



**ANALISA YURIDIS TERHADAP PERSAINGAN USAHA
TOKO MODERN DENGAN PASAR TRADISIONAL
DI DKI JAKARTA**

SKRIPSI

FAIZAL RAPSANJANI

1110611059

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2016**



**ANALISA YURIDIS TERHADAP PERSAINGAN USAHA
TOKO MODERN DENGAN PASAR TRADISIONAL
DI DKI JAKARTA.**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Hukum**

FAIZAL RAPSANJANI

1110611059

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi / Tesis / Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Faizal Rapsanjani

NPM : 1110611059

Tanggal :

Tanda Tangan



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Faizal Rapsanjani
NPM : 1110611059
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis)*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Analisa Yuridis Terhadap Persaingan Usaha Toko Modern dengan Pasar Tradisional di DKI Jakarta.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 11 Februari 2016

Yang Menyatakan


(Faizal Rapsanjani)



**PANITIA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIF
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UPN "VETERAN" JAKARTA
T.A.2015/2016**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Faizal Rapsanjani
NRP : 1110611059
Program Studi : Ilmu Hukum S.1
Judul Skripsi : **Analisa Yuridis Terhadap Persaingan Usaha
Toko Modern dengan Pasar Tradisional di DKI
Jakarta.**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Hendrawati Yuripersana, SH,MH,MKN
Ketua

Suherman, SH,LLM
Anggota I

Dwi Desi Yayi Tarina, SH, MH
Dekan

Dr. Erna Widjajati,SH,MH
Anggota II

Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH
Kaprodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 11 Februari 2016

ANALISA YURIDIS TERHADAP PERSAINGAN USAHA TOKO MODERN DENGAN PASAR TRADISIONAL DI DKI JAKARTA.

Faizal Rapsanjani

Abstrak

Menjamurnya pasar modern dengan keanekaragaman produk-produk yang ditawarkan dan kenyamanan dalam berbelanja, membawa implikasi bagi eksistensi pasar tradisional yang kebanyakan kondisinya lebih tertinggal baik secara fisik maupun manajemen, seperti kenyamanan, keamanan, dan kebersihannya jika dibandingkan dengan toko modern. Kondisi ini juga ditunjang dengan fenomena jarak yang berdekatan, bahkan bersebelahan dengan toko modern. Sehingga semakin meningkatkan persaingan usaha diantara pasar tersebut yang pada akhirnya berpotensi mematikan pasar tradisional. Dalam Putusan Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU) Nomor 3 Tahun 2000 menyebutkan ada lima indikasi yang merujuk pada perwujudan keseimbangan kepentingan, yaitu keresahan sosial, izin usaha, lokasi usaha, jam pelayanan, dan tata ruang yang harus sejalan dengan kepentingan umum. Lima indikasi tersebut dimuat dalam Peraturan Presiden Nomor 112 Tahun 2007, Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 53 Tahun 2008 dan Nomor 70 Tahun 2013 dan Undang-undang Nomor 5 Tahun 1999. Dalam hierarki perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, peraturan daerah merupakan produk hukum pemerintahan di daerah. Peraturan daerah merupakan ujung tombak pelaksanaan asas keseimbangan pelaku usaha di daerah. Perkembangan pesat sektor usaha ritel menggambarkan pasar tradisional, semakin tersisih dengan keberadaan ritel modern. Dasar hukum pengaturan persaingan pelaku usaha toko modern dengan pasar tradisional di daerah merupakan suatu kajian penting untuk mengukur pencerminan asas keseimbangan kepentingan pelaku usaha tersebut agar tercipta iklim persaingan usaha yang kondusif.

Kata kunci : Persaingan Usaha, Toko Modern, Pasar Tradisional.

JURIDICAL ANALYSIS OF COMPETITION MODERN SHOP WITH TRADITIONAL MARKETS IN DKI JAKARTA.

Faizal Rapsanjani

Abstract

The rise of the modern market with the diversity of products offered and convenience in shopping, carry implications for the existence of traditional markets are mostly less developed condition, both physically and management, such as comfort, safety, and cleanliness when compared to modern stores. This condition is also supported by the phenomenon, closely spaced, even adjacent to modern stores. Further increasing competition among markets, which in turn could potentially lethal traditional markets. In Decision Business Competition Supervisory Commission (KPPU) No. 3 of 2000, stated that there are five indications referring to the embodiment of the balance of interests, namely social unrest, business license, business location, hours of service, and the layout should be in line with the public interest. Five of the indications contained in the Presidential Decree No. 112 of 2007, Minister of Trade Regulation No. 53 of 2008 and No. 70 of 2013 and Law Number 5 of 1999. In the hierarchy of legislation in Indonesian, local legislation is a product of local government law. The rapid development of the retail sector illustrates the traditional market, increasingly marginalized by the presence of modern retail. The legal basis of competition arrangement businesses modern store with the traditional markets in the region is an important study to measure the reflection principle of balancing the interests of businesses in order to create a conducive climate for business competition. Keywords: Competition, Shop Modern, Traditional Market.

Keywords: Profitability, Investment Opportunity Set, Cash Ratio, Cash Dividend

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karuniaNya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penulisan ini adalah “Analisa Yuridis Terhadap Persaingan Usaha Pendirian Toko Modern Dengan Pasar Tradisional di DKI Jakarta”.

Terimakasih penulis ucapkan kepada :

1. Bapak Prof.Ir. Eddy Sumarno Siradj, M.Sc. Ph.D, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta periode 2015/2016.
3. Bapak Dr.Suherman, SH, LLM selaku Wakil Dekan Satu Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta periode 2015/2016.
4. Bapak Sugianto, SE, MM selaku Wakil Dekan Dua Satu Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta periode 2015/2016.
5. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH, selaku Kaprogdi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
6. Ibu Siti Nurul Intan Sari D, SH, M.Kn, selaku Pembimbing Akademik .
7. Ibu Dr.Erna Widjajati, SH, MH, Selaku Pembimbing Skripsi yang dengan sabar dan telaten membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi.
8. Kedua Orang Tua penulis, Moch Zein dan Euis Wanerin serta kedua Kakak, atas kasih sayang, doa, dan suport yang tiada henti selalu diberikan untuk penulis.
9. Yudha Puspa Yunita untuk dorongan moral, serta memberi semangat dan senantiasa hadir dalam perjalanan pembuatan skripsi.
10. Rekan seperjuangan Fakultas Hukum 2011 atas bantuan baik informasi maupun hal lainnya pada masa perkuliahan.
11. Rekan kerja, keluarga LPM Aspirasi, Kak Lani, Kak Windy, Kak Ambar, Bang Pujo, Bang Sheto, Bang Andri, Bang Imam, Sony Bayu Prabowo, Bagus Prianggodo, Siti Puji Astuti, Bunga Mulia Miranty, Arina Calista Putri, Fika Qualita Siregar , Fitri, Vony, Yoza, Nadia, Ita, Amalia, Alfian, Haris, Helena, Mevi, Bahtiyar, Faiz, Maryam, Winda, Brigita untuk pelajaran yang berliku, penuh kerikil sampai pelajaran hidup yang diberikan kepada penulis.
12. Semua pihak yang telah memberikan dorongan, semangat dan bantuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

Jakarta, 18 Januari 2016

Faizal Rapsanjani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.	vii
DAFTAR ISI.	viii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah	5
I.3 Ruang Lingkup Penulisan	6
I.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
I.5 Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	7
I.6 Metode Penelitian	10
I.7 Sistematika Penulisan	12
 BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERSAINGAN USAHA DAN PASAR	 14
II.1 Tinjauan Umum Persaingan Usaha	14
II.2 Tinjauan Umum Pasar.....	22
 BAB III PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT PENDIRIAN TOKO MODERN DENGAN PASAR TRADISIONAL DI DKI JAKARTA (Studi kasus Putusan Komisi Pengawasan Persaingan Usaha Nomor 03/KPPU-L-I/2000)	 29
III.1 Kronologis Kasus PT. INDOMARCO	29
III.2 Tentang Pertimbangan Hukum Majelis Komisi.....	33
III.3 Keterangan Saksi – saksi	40
III.4 Keterangan Majelis Komisi.....	47
III.5 Hasil Putusan.....	52
 BAB IV ANALISA YURIDIS MENGENAI PERSAINGAN USAHA TIDAK SEHAT TOKO MODERN DENGAN PASAR TRADISIONAL DI DKI JAKARTA DAR SEGI ASAS KESEIMBANGAN	 53
IV.1 Analisis Pengaturan Hukum Persainagn Usaha Dengan Kepentingan Pelaku Usaha Ritel Modern dan Pasar Tradisional.	53
IV.2 Analisis pelaksanaan ketentuan pendirian Toko Modern dengan Pasar Tradisional Sesuai dengan Dasar Hukum yang berlaku terkait Putusan Komisi Pengawas Persaingan Usaha Nomor 3 Tahun 2000.....	60

BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	64
V.1 Kesimpulan.....	64
V.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	