



**PENGARUH LIKUIDITAS, *AGENCY COST* DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

SKRIPSI

NABILA SYAHARANY 2010112015

**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2023**



**PENGARUH LIKUIDITAS, *AGENCY COST* DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

SKRIPSI

Disajikan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

NABILA SYAHARANY 2010112015

**PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Nabila Syaharany

NIM. : 2010112015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 4 Desember 2023

Yang menyatakan

A 10,000 Indonesian Rupiah banknote is shown with a signature written over it. The banknote features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA' and 'DITANAM DI SURABAYA'.

(Nabila Syaharany)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nabila Syaharany
NIM : 2010112015
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non Exclusive Royalty Free Right) atas Skripsi saya yang berjudul :

Pengaruh Likuiditas, *Agency Cost* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 4 Desember 2023

Yang menyatakan,



(Nabila Syaharany)

USULAN PENELITIAN

USULAN PENELITIAN

PENGARUH PROFITABILITAS, *AGENCY COST* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Dipersiapkan dan disusun oleh

NABILA SYAHARANY 2010112015

Pembimbing



Agus Maulana, S.Pd, M.S.Ak

Jakarta, 29 September 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi SI Akuntansi



Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak

SKRIPSI

SKRIPSI

**PENGARUH LIKUIDITAS, *AGENCY COST* DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

NABILA SYAHARANY 2010112015

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal: 28 Desember 2023
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima**

**Drs. Munasiron Miftah, MM, CRP
Ketua Penguji**

**Ayunita Ajengtiyas SM, S.E, M.ACCY, M.Com
Penguji 1**

**Agus Maulana, S.Pd, M.S.Ak
Penguji II (Pembimbing)**

**Dr. Jubaedah, SE., MM
Dekan**

**Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak
Ketua Program Studi**

Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 10 Januari 2023

The Influence Of Liquidity, Agency Cost And Dividend Policy On Company Value

By Nabila Syaharany

ABSTRACT

This research is quantitative research which aims to determine the effect of liquidity, agency costs and dividend policy on company value with profitability as a control variable. The population of this research is property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2021 period. This research uses 159 samples were obtained using the purposive sampling method. Random Effect Model (REM) with multiple linear regression is used in this research using STATA 13. The results of this research are that liquidity does not have a significant effect on company value, agency costs do not have a significant effect on company value, dividend policy does not have a significant effect on company value, and profitability does not have a significant effect on company value.

Keywords : *Agency costs, company value, dividend policy, liquidity, profitability.*

Pengaruh Likuiditas, *Agency Cost* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan

Oleh Nabila Syaharany

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, *agency cost* dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan dengan profitabilitas sebagai variabel kontrol. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2021. Penelitian ini menggunakan 159 sampel yang diperoleh menggunakan *purposive sampling methode*. *Random Effect Model (REM)* dengan regresi linear berganda dipergunakan dalam penelitian ini menggunakan STATA 13. Hasil penelitian ini adalah bahwa likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, *agency cost* tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Agency cost*, nilai perusahaan, kebijakan dividen, likuiditas, profitabilitas



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450
Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904
Laman : www.feb.upnvj.ac.id, e-mail: febupnvj@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024**

Hari ini Kamis, tanggal 28 Desember 2023, telah dilaksanakan **Ujian Skripsi** bagi mahasiswa:

Nama : Nabila Syaharany
NIM : 2010112015
Program Studi : Akuntansi S-1

Dengan Judul Skripsi sebagai berikut :

Pengaruh Likuiditas, *Agency Cost* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan

Dinyatkan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Drs. Munasiron Miftah, MM, CRP	Ketua Penguji	1.
2	Ayunita Ajengtiyas SM, S.E, M.ACCY, M.Com	Anggota I	2.
3	Agus Maulana, S.Pd., M.S.Ak	Anggota II**)	3.

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing

Jakarta, 10 Desember 2023
Mengesahkan
A.n. Dekan
Kaprod/Akuntansi S1

Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Penelitian ini dilaksanakan sejak bulan Agustus sampai dengan Desember 2023 dengan judul **”Pengaruh Likuiditas, *Agency Cost* Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”**. Penulisan skripsi ini dibuat untuk melengkapi salah satu syarat mendapatkan gelar sarjana akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Selama proses penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak yang membantu proses peneliti dalam menyusun skripsi.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada Bapak Agus Maulana, S.Pd, M.S.Ak selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan saran yang sangat bermanfaat dalam penyusunan skripsi ini serta seluruh dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama peneliti berkuliah di Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Ayah dan Ibu serta seluruh keluarga yang sangat saya cintai yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan doa kepada penulis.

Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada Julian Ichwanul Eka Pratama, Febryanto Yudha Wijaya, Mutiara Rizqita, Jazil Abdul Mufid, dan Aprilia Nur A’ini selaku sahabat yang memberikan semangat dan mendengarkan segala keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari para pembaca. Diharapkan skripsi ini mampu memberikan manfaat kepada seluruh pihak.

Jakarta, 4 Desember 2023



Nabila Syaharany

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
USULAN PENELITIAN	v
PENGESAHAN	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	ix
PRAKATA	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Hasil Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Landasan Teori.....	9
2.1.1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	9
2.1.2. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	10
2.1.3. Nilai Perusahaan	10
2.1.4. Likuiditas	12

2.1.5. <i>Agency Cost</i>	13
2.1.6. Kebijakan Dividen	15
2.1.7. Profitabilitas.....	16
2.2. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	17
2.3. Model Penelitian	31
2.4. Hipotesis.....	31
2.4.1. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	32
2.4.2. Pengaruh <i>Agency Cost</i> Terhadap Nilai Perusahaan	32
2.4.3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	36
3.1.1. Definisi Operasional	36
3.1.2. Pengukuran Variabel.....	38
3.2. Populasi dan Sampel	41
3.2.1. Populasi.....	41
3.2.2. Sampel	41
3.3. Teknik Pengumpulan Data	42
3.3.1. Jenis Data	42
3.3.2. Sumber Data	42
3.3.3. Pengumpulan Data	42
3.4. Teknik Analisis Data.....	42
3.4.1. Statistik Deskriptif	43
3.4.2. Regresi Data Panel.....	43
3.4.3. Uji Asumsi Klasik.....	44
3.4.4. Uji Hipotesis	46
3.4.5. Model Regresi.....	48

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	49
4.2. Deskripsi Data Penelitian.....	50
4.3. Uji Hipotesis dan Analisis.....	50
4.3.1. Analisis Statistik Deskriptif.....	50
4.3.2. Uji Spesifikasi Model	55
4.3.3. Uji Asumsi Klasik.....	57
4.3.4. Uji Hipotesis	60
4.4. Pembahasan.....	64
4.4.1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	65
4.4.2. Pengaruh Agency Cost terhadap Nilai Perusahaan.....	66
4.4.3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan	68
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	70
5.1. Simpulan	70
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	71
5.3. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73
RIWAYAT HIDUP	78
LAMPIRAN.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Matriks Penelitian Sebelumnya Terkait Dengan Nilai Perusahaan	27
Tabel 2. Tabel Pemilihan Sampel	49
Tabel 3. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4. Hasil Uji <i>Chow-test</i>	55
Tabel 5. Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier Test</i>	56
Tabel 6. Hasil Uji Hausman	57
Tabel 7. Hasil Uji <i>Skewness-Kurtosis</i> Sebelum <i>Treatment</i>	58
Tabel 8. Hasil Uji <i>Skewness-Kurtosis</i> Sesudah <i>Treatment</i>	58
Tabel 9. Hasil Uji Multikoleniaritas	59
Tabel 10. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	60
Tabel 11. Hasil Uji Koefisien Regresi Parsial	61
Tabel 12. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Saham Sektor <i>Property dan Real Estate</i>	1
Gambar 2. Model Penelitian	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Perusahaan Sektor <i>Property dan Real Estate</i>	79
Lampiran 2. Data Sampel Penelitian	88
Lampiran 3. Tabulasi Data Penelitian.....	88
Lampiran 4. Hasil Uji Statistik Deskriptif	88
Lampiran 5. Hasil Uji Chow	88
Lampiran 6. Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	89
Lampiran 7. Hasil Uji Hausman	89
Lampiran 8. Hasil Uji Normalitas (Sebelum <i>Treatment</i>)	90
Lampiran 9. Hasil Uji Normalitas (Setelah <i>Treatment</i>).....	90
Lampiran 10. Hasil Uji Autokorelasi.....	90
Lampiran 11. Hasil Uji Heterokedostisitas	90
Lampiran 12. Hasil Analisis Regresi Data Panel	91
Lampiran 13. Tabel t – Statistik	91