



**IMPLIKASI HUKUM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN  
UMUM TERHADAP PRAKTIK *LAND GRABBING* DI DESA WADAS**

**(Studi Kasus Pengadaan Tanah di Desa Wadas dalam Pembangunan  
Proyek Strategis Nasional Bendungan Bener)**

**SKRIPSI**

**ILHAM HERMANSYAH 1810611196**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI S1 HUKUM**

**2023**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

---

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**JUDUL:**

**IMPLIKASI HUKUM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM TERHADAP  
PRAKTIK *LAND GRABBING* DI DESA WADAS**

**(Studi Kasus Pengadaan Tanah di Desa Wadas dalam Pembangunan Proyek Strategis Nasional  
Bendungan Bener)**

**ILHAM HERMANSYAH**

**1810611196**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji

Program Studi S-1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 22 Juni 2023

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Hukum

**Abdul Kholiq, S.H., M.H.**  
**NIP. 199110132022031006**

Menyetujui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

**Dr. Atik Winanti, S.H., M.H**  
**NIP. 196806081994032001**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Ilham Hermansyah

NPM : 1810611196

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul : **IMPLIKASI HUKUM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM TERHADAP PRAKTIK *LAND GRABBING* DI DESA WADAS (Studi Kasus Pengadaan Tanah di Desa Wadas dalam Pembangunan Proyek Strategis Nasional Bendungan Bener)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Wardani Rizkiani, S.H., M.Kn

Ketua

Rizkiyanti, D. S.H., M.Kn.

Anggota 1

Dr. Atik Winanti, S.H., M.H

Anggota 2

Abdul Kholiq, S.H., M.H

Kaprosdi



Dr. Suprieman, S.H., LL.M

Dekan

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 10 Juli 2023

## BIODATA PENULIS



N a m a : Ilham Hermansyah

Tempat / Tgl. Lahir : Jakarta, 23 Desember 2000

Jenis Kelamin : Laki – laki

Agama : Islam

Alamat : Komplek Kodam Tanah Kusir, Jalan Cendrawasih 2 RT  
02/RW 08 No. 24B Kecamatan Kebayoran Lama, Kelurahan  
Kebayoran Lama Selatan, 12240

Kewarganegaraan : Indonesia

No. Telpon : 085889513450

Email : [ilhamhermansyah@upnvj.ac.id](mailto:ilhamhermansyah@upnvj.ac.id)  
: [gembosilham@gmail.com](mailto:gembosilham@gmail.com)

Nama Orang Tua

1. Ayah : (alm). Suhermanto
2. Ibu : Salbiyah

### PENDIDIKAN FORMAL

1. SD : SDN 12 Kebayoran Lama (Lulus Th. 2012)
2. SMP : SMP Negeri 48 Jakarta (Lulus Th. 2015)
3. SMA : SMA Negeri 86 Jakarta (Lulus Th. 2018)

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Ilham Hermansyah

NIM : 1810611196

Tanggal : 10 Juli 2023

Tanda Tangan :



## **Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademik**

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ilham Hermansyah

NIM : 1810611196

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Judul : IMPLIKASI HUKUM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM TERHADAP PRAKTIK LAND GRABBING DI DESA WADAS (Studi Kasus Pengadaan Tanah di Desa Wadas dalam Pembangunan Proyek Strategis Nasional Bendungan Bener)

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi dengan judul tersebut di atas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU untuk melanjutkan pengolahan data skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir
3. Menyatakan BERSEDIA mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 10 Juli 2023

Yang Menyatakan,



Ilham Hermansyah

## KATA PENGANTAR

Selama lima tahun berkuliah di Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta, saya menyadari bahwa saya memiliki banyak kesempatan untuk mengakses pendidikan. Akses itu memungkinkan saya untuk mempelajari berbagai ilmu pengetahuan, terutama tentang bagaimana ilmu hukum—sebagai program studi yang saya pilih—bekerja di dalam kehidupan masyarakat. Tak jarang, berbagai pengetahuan tersebut juga saya dapatkan melalui kehidupan di luar kelas perkuliahan: di jalanan; di ruang-ruang diskusi; di wilayah-wilayah konflik; juga di berbagai aksi-aksi demonstrasi.

Pengalaman itu pada gilirannya mengantarkan saya untuk membuat penelitian skripsi terkait dengan konflik agraria di Desa Wadas, Kabupaten Purworejo, Jawa Tengah. Di samping sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta, skripsi ini juga ditujukan sebagai medium untuk belajar mencatat bagaimana perjuangan warga dalam mempertahankan ruang hidupnya, sekaligus menunjukkan sikap bahwa—bagaimanapun bentuknya—ilmu pengetahuan tidak akan pernah netral, dan melalui penelitian skripsi ini saya berusaha menegaskan keberpihakan tersebut. Karena alasan itulah, penelitian skripsi ini dibuat.

Dalam proses penulisannya, naskah skripsi ini sempat mangkrak dan mengendap cukup lama. Ada banyak faktor yang membuatnya demikian. Namun, setelah melewati banyak waktu, skripsi ini pada akhirnya berhasil saya selesaikan—meskipun dengan bentuk yang seadanya. Selama proses mengerjakan skripsi ini, saya menyadari bahwa ada banyak pihak yang membantu—baik secara moril maupun materil—yang memungkinkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Karena itu, saya merasa wajib untuk memberikan hormat sekaligus ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Anter Venus, MA, Comm, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Dr. Suherman, S.H., LL.M, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Dr. Atik Winanti, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah membantu saya dalam banyak hal, terutama dalam pengerjaan skripsi. Terima kasih atas kesabarannya dalam mendampingi saya selama pengerjaan skripsi; atas kesediaannya dalam membaca naskah demi naskah, memberikan koreksi dan

masuk, serta rekomendasi dalam penulisan skripsi; atas kebaikannya dalam membebaskan saya mengeksplorasi bacaan dan tulisan dalam pengerjaan skripsi, serta memungkinkan saya untuk selesai di semester ini. Terima kasih.

4. Seluruh jajaran dosen di Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta yang senantiasa memberikan banyak ilmu pengetahuan dan motivasi, serta menjadi teman diskusi selama masa perkuliahan.
5. Keluarga di rumah: *Pertama*, Ibu Salbiyah, selaku Ibu saya. Terima kasih atas segala doa, dukungan, serta kasih sayang yang telah diberikan selama ini, terutama ketika saya melakukan penelitian skripsi; juga atas segala kepercayaannya dalam memberikan kebebasan bagi saya untuk melakukan berbagai aktivitas selama kuliah. *Kedua*: alm. Bapak Suhermanto, selaku Ayah saya. Terima kasih atas segalanya. Tenang di Surga. *Ketiga*: Annisa Hermawati, selaku Kakak saya. Terima kasih atas segala dukungan dan perhatiannya selama saya menulis skripsi.
6. Keluarga yang menyambut saya di Desa Wadas: Mbah Kasti, Mbah Zaeni, Mas Siswanto, Mas Nasir, Mas Supri, Jessica, Hanna, Arfan, dan anggota keluarga lainnya. Terima kasih telah menerima saya dengan hangat, memberikan tumpangan tempat tinggal, memastikan saya tidak kelaparan, serta memberikan akses dan kepercayaan selama saya menetap di Desa Wadas. Terima kasih.
7. Seluruh warga Desa Wadas yang sepenuhnya membantu saya selama proses penelitian di Desa Wadas: Mbah Kasti, Bu Sri, Bu Ngatinah, Mbah Zaeni, Mbah Marsono, Mbah Kliwon, Mbah Jazim, Mbah Khamim, Mbah Kendar, Mbah Iman, Mas Siswanto, Mas Nasir, Mas Supri, Mas Wiwit, Mas Kholis, Mas Fajar, Mas Khadir, Daffa, Fatin, Hamam, Pak Iul, Mbah Kyai, dan seluruh warga Desa Wadas lainnya. Terima kasih atas segalanya; atas kesediaannya menerima kehadiran saya di Desa Wadas, kesediaannya bercerita dan memberikan informasi, serta akses dan kepercayaan selama saya menetap di Desa Wadas. Untuk segala keberanian, perjuangan, dan keberpihakan dalam mempertahankan ruang hidup, juga tentang hidup yang menolak padam: *“Bertahanlah lebih lama, tumbuhlah liar serupa gulma.”*
8. Seluruh organisasi di Desa Wadas: Wadon Wadas, Gerakan Masyarakat Peduli Alam Desa Wadas (GEMPA DEWA), Kawula Muda Desa Wadas (KAMU DEWA), serta teman-teman solidaritas di Desa Wadas yang menerima dengan hangat serta membantu proses penelitian. Terima kasih.

9. LBH Yogyakarta, selaku pendamping hukum warga Desa Wadas, yang telah membantu saya dalam banyak hal: memberikan akses untuk berkenalan dengan warga Desa Wadas, memberikan banyak gambaran terkait kronologi kasus serta data-data mutakhir sebelum saya turun ke lapangan, juga menjadi teman diskusi saat saya melakukan penelitian. Terima kasih banyak.
10. Kawan-kawan di LBH Semarang: Bang Cornel, Mas Rizky, Bang Safali, Mba Tuti, dan Martha, yang menjadi teman diskusi saat saya melakukan penelitian skripsi. Terima kasih banyak.
11. Yayak Yatmaka, yang menjadi teman diskusi di lapangan selama saya melakukan penelitian. Terima kasih atas bantuan akses informasi yang diberikan; atas waktunya untuk membagikan banyak cerita; atas kebaikannya memberikan tumpangan tempat tinggal; atas kesediaannya memperkenalkan saya kepada banyak warga; atas bantuannya menerjemahkan istilah-istilah yang belum saya ketahui dalam obrolan sehari-hari; juga atas semangatnya yang memotivasi saya untuk selalu berpihak kepada yang lemah. Terima kasih, Bung.
12. Keluarga di Kebumen: Mbah Jatun, Mbak Teguh, Mas Waluyo, yang memberikan bantuan dan semangat kepada saya untuk memudahkan saya dalam melakukan penelitian, serta Diva, Haziz, dan Nayya yang memberikan dukungan serta motivasi sehingga saya bisa menyelesaikan penelitian skripsi. Terima kasih.
13. Syaukani Ichsan (Ican) yang telah menjadi teman diskusi yang hangat sekaligus mentor yang suportif: yang bersedia membaca naskah penelitian ini sejak dalam bentuk draf, meluangkan waktunya untuk berdiskusi, memberikan kritik, mengoreksi gagasan, juga memberikan banyak rekomendasi untuk mendukung agar skripsi ini bisa selesai. Terima kasih banyak, Can.
14. Kawan-kawan yang menjadi keluarga bagi saya: Qanish Karamah, Muhammad Ilham Abdulloh (Muh), Hastomo Dwi Putra (Jamong), Tunggul Narpadi, Vamelia Bella, dan Rilanda Virasma—yang berperan banyak dalam proses belajar saya selama ini, menemani saya tumbuh, menjadi tempat berkumpul yang menyenangkan sekaligus menjadi ruang yang aman dan nyaman untuk saya bercerita tentang banyak hal. Dan, pada saat saya mengerjakan penelitian skripsi—dengan perasaan gembira ataupun cemas, bahagia maupun khawatir—mereka lah yang hampir selalu ada di sebelah saya: menjadi teman diskusi, mengirimkan video-video lucu, memberikan banyak dukungan, dan seterusnya, dan seterusnya. *Kehidupan memang seringkali membuat*

*cemas, khawatir, dan penuh rasa takut. Tapi, selama ada mereka, saya rasa semuanya masih akan baik-baik saja.*

15. Kawan-kawan di Semarang: Ihsan Tuanku (Jampang), Rizqy Lutfiano, Gisza Irsyad Ardhinta (Jomjet) Emil Nugroho, Gregorius Manurung, Raihan ‘Aa’ Rizqullah, Qanish Karamah, Rilanda Virasma, Suryani Syafitri, Afrah Rizqi, Ponco Adi Nugroho, Pinfan Daniel, Umar Hasan, Kornelia Retno, Zama, dan Susena. Terima kasih atas pertemanan yang hangat, ruang bermain dan belajar yang menyenangkan, serta dukungan dan motivasi selama saya mengerjakan penelitian skripsi.
16. Aditya Wahyu (Boyo), yang menjadi sahabat sekaligus keluarga bagi saya. Terima kasih karena telah menjadi sahabat yang selalu ada dalam setiap keadaan, menjadi tempat saya berkeluh kesah, mendukung setiap langkah yang saya pilih, juga memberikan banyak bantuan baik dalam kehidupan sehari-hari maupun selama saya melakukan penelitian skripsi. Terima kasih banyak.
17. Raisa Ghina, yang senantiasa memberikan semangat, dukungan, dan perhatian, serta bersedia menemani saya setiap kali terjebak dalam keadaan cemas, terutama pada masa-masa akhir pengerjaan skripsi. Atas segala kebaikan dan energi positifnya, saya mengucapkan banyak terima kasih.
18. Sinergy Aditya, yang di tengah kesibukannya masih bersedia untuk menjadi teman diskusi yang hangat, memberikan banyak rekomendasi bacaan untuk melengkapi penulisan, juga memeriksa dan mengoreksi draft skripsi yang saya tulis. Terima kasih.
19. Ruang-ruang yang memberikan kesempatan bagi saya untuk belajar: LBH Jakarta (Kalabahu 42), PBHI Nasional, dan Klub Baca Indoprogress. Terima kasih telah menciptakan ruang belajar yang inspiratif, membangkitkan semangat bagi saya untuk tumbuh secara intelektual, serta memberikan pengetahuan dan pengalaman yang pada gilirannya turut membentuk keberpihakan saya. Saya ucapkan terima kasih dengan hangat.
20. Kawan-kawan LPM Aspirasi: Haris Prabowo, Alfian Ramdhani, Firda Cynthia, Taufiq Hidayatullah, Fikriyah Nurshafa, Faisal Reza, Shafa Azzahra, Dhea Azzahra, Tegar Gempa, Suci Amalia, Adhiva Windra, dan kawan-kawan lain yang pernah saya temui di Gang Lorong. Terima kasih telah menjadi kawan dalam proses belajar di dalam kampus maupun di luar kampus, memperkenalkan saya kepada kerja-kerja kepenulisan yang begitu menyenangkan, serta menjadi oase di tengah kehidupankampus yang membosankan. Terima kasih.

21. Dintan Falya dan Marwah Hasna, yang menjadi teman baik selama proses belajar di kampus, menjadi tempat yang nyaman untuk saya bercerita tentang banyak hal, serta senantiasa memberikan semangat, dukungan, dan motivasi kepada saya selama mengerjakan skripsi. Terima kasih banyak.
22. Kawan-kawan terdekat di kampus: Muhammad Angga Akbari, Razananda Skandiva (Aras), Windu Farjana, dan Akbar Rizky Ramadhan. Terima kasih atas pertemanan yang hangat, senantiasa menjadi teman baik sejak awal berkuliah hingga saat ini, serta banyak memberikan dukungan, bantuan, semangat, dan motivasi selama proses belajar maupun selama saya mengerjakan skripsi. Terima kasih.
23. Kawan-kawan Lokal E: Ika Ayuwandari, Sarah Aghnia, Widia Novia Shafira, Ecis Dewangga, Syifa Meilinda, Arella Ivana, Yosephine, Debora, Shafa Safira, Beryl Nahda, Dinda Putri, Amanda Nadya, Jordan, Aditya, Refan Naper, Geraldo, Arini, Della Amalia, Syifa Addini, Variza, Shasha, Cakra, dan teman-teman lainnya. Terima kasih atas pertemanan yang hangat, berbagai bantuan, dukungan, dan semangat selama proses belajar di kampus. Terima kasih banyak.
24. Kawan-kawan yang saya temui selama proses belajar dan bermain: Bang Ekky Dimas, Mba Ambar Kalcer, Puke, Adhitya Fachri, Eki Dewangga, Cipoy, Chay, Suharditia Trisna, Salma Azkiya (Ama), Rio Tantomio, Rio Jo Werry, Fajar Nugraha, Tribun Kultur FC, Mba Riri, Desita, Mba Meiga, Mama Yollan, Timmy, Fiyoka, Mas Pupung, Lukman, Mang Ijul, Bopap, Mba Nana, Ka Monik, Bang Rio Apinino, Rifaldi Aldo, Uly Mega, Bedul Muktar, Qorry, Aditya Yudhistira, Mbak Lia, Ratu Tammi, Bang Jali, Pak Dimas Arya, Kawan-kawan LPM Didaktika, Kawan-kawan LPM Hayamwuruk, dan kawan-kawan lainnya. Terima kasih atas perkawanan yang hangat, atas segala kebaikan yang diberikan, atas kesediaannya menjadi teman yang baik dan suportif, atas obrolan-obrolan yang turut membuat saya tumbuh secara moral, serta semangat dan dukungannya dalam menjalani hari-hari. Terima kasih.
25. Banda Neira, Melancholic Bitch, Silampukau, Efek Rumah Kaca, Pure Saturday, Morgue Vanguard, Homicide, Layur, Hara, Tigapagi (Roekmana's Repertoire), Sigmun, Morgensoll, Lipstik Lipsing, Bin Idris, Komunal, Hindia, Texpack, Milledenials, Swellow, The Dare, The Jansen, Leipzig, Eleventwelfth, Murphy Radio, Explosions In The Sky, Belle and Sebastian, Sigur Ros, american football, Adrienne Lenker, Asian Kung-fu Generation, New Order, Big Thief, The Stone Roses, Turnover, The Velvet Underground, The Cure, The Smashing Pumpkins, The Clash, Fazerdaze, Phoebe Bridgers, dan seterusnya, dan seterusnya—yang lagu-lagunya

menjadi pemantik semangat sekaligus menjadi sumber inspirasi ketika saya menemui kebuntuan dalam menulis. Terima kasih.

26. Untuk semua kawan yang hingga hari ini masih bertahan dan berada dalam daftar panjang perjuangan rakyat: yang masih berjuang mempertahankan ruang hidupnya; yang sedang bergulat dengan gempuran kerusakan alam; yang sedang berhadapan dengan derap pembangunan; yang sedang berjuang merebut kembali hak atas hidupnya; dan seterusnya, dan seterusnya. *“Akan selalu ada mendung bergelayut, kala dibantai tanpa ujung, kala mengalah, kala hidup tak berarti apapun, dan kala kematian datang. Tapi tidak hari ini!”*

Penelitian skripsi ini hanyalah sebagian kecil dari proses perjalanan belajar saya. Dan, pada titik tertentu, penelitian skripsi ini masih jauh dari bentuknya yang sempurna. Namun, betapapun kecil dan seadanya, semoga isi dalam penelitian skripsi ini tetap memiliki arti. Untuk itu, kepada semua yang saya beruntung bisa bertemu dalam perjalanan belajar ini, terima kasih atas waktu, semangat dan dukungannya. Dan, dengan segala kerendahan hati, saya ucapkan, “semua terekam tak pernah mati.”

Jakarta, 15 Agustus 2023



Ilham Hermansyah

# **IMPLIKASI HUKUM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM TERHADAP PRAKTIK *LAND GRABBING* DI DESA WADAS**

**(Studi Kasus Pengadaan Tanah di Desa Wadas dalam Pembangunan Proyek Strategis Nasional Bendungan Bener)**

**Ilham Hermansyah**

## **Abstrak**

Keberadaan hukum serta berbagai agenda pembangunan dalam kasus di Desa Wadas menjadi bagian dari instrumen kekuasaan yang dapat dilihat sebagai serangkaian mekanisme yang dilakukan untuk melakukan perampasan tanah. Keberadaan hukum tersebut didasari oleh penggunaan Undang-undang Pengadaan Tanah yang menjadi instrumen dalam melakukan agenda pembangunan. Sementara itu, model pembangunan tersebut mewujudkan secara nyata dalam Proyek Strategis Nasional (PSN) yang dalam hal ini adalah pembangunan Bendungan Bener. Narasi kepentingan umum menjadi alasan atas segala pembangunan yang berbasis pada eksploitasi sumber daya alam. Prosesnya dianggap legal karena cara kerja *land grabbing* merupakan rantai panjang yang didukung oleh peraturan, perencanaan pembangunan, dan beragam model investasi. Penelitian ini dilakukan dengan metode sosio-legal yang dilakukan dengan dua pendekatan, yaitu studi tekstual, pasal-pasal dalam peraturan perundang-undangan, kebijakan; dan mengembangkan berbagai metode “baru” hasil perkawinan antara metode hukum dan ilmu sosial. Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pembangunan untuk kepentingan umum seringkali menjadi alasan untuk melakukan praktik-praktik pembangunan yang destruktif, pengadaan tanah skala luas, dan peminggiran suatu komunitas dari tanahnya/tempat tinggalnya yang pada gilirannya menciptakan perampasan hak-hak masyarakat. Dengan demikian, kegiatan pertambangan di Desa Wadas yang dilegitimasi dengan berbagai peraturan serta perencanaan pembangunan menegaskan bahwa narasi pembangunan bagi kepentingan umum tidak lebih dari upaya perampasan tanah melalui hukum yang berlaku.

**Kata Kunci:** Pengadaan Tanah, Land Grabbing, Desa Wadas

**LEGAL IMPLICATIONS OF LAND ACQUISITION FOR PUBLIC INTEREST ON  
LAND GRABBING PRACTICES IN WADAS VILLAGE**

*(Case Study of Land Acquisition in Wadas Village in the Development of the Bener Dam  
National Strategic Project)*

**Ilham Hermansyah**

**Abstract**

*The existence of the law and the various development agendas in the case in Wadas Village are part of the instruments of power which can be seen as a series of mechanisms carried out to carry out land grabs. The existence of this law is based on the use of the Land Acquisition Law which is an instrument in carrying out the development agenda. Meanwhile, this development model is manifested in a real way in the National Strategic Project (PSN), which in this case is the construction of the Bener Dam. The public interest narrative is the reason for all development based on the exploitation of natural resources. The process is considered legal because the way land grabbing works is a long chain that is supported by regulations, development plans, and various investment models. This research was conducted using the socio-legal method with two approaches, namely textual studies, articles in laws and regulations, policies; and developing various “new” methods resulting from a marriage between legal and social science methods. The results of this study indicate that development for the public interest is often an excuse for carrying out destructive development practices, large-scale land acquisition, and marginalizing a community from their land/residence which in turn creates the appropriation of community rights. Thus, mining activities in Wadas Village which are legitimized by various regulations and development plans emphasize that the narrative of development for the public interest is nothing more than an attempt to grab land through applicable law.*

**Keywords:** *land acquisition law, land grabbing, wadas village*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
PENGESAHAN .....	ii
BIODATA PENULIS.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iv
Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademik .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
Abstrak .....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Ruang Lingkup Penelitian .....	8
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	9
E. Metode Penelitian .....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Penelitian Terdahulu .....	14
B. Tinjauan Teori.....	20
BAB III HASIL TEMUAN.....	60
A. Gambaran Umum Desa Wadas dalam Pusaran Konflik .....	60
B. Kronologi Kasus .....	64
C. Penggunaan Instrumen Hukum Sebagai Legitimasi Perampasan Tanah di Desa Wadas .....	79
D. Proyek Strategis Nasional dan Gejala-Gejala Krisis Sosial-Ekologis di Desa Wadas .....	85
BAB IV PEMBAHASAN.....	90
A. Keterkaitan Antara Peraturan tentang Pengadaan Tanah Terhadap Praktik Land Grabbing di Desa Wadas .....	90
B. Pembentukan Krisis Sosial-Ekologis di Desa Wadas Melalui Praktik Land Grabbing.....	100
BAB V PENUTUP.....	107
A. Kesimpulan .....	107
B. Saran .....	108
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN.....	114

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Desa Wadas .....	61
Gambar 2. Layout Rencana Wilayah Galian Tambang di Desa Wadas .....	63
Gambar 3. Visualisasi Wilayah Galian Tambang di Desa Wadas .....	64
Gambar 4. Kondisi Perbukitan di Desa Wadas Akibat Pembukaan Hutan Untuk Pembuatan Jalan Akses Tambang .....	87
Gambar 5. Banjir Bandang di Desa Wadas yang Diakibatkan oleh Pembukaan Hutan di Desa Wadas	89

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data Konflik Agraria Tahun 2019-2022 .....	1
Tabel 2 Data Konflik Agraria Sektor Infrastruktur dan Pertambangan Tahun 2019-2022 .....	2
Tabel 3 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 4 Kategori Kepentingan Umum .....	45