



**MENGGALI MAKNA INVESTASI DALAM PRAKTEK
WAKAF PRODUKTIF**

SKRIPSI

AUDITO DUTA PERDANA 2010112196

**PROGRAM SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2023**



**MENGGALI MAKNA INVESTASI DALAM PRAKTEK
WAKAF PRODUKTIF**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

AUDITO DUTA PERDANA 2010112196

**PROGRAM SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Audito Duta Perdana

NIM : 2010112196

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 6 Desember 2023

Yang menyatakan,



Audito Duta Perdana

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Audito Duta Perdana
NIM : 2010112196
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul.

**MENGGALI MAKNA INVESTASI DALAM PRAKTEK WAKAF
PRODUKTIF**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 6 Desember 2023

Yang menyatakan,



Audito Duta Perdana

SKRIPSI

MENGGALI MAKNA INVESTASI DALAM PRAKTEK WAKAF PRODUKTIF

Dipersiapkan dan disusun oleh:

AUDITO DUTA PERDANA 2010112196

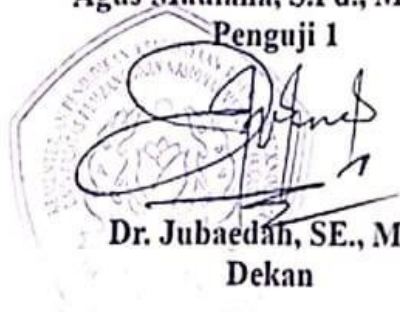
**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal: 12 Desember 2023
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima**



**Krisno Septyan, SE., M.S.Ak., SAS
Ketua Penguji**



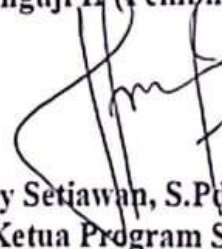
**Agus Maulana, S.Pd., M.S.Ak
Penguji 1**



**Dr. Jubaedah, SE., MM
Dekan**



**Wisnu Julianto, SE., M.M., SAS
Penguji II (Pembimbing)**



**Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak
Ketua Program Studi**

Disahkan di : Jakarta

Pada tanggal : 29 Desember 2023

ABSTRACT

Departuring by the phenomenon in the community of Permata Depok Residence, which several times analogizes and simultaneously provides several statements conveying the understanding of productive waqf being implemented by the Yayasan Al Ihsan Permata Depok, is considered an investment. Investment, fundamentally, yields something due to the allocation of certain assets. This understanding brings about a stigma of a new metaphorical interpretation of investment, departing from its original meaning. The method used in this research is qualitative with an interpretive paradigm and an Islamic phenomenological approach. There were three informants in the study with different backgrounds and connections to the waqf program run by the Yayasan Al Ihsan Permata Depok. The research results reveal a new interpretation of investment in terms of the returns obtained, and waqf is seen as having an investment aspect within it. The novelty of this research lies in the topic of productive waqf and its connection to the interpretation of investment, which has not been discussed by researchers before.

Keywords: *waqf, investment, asset*

ABSTRAK

Berangkat dari fenomena di masyarakat Perumahan Permata Depok yang beberapa kali menganalogikan sekaligus memberikan beberapa pernyataan yang membawa pengertian wakaf produktif yang sedang dijalankan Yayasan Al Ihsan Permata Depok merupakan suatu investasi. Investasi pada dasarnya menghasilkan sesuatu akibat adanya alokasi aset tertentu. Pemahaman ini membawa adanya stigma pengertian investasi yang baru secara majas dan keluar dari pengertian aslinya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan paradigma interpretif dan pendekatan fenomenologi islam. Informan dalam penelitian berjumlah tiga orang yang memiliki latar belakang berbeda dan memiliki keterkaitan dengan program wakaf yang di jalankan Yayasan Al Ihsan Permata Depok. Hasil penelitian diperoleh terdapat pemaknaan baru terhadap investasi dari sisi *return* yang didapat dan wakaf mendapatkan sisi investasi di dalamnya. Kebaruan penelitian ini adalah topik wakaf produktif dan kaitannya dengan pemaknaan investasi masih belum pernah dibahas oleh peneliti sebelumnya.

Kata kunci: wakaf, investasi, aset



**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

Hari ini Selasa, tanggal 12 Desember 2023, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa:

Nama : Audito Duta Perdana
NIM : 2010112196
Program Studi : Akuntansi S-1

Dengan Judul Skripsi sebagai berikut :

Menggali Makna Investasi dalam Praktek Wakaf Produktif.....
.....
.....

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Krisno Septyan, SE, M.S.Ak., SAS	Ketua Penguji	1.
2	Agus Maulana, S.Pd., M.S.Ak	Anggota I	2.
3	Wisnu Julianto, SE., M.M., SAS	Anggota II**)	3.

Keterangan:

- *) Coret yang tidak perlu
- **) Dosen Pembimbing

Jakarta, 20 Desember 2023
Mengesahkan
A.n. Dekan
Kaprosdi Akuntansi S1

Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak

PRAKATA

Puji serta syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi yang dilaksanakan sejak bulan Agustus 2023 sampai dengan Desember 2023 yang berjudul “Menggali Makna Investasi dalam Praktek Wakaf Produktif”. Penulisan skripsi ini dibuat untuk melengkapi salah satu syarat mendapatkan gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Selama proses penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak yang membantu proses peneliti dalam menyusun skripsi.

Pada kesempatan ini juga, peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada Bapak Wisnu Julianto, S.E., M.M., SAS selaku dosen pembimbing peneliti yang telah membimbing dan memberikan saran yang sangat bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini serta para dosen penguji yang telah memberikan banyak saran terhadap penelitian ini dan seluruh dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama peneliti berkuliah di S1 Akuntansi Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Di samping itu, ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Papa, Mama serta Dico yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan doa kepada penulis. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada seseorang yang telah menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan masa perkuliahan tepat waktu serta teman-teman yang telah membantu dalam penulisan usulan penelitian ini. Terima kasih juga kepada para narasumber yang berkenan membantu melancarkan proses pengerjaan skripsi ini. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat.

Jakarta, 12 Desember 2023

Audito Duta Perdana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
PENGESAHAN.....	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1 Latar Belakang	15
1.2 Fokus Penelitian	20
1.3 Perumusan Masalah	20
1.4 Tujuan Penelitian.....	20
1.5 Manfaat Hasil Penelitian	20
1.5.1 Manfaat Teoritis	21
1.5.2 Manfaat Praktis	21
BAB II KAJIAN PUSTAKA	22
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	22
2.2 Landasan Teori	30
2.2.1 Investasi	30
2.2.2 Wakaf	31
2.2.3 Konsep Wakaf Produktif	33
2.2.4 Konsep Amal Jariah	35
2.3 Deskripsi Objek Penelitian.....	36

BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Metode Penelitian.....	37
3.1.1 Metode Penelitian Kualitatif	37
3.1.2 Paradigma Penelitian.....	37
3.1.3 Pendekatan Penelitian	38
3.2 Lokasi Penelitian.....	39
3.3 Objek, Subjek Penelitian, dan Sumber Data	39
3.3.1 Objek Penelitian	39
3.3.2 Subjek Penelitian.....	39
3.3.3 Sumber Data.....	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data dan Pengolahan Data	42
3.5 Teknik Validitas Data	42
3.6 Teknik Analisis Data	43
3.7 Riset Desain	44
BAB IV HASIL PENELITIAN	45
4.1 Wakaf Sebagai Investasi Akhirat.....	45
4.2 Wakaf Sebagai Investasi Jangka Panjang yang Berisiko	50
4.3 Wakaf sebagai Investasi Kebaikan yang Produktif	56
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN	60
5.1 Wakaf Produktif Sebagai Investasi Akhirat	60
5.2 Wakaf Produktif Sebagai Investasi Kebaikan Dunia	62
BAB VI SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	67
6.1 Simpulan	67
6.2 Keterbatasan.....	68
6.3 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	70
RIWAYAT HIDUP.....	73
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Informan.....	41
-------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Riset Desain Penelitian	44
--	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Wawancara Informan 1.....	75
Lampiran 2 Hasil Wawancara Informan 2.....	81
Lampiran 3 Hasil Wawancara Informan 3.....	90