



**PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA TERHADAP
MALADMINISTRASI PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU
LETTER C DESA LEUWINANGGUNG**

TESIS

**ANDI ABDUL KAHAR
2110622040**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
2023**



**PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA TERHADAP
MALADMINISTRASI PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU
LETTER C DESA LEUWINANGGUNG**

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum

**ANDI ABDUL KAHAR
2110622040**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan belum pernah dipublikasikan secara umum, baik secara keseluruhan maupun sebagian dalam bentuk jurnal ataupun bentuk lainnya. Hal yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Nama : Andi Abdul Kahar
NRP : 2110622040
Tanggal : 20 Juli 2023

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 20 Juli 2023
Yang Menyatakan,



The image shows a handwritten signature in black ink over a yellow official stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem, the text 'REPUBLIK INDONESIA' on the left, 'MEYERAI TEMPEL' in red, and the alphanumeric code '42AKX682698119' at the bottom.

ANDI ABDUL KAHAR

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andi Abdul Kahar
NRP : 2110622040
Fakultas : Hukum
Program Studi : Hukum S.2 (Magister Hukum)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA TERHADAP MALADMINISTRASI
PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU *LETTER C* DESA LEUWINANGGUNG”**

Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Juli 2023

Yang menandatangani,

(Andi Abdul Kahar)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM

Jalan RS. Fatmawati No. 1 Pondok Labu Jakarta Selatan 12450 Telp. 021-7656971, Fax. 021-7656904
Website: <http://www.upnvj.ac.id>, Email: upnvj@upnvj.ac.id

TESIS

**PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA TERHADAP
MALADMINISTRASI PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU
LETTER C DESA LEUWINANGGUNG**

ANDI ABDUL KAHAR

2110622040

Telah disetujui untuk Ujian Tesis

Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn
NIDN 0304036203

Jakarta, 15 Juli 2023
Mengesahkan,

Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H., M.H., M.Tr.Adm.Kes.
NIDN 199304282022031009



PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh:

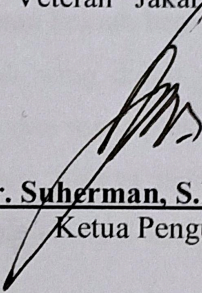
Nama : Andi Abdul Kahar

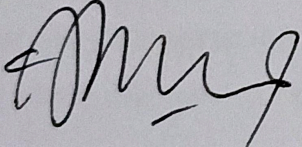
NRP : 2110622040

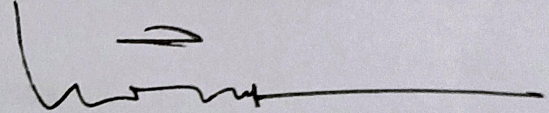
Program Studi : Hukum S.2 (Magister Hukum)

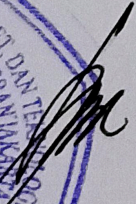
Judul Tesis : **PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA TERHADAP MAL
ADMINISTRASI PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU LETTER C
DESA LEUWINANGGUNG**

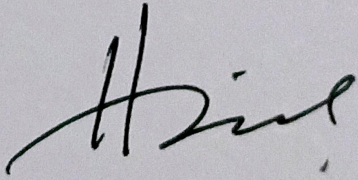
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar pada Program Studi Magister Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.


Dr. Suherman, S.H.,LLM.
Ketua Penguji


Dr. Atik Winanti, S.H.,M.H.
Penguji I


Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
Penguji II (Pembimbing)


Dr. Suherman, S.H., LLM.
Dekan


Dr. Handar S. Bakhtiar, S.H., M.H., M.Tr.Adm.Kes.
Ka. Prodi

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 20 Juli 2023

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis tesis berjudul “ Prinsip Kehati-hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait Pemberian Kredit Terhadap Debitur Berisiko Tinggi.” dapat diselesaikan sebagai tugas akhir pendidikan Magister Hukum. Penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari arahan, bimbingan, dorongan dan bantuan banyak pihak, oleh karenanya penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada Yth.:

1. Bapak Dr. Anter Venus, MA.Comm., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Dr. Suherman, SH., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H., MH., M. Tr.Adm.Kes., selaku Kepala Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Bapak Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan serta arahan selama bimbingan tesis.
5. Bapak Dr. Suherman, S.H., LL.M. dan Dr. Atik Winanti, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan.
6. Keluarga dan Sahabat-Sahabat yang telah memberi dukungan dan semangat agar Penulis dapat menyusun tesis dengan tepat waktu.
7. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan Namanya satu persatu, telah banyak memberikan bantuan, semangat, dan doanya kepada Penulis.

Semoga Allah SWT senantiasa mencurahkan rahmat-Nya atas segala yang telah mereka berikan kepada penulis dengan suatu harapan bahwa kesuksesan selalu ada pada diri kita semua. Aamiin.. Demikian, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis secara khusus, dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 20 Juli 2023
Penulis

Andi Abdul Kahar

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	
Halaman Judul	i
Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah Untuk Kepentingan Akademis	iii
Halaman Persetujuan Ujian Tesis	iv
Lembar Pengesahan.....	v
Intisari.....	vi
Abstract.....	vii
Kata Pengantar.....	viii
Daftar Isi	ix
Bab I PENDAHULUAN	
A Latar Belakang	1
B Rumusan Masalah	4
C Tujuan Penelitian	4
D Manfaat Penelitian	4
E Kerangka Teoritis Dan Konseptual	5
F Sistematika Penulisan	22
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	
A Tinjauan Umum Mengenai Pertanggungjawaban	24
1. Pengertian Pertanggungjawaban.....	24
2. Teori Pertanggungjawaban Hukum	24
3. Pertanggungjawaban Pidana	27
4. Pertanggungjawaban Perdata	26
B Tinjauan Umum Tentang Kepala Desa	40
1. Pengertian Kepala Desa	41
2. Tugas dan Wewenang Kepala Desa	41
C Tinjauan Umum Mengenai Maladministrasi	42
1. Pengertian Maladministrasi	42
2. Bentuk-bentuk maladministrasi	47
3. Pencegahan maladministrasi	52
D Tinjauan Umum Mengenai Pendataan	53
E Tinjauan Umum Mengenai Tanah Girik	54
1. Pengertian Tanah Girik	54
2. Kedudukan Girik Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah	54

F	Tinjauan Umum Mengenai Buku Letter C	60
1.	Pengertian Letter C	60
BAB III METODE PENELITIAN		
A	Jenis Penelitian	65
B	Pendekatan Penelitian	65
C	Jenis Data	66
D	Metode Pengumpulan Data	67
E	Metode Analisis Data	68
Bab IV: PERTANGGUNGJAWABAN KEPALA DESA ATAS MALADMINISTRASI PENDATAAN TANAH GIRIK DI BUKU LETTER C DESA LEUWINANGGUNG		
		69
A	Kronologis Permasalahan	69
B	Analisa Permasalahan	75
C	Proses Pencatatan Data Atas Tanah-Tanah Girik Ke Dalam Buku Letter C Di Desa Leuwinanggung, Kecamatan Tapos, Kota Depok	82
D	Pertanggungjawaban Kepala Desa Atas Kerugian Yang Diderita Oleh Pemilik Tanah Girik Terhadap Maladministrasi Pendataan Tanah Girik Di Buku Letter C Desa Leuwinanggung	85
Bab V: PENUTUP		
A	Kesimpulan.....	93
B	Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA		96
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		