indonesia%20Tbk%20\(FORZ\)%20dinyatakan%20pailit%20berdasarkan%20Putusan,umum%20pada%2012%20September%202022](https://www.cnbcindonesia.com/research/20230530135153-128-441803/nasib-investor-ritel-di-kebangkrutan-forza-land#:~:text=PT%20Forza%20Land%20Indonesia%20Tbk%20(FORZ)%20dinyatakan%20pailit%20berdasarkan%20Putusan,umum%20pada%2012%20September%202022).
- Setyowati, W., & Sari, N. R. (2019). Pengaruh Likuiditas, Operating Capacity, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Financial Distress. *Jurnal Magisma*, 7(2), 73-84.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Pendidikan : Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sumani, Roziq, A., & Manurung, D. T. (2020). Relevankah Teori Struktur Modal di Indonesia. *Jurnal Akuntansi Multiparadigma*, 11(2), 373-385.
- Suriayu, A., & Septiano, R. (2023, Mei). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal. *JEBIMAN: Jurnal Ekonomi, Bisnis, Manajemen dan Akuntansi*, 1(3), 104-112.
- Susanto, V. Y. (2021, Januari 8). *Imbas pandemi, REI sebut penjualan properti perumahan turun 60%*. (Y. Winarto, Editor) Retrieved Agustus 20, 2023, from Kontan.co.id: <https://industri.kontan.co.id/news/imbaspandemi-reisebut-penjualan-properti-perumahan-turun-60>
- Susilowati, Y., Suwarti, T., Puspitasari, E., & Nurmaliani, F. A. (2019). The Effect of Liquidity, Leverage, Profitability, Operating Capacity, and Managerial Agency Cost on Financial Distress of Manufacturing Companies Listed in Indonesian Stock Exchange. *Advances in Economics, Business and Management Research*, 100, 651-656.
- Tutliha, Y. S., & Rahayu, M. (2019, Maret). Pengaruh Intangible Asset, Arus Kas Operasi dan Leverage terhadap Financial Distress. 2(1), 95-103.
- Ulfa, R. (2021). Variabel Penelitian dalam Penelitian Pendidikan. *Al-Fathonah : Jurnal Pendidikan dan Keislaman*, 342-351.

- Umdiana, N., & Claudia, H. (2020, Januari). Analisis Struktur Modal Berdasarkan Trade Off Theory. *Jurnal Akuntansi : Kajian Ilmiah Akuntansi* , 7(1), 52-70.
- Varirera, V. V., & Adi, S. W. (2021). Pengaruh Rasio Hutang, Profit Margin, Ukuran Perusahaan, Dan Likuiditas Terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Properti, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di Bei. 558-568.
- Wardoyo, D. U., Amin, A. S., Sabilla, R., & Setyoningrum, R. (2022, Mei). Pengaruh Intangible Asset dan Likuiditas terhadap Financial Distress (Pada Perusahaan Sektor Industri yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020). *Jurnal Publikasi Ekonomi dan Akuntansi*, 2(2), 172-186.
- Yustika, Y. (2015, Oktober). Pengaruh Likuiditas, Leverage, Profitabilitas, Operating Capacity dan Biaya Agensi Manajerial terhadap Financial Distress. 2(2), 1-15.