

**ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING COMPLIANCE WITH
RURAL AND URBAN LAND AND BUILDING TAX PAYMENTS
(PBB-P2)**

By Zahwa Nur Aini

Abstract

This research is a quantitative study which aims to determine the factors that influence compliance with rural and urban land and building tax payments (PBB-P2). This research uses taxpayers who have taxes owed in the South Jakarta area as a sample. In this research, we used probability sampling as a sampling technique. The number of samples in this study was 100 respondents who came from calculations using the Slovin formula. Data is processed and tested using Partial Least Square method with the SmartPLS 3.0 application. The results of the test showed that (1) tax sanctions had no effect on PBB-P2 payment compliance, (2) taxpayer income had a significant positive effect on PBB-P2 payments (3) the implementation of E-SPPT had a significant positive effect on PBB-P2 payments.

Keywords: *PBB-P2 payment compliance, tax sanctions, taxpayer income, and implementation of E-SPPT.*

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)

Oleh Zahwa Nur Aini

Abstrak

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan pembayaran pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2). Penelitian ini menggunakan wajib pajak yang memiliki pajak terutang di wilayah Jakarta Selatan sebagai sampel. Pada penelitian ini menggunakan *probability sampling* sebagai teknik pengambilan sampel. Jumlah sampel dalam penelitian ini sebesar 100 responden yang berasal dari penghitungan menggunakan rumus Slovin. Data diolah dan diuji menggunakan metode *Partial Least Square* dengan aplikasi SmartPLS 3.0. Hasil dari pengujian diperoleh (1) sanksi pajak tidak berpengaruh terhadap kepatuhan pembayaran PBB-P2, (2) pendapatan wajib pajak berpengaruh signifikan positif terhadap pembayaran PBB-P2 (3) penerapan E-SPPT berpengaruh signifikan positif terhadap pembayaran PBB-P2.

Kata kunci: kepatuhan pembayaran PBB-P2, sanksi pajak, pendapatan wajib pajak, dan penerapan E-SPPT.