

DAFTAR PUSTAKA

- Ajzen, I. (1988). *Attitudes Personality and Behavior*. Milton Keynes: Open University Press.
- Ajzen, I. (1991). The Theory of Planned Behavior. *Organizational Behaviour and Human Decision Processes*, 50(2), 179–211.
- Ajzen, I. (2005). *Attitudes, Personality, and Behavior* (2nd ed.). Milton Keynes: Open University Press. <https://doi.org/10.3109/01421599109089905>
- Anugrah, M. S. S., & Fitriandi, P. (2022). Analisis Kepatuhan Pajak Berdasarkan Theory of Planned Behavior. *Jurnal Info Artha*, 6(1), 1–12.
- Ardiyanto, R., Rizqiyah, W., & Wiralestari, S. H. S. (2023). The Effect of Tax Officer Services , Tax Knowledge and Tax Sanctions on Taxpayer Perceptions of Land Tax Payment Compliance for Rural and Urban Buildings of Musi Banyuasin Regency. *International Journal of Innovative Science and Research Technology*, 8(6), 523–528. https://link.springer.com/10.1007/978-3-031-07753-1_7
- Awasthi, R., Nagarajan, M., & Deininger, K. W. (2021). Property Taxation in India: Issues Impacting Revenue Performance and Suggestions for Reform. *Land Use Policy*, 110(February 2020), 104539. <https://doi.org/10.1016/j.landusepo.2020.104539>
- Bestari, A. D. (2020). Penerapan E-SPPT PBB Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak di Kota Tangerang Selatan Tahun 2017-2018. *Artikel Ilmiah*.
- Chalid, F. (2021). Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) di Kecamatan Tukur Tahun 2017-2020. *JISIP : Jurnal Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik*, 10(1), 33–39.
- CNN Indonesia. (2021). *Fakta di Balik Fenomena Orang Kaya Jual Rumah Saat Pandemi*. CNN Indonesia. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20211004200843-92-703308/fakta-di-balik-fenomena-orang-kaya-jual-rumah-saat-pandemi>
- Cynthia, P. N., & Djauhari, S. (2020). Pengaruh Pendapatan Wajib Pajak, Sosialisasi, Kualitas Pelayanan dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan. *Jurnal Penelitian Dan Kajian Ilmiah Smooting*, 18(4), 352–362.
- Damayanti, L. dwi, & Amah, N. (2018). Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi: Pengaruh Modernisasi Sistem Administrasi dan Pengampunan Pajak. *Jurnal Akuntansi Dan Pendidikan*, 7(1), 57–71.
- Dharmayanti, N. (2023). The Effect Of Tax Office Service Quality And Taxpayer Income On Land And Building Tax Compliance. *JAK (Jurnal Akuntansi) Kajian Ilmiah Akuntansi*, 10(1), 48–64.

- Donofan, I., & Afriyenti, M. (2021). Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak, Kualitas Pelayanan dan Tingkat Penghasilan Terhadap Kepatuhan Pembayaran Pajak Bumi Bangunan. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi*, 3(4), 859–875.
- Fihtriyana, R. (2018). Hubungan Penghasilan Orang Tua Dan Motivasi Belajar Terhadap Prestasi Belajar Siswa Sekolah Dasar 006 Langgini. *Jurnal Basicedu*, 2(1), 102–110. <https://doi.org/10.31004/basicedu.v2i1.31>
- Fishbein, M., & Ajzen, I. (1975). *Belief, Attitude, Intention, and Behavior: An Introduction to Theory and Research*, Reading, England: Addison-Wesley.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23* (8th ed.). Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hair, J. F., Hult, G. T. M., Ringle, C. M., & Sarstedt, M. (2017). *A Primer on Partial Least Squares Structural Equation Modeling (PLS-SEM)* (2nd ed.). Thousand Oaks, CA: Sage Publications Inc.
- Hambani, S., & Lestari, A. (2020). The Influence of Tax Counseling, SPPT, and Tax Sanctions on Land and Building Taxpayer Compliance. *Jurnal Akunida*, 6(1), 1. <https://doi.org/10.30997/jakd.v6i1.2810>
- Hasri, Usman, A., & Darmawati. (2022). Determinants of Rural and Urban Land and Building Taxpayer Compliance in Mamuju Regency. *Jurnal Ekonomi*, 11(03), 1898–1906.
- Hidayah, M. A., & Suryono, B. (2022). Pengaruh SPPT, Sanksi Perpajakan, dan Pemutihan PBB Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak PBB. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(11).
- Hidayat, I., & Gunawan, S. (2022). Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak, Sanksi Perpajakan, dan Kualitas Pelayanan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan. *Jurnal Manajemen Dan Ilmu Pendidikan*, 4(1), 110–132.
- Hidayat, T., & Afiyanti, P. E. (2018). Pengaruh Penerapan E-SPT dan Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak. *Jurnal Akuntansi Bisni Pelita Bangsa*, 3(1).
- Indriyasari, W. V., & Maryono, M. (2022). Pengaruh Pendapatan Masyarakat, Tingkat Pendidikan, dan Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Gebugan, Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang. *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 6(1), 860–871. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i1.668>
- Krisnadeva, A. A. N., & Merkusiwati, N. K. L. A. (2020). Faktor-Faktor yang Memengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Kendaraan Bermotor di Kota Denpasar. *E-Jurnal Akuntansi*, 30(6), 1425. <https://doi.org/10.24843/eja.2020.v30.i06.p07>

- Malahayati, Nasution, Y. S. J., & Batubara, M. (2023). Analysis of Determinants of Compliance in Paying Land and Building Tax (PBB) Based on Maqasid Sharia in Langkat. *Indonesian Interdisciplinary Journal of Sharia Economics (IIJSE)*, 6(3), 2041–2062.
- Maznawaty, E. S., Ilat, V., & Elim, I. (2015). Analisis Penerimaan Pajak Daerah dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Provinsi Maluku Utara. *Jurnal EMBA*, 3(3), 906–916. /doi.org/10.35794/emba.3.3.2015.9714
- Mubarok, M. H., Faridah, & Masnila, N. (2019). The Effect of Taxpayer Awareness and Tax Sanctions on Compliance in Paying Land and Building Taxes. *Advances in Social Science, Education and Humanities Research*, 431(28), 178–181. https://doi.org/10.2991/assehr.k.200407.031
- Mulyani, F., Sartika, D., & Ilyas, A. (2023). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar PBB-P2 Di Kelurahan Batuang Taba Nan XX Kecamatan Lubuk Begalung Kota Padang. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Dharma Andalas*, 25(1).
- Mumu, A., Sondakh, J. J., & Suwetja, I. G. (2020). Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Sanksi Pajak, dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Sonder Kabupaten Minahasa. *Going Concern: Jurnal Riset Akuntansi*, 15(2), 175–184.
- Nafiah, Z. ., & Warno. (2018). Pengaruh Sanksi Pajak, Kesadaran Wajib Pajak, dan Kualitas Pelayanan Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Study Kasus Pada Kecamatan Candisari Kota Semarang Tahun 2016). *Jurnal Stie Semarang*, 10(1), 86–105. https://doi.org/10.33747/stiesmg.v10i1.88
- Ningtias, P. L., Wibowo, R. E., Alwiyah, A., Sukesti, F., & Hanum, A. N. (2020). Kepatuhan Wajib Pajak Membayar PBB: Studi Empiris Kecamatan Arut Selatan. *MAKSIMUM: Media Akuntansi Universitas Muhammadiyah Semarang*, 10(2), 58–66. https://doi.org/10.26714/mki.10.2.2020.58-66
- Nurkayatin, S., & Juitania. (2022). The Effect of Income Levels and Notification of Tax Payable (SPPT) on Taxpayer Compliance in Paying Land and Building Taxes (A Case Study in The Cinere District of Depok City). *IDEAS : Journal of Management and Technology*, 2(2), 20–28.
- Oktaviano, B., Wulandari, D. S., & Fauziyyah, S. (2023). Taxpayer Compliance in Paying Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) in the Perspective of the Theory of Planned Behavior. *East Asian Journal of Multidisciplinary Research (EAJMR)*, 2(7), 3131–3150.
- Paramaduhita, A. V., & Mustikasari, E. (2018). Non-employee Individual Taxpayer Compliance: Relationship with Income and Perception of Taxpayer. *Asian Journal of Accounting Research*, 3(1), 112–122.

- Patriandari, & Amalia, H. (2022). Pengaruh Pengetahuan Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib PBB-P2 Pada Bapenda Jakarta Timur Tahun 2020. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 4(1), 48–56. <https://uia.e-journal.id/Akrual/article/view/2025>
- Pranandika, I. A., & Jaeni. (2023). Peran Tax Amnesty sebagai Pemoderasi pada Sanksi Perpajakan dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Studi Empiris pada UMKM Kota Semarang). *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 7(1), 217–225.
- Purwaningsih, N., Iswanaji, C., & Bharata, R. W. (2022). Pengaruh Kesadaran Pajak, Pemahaman Pajak, Pendapatan, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Orang Pribadi di Kabupaten Magelang. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Kesatuan*, 10(3), 455–466.
- Purwono, H., & Saat, S. (2010). *Dasar-Dasar Perpajakan & Akuntansi Pajak* (3rd ed.). Jakarta: Erlangga.
- Putri, M. K., & Sudjiman, P. E. (2022). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Terhadap Membayar PBB-P2 Pada Kelurahan Pasir Impun Kecamatan Mandalajati Kota Bandung Tahun 2021. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 15(1), 15–32.
- Putri, S. H., & Afiqoh, N. W. (2023). Pengaruh Sosialisasi Pajak, Pengetahuan Pajak, dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi. *Journal of Culture Accounting and Auditing*, 2(1), 57. <https://doi.org/10.30587/jcaa.v2i1.5003>
- Rahmadanita, A., & Dowa, P. P. C. (2021). Kualitas Pelayanan Publik Dalam Penerapan Aplikasi E-PBB di Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kabupaten Purwakarta. *Jurnal Teknologi Dan Komunikasi Pemerintahan*, 3(2), 51–69. <https://doi.org/10.33701/jtkp.v3i2.2311>
- Rahman, A. (2018). Pengaruh Kesadaran Waib Pajak, Tingkat Pendidikan, dan Pendapatan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan. *Artikel Ilmiah*. <https://doi.org/10.4324/9780415249126-f054-1>
- Ramdiani, E. N., Gunarsih, T., & Lestari, E. P. (2023). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tax Avoidance. *Owner: Riset & Jurnal Akuntansi*, 7(2), 1283–1293. <https://doi.org/10.55963/jraa.v9i1.439>
- Sadya, S. (2023). *HUT ke-496 DKI, Berapa Pendapatan Warga Jakarta?* DataIndonesia.Id. <https://dataindonesia.id/ekonomi/detail/hut-ke496-dki-berapa-pendapatan-warga-jakarta>
- Safitri, Y. E. (2022). Effect of Taxpayer Awareness, Tax Knowledge, Quality of Tax Service, and Tax Sanctions on Compliance with Property Tax. *Entrepreneurship and Small Business Research*, 1(1), 1–6.
- Sari, R. H. D. P., & Kusumawardhani, I. (2019). *The Effect of Tax Administration*, Zahwa Nur Aini, 2023
ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
 UPN “Veteran” Jakarta, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, S1 Akuntansi
[\[www.upnvj.ac.id-www.library.upnvj.ac.id-www.repository.upnvj.ac.id\]](http://www.upnvj.ac.id-www.library.upnvj.ac.id-www.repository.upnvj.ac.id)

Tax Knowledge and Tax Sanctions on Taxpayer Compliance. 7(12), 258–265.
<https://doi.org/10.5220/0010936800003255>

- Sekaran, U., & Bougie, R. (2017). *Metode Penelitian untuk Bisnis: Pendekatan Pengembangan-Keahlian* (6th ed.). Jakarta: Salemba Empat.
- Selavia, E. A. (2020). Inovasi Pelayanan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Badan Pengelolaan Keuangan dan Pajak Daerah (BPKPD) Pemerintah Kota Surabaya. *JPAP: Jurnal Penelitian Administrasi Publik*, 5(1), 1140–1147.
- Selawati, S., Farida, A. S., & Miharja, S. (2022). Identifikasi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Cibiru Kota Bandung. *Jurnal Perpajakan Dan Keuangan Publik*, 1(1), 167–183.
<https://doi.org/10.54957/educoretax.v2i3.241>
- Setiawan, D. A., Yuliansyah, R., & Mumpuni, S. R. (2019). The Influence of Understanding, Taxation Sanction, and Level of Trust in Government for Taxpayer Compliance for Pay Property Tax (Empirical Study of PBB-P2 Taxpayers Registered in Jatinegara Sub-District). *Advances in Economics, Business and Management Research*, 127, 179–182.
- Siwi, C., Rawung, S. S., & Salindeho, M. (2020). The Effect of Income and Tax Knowledge upon Taxpayer Compliance in Paying Land and Building Tax in Pulutan Village. *International Journal of Applied Business and International Management*, 44–52. <https://doi.org/10.32535/ijabim.v0i0.875>
- Sugiyono. (2019). *Metodelogi Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Dan R&D*. Bandung: ALFABETA.
- Syahrial, I. (2022). Pengaruh Penerapan e-SPT, Pengetahuan Perpajakan dan Kualitas Pelayanan Fiskus Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak di KPP Pratama Jakarta Kemayoran. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Auditing*, 9(2), 70–84.
<https://doi.org/10.55963/jraa.v9i2.471>
- Triani, E. (2021). Faktor yang Memicu Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan dengan Kondisi Ekonomi sebagai Pemoderasi di Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya. *Artikel Ilmiah*.
- Wahid, Z., Salamet, & Anwar, H. (2022). Digitalisasi Pembayaran Pajak Guna Meningkatkan Kepatuhan Wajib Pajak Melalui Penerapan E-SPPT PBB di Kabupaten Sumenep. *Karaton: Jurnal Pembangunan Sumenep*, 1(2), 213–221.
- Waluyo, T. (2020). Pemeriksaan Terhadap Wajib Pajak yang Tidak Menyampaikan SPT, Ketentuan dan Pemilihannya Sesuai SE-15/PJ/2018. *Simposium Nasional Keuangan Negara 2020*, 677.
- Warouw, J. Z. S., Sondakh, J. J., & Walandouw, S. K. (2015). The Influence of Socialization Taxation and Penalty of Taxation Against Reporting Compliance

Zahwa Nur Aimi, 2023

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)

UPN “Veteran” Jakarta, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, S1 Akuntansi

[www.upnvj.ac.id-www.library.upnvj.ac.id-www.repository.upnvj.ac.id]

- of Corporate Annual Tax Return (Case Study At KPP Pratama Manado and KPP Pratama Bitung). *Jurnal EMBA*, 3(4), 585–592.
- Wiguna, A. T. (2022). Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan Untuk Mencapai Penerimaan Pajak di Kecamatan Setiabudi DKI Jakarta. *Jurnal Riset Perbankan, Manajemen, Dan Akuntansi*, 5(2), 146. <https://doi.org/10.56174/jrpma.v5i2.88>
- Wilestari, M., & Ramadhani, M. (2020). Pengaruh Pemahaman , Sanksi Perpajakan dan Tingkat Kepercayaan Pada Pemerintah Terhadap Kepatuhan Dalam. *Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 2(1), 36–54.
- Wulandari, R. (2023). Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak, Kualitas Pelayanan. Pengetahuan Perpajakan dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak PBB-P2 di Kabupaten Rembang. *Jurnal Sains Manajemen & Akuntansi*, 15(1), 86–103.
- Yanti, K. E. M., Yuesti, A., & Bhegawati, D. A. S. (2021). Pengaruh NJOP, Sikap, Kesadaran Wajib Pajak, Pengetahuan Perpajakan, dan SPPT Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan dengan Sanksi Pajak sebagai Variabel Mederasi di Kecamatan Denpasar Utara. *Jurnal Kharisma*, 3(1), 242–252.
- Zagita, F., & Marlinah, A. (2022). Faktor-Faktor yang Memengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Pajak Bumi dan Bangunan di Wilayah DKI Jakarta. *E-Jurnal TSM*, 2(2), 867–878.