

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan temuan dalam penelitian yang telah diuraikan, dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Dalam perusahaan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, hasil pengujian variabel dalam penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap *return* saham. Investor tidak memilih profitabilitas perusahaan properti sebagai opsi untuk berinvestasi karena dianggap bahwa perusahaan tersebut kurang efisien dalam mengelola asetnya guna mencapai keuntungan.
2. Likuiditas yang tinggi pada perusahaan *property* tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap *return* saham. Meskipun likuiditas perusahaan *property* tinggi, itu tidak menjadi pilihan utama bagi investor untuk menanamkan saham karena masih banyak aset perusahaan yang tidak dimanfaatkan atau tidak dioptimalkan secara efisien.
3. Penggunaan *leverage* tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap *return* saham. Meskipun terjadi penurunan pada tingkat *leverage* perusahaan *property*, penurunan tersebut dapat diatributkan kepada dampak yang dihasilkan oleh pandemi Covid-19 yang membatasi kemampuan perusahaan untuk melakukan investasi yang dapat menjaga rasio utang pada tingkat yang optimal. Pembatasan tersebut terjadi karena adanya kebijakan *lockdown* dari pemerintah yang menghalangi perusahaan untuk melaksanakan ekspansi.
4. Aktivitas tidak memberikan dampak signifikan terhadap *return* saham. Rasio yang rendah memiliki kemungkinan terbatas untuk menarik perhatian investor untuk mengalokasikan investasi pada perusahaan tertentu, sehingga dampaknya adalah kurangnya kemampuan perusahaan untuk mencapai tingkat penjualan yang tinggi karena kurangnya efisiensi dalam pengelolaan aset perusahaan.

## 5.2 Keterbatasan Penelitian

1. Penelitian ini hanya menjadikan satu sektor sebagai sampel penelitian yaitu sektor *property* dengan rentang waktu lima tahun.
2. Penelitian ini hanya membatasi diri pada empat variabel independen, sehingga dalam validasinya, jauh dari tingkat ketepatan yang dapat dibandingkan dengan penelitian yang menggunakan sejumlah variabel yang lebih besar daripada penelitian ini.

## 5.3 Saran

1. Bagi peneliti berikutnya, disarankan untuk meningkatkan jumlah populasi dan sampel guna mendapatkan pemahaman yang lebih mendalam mengenai dampak variabel independen terhadap *return* saham secara menyeluruh.
2. Sangat disarankan bahwa variabel lain yang terkait erat dengan variabel yang diteliti dalam penelitian ini dimasukkan ke dalam penelitian berikutnya.
3. Pada penelitian berikutnya, diharapkan untuk memperluas variabel tambahan diluar kerangka penelitian ini, seperti ukuran perusahaan, kualitas laba, keputusan investasi, dan faktor-faktor lainnya. Pendekatan ini diambil dengan tujuan mendapatkan sumber informasi baru yang dapat menambah kedalaman penelitian di masa yang akan mendatang.