

ABSTRAK

Shanti Sri Darmawati (111.0612.011), Analisis Hukum Pembatalan Pelaksanaan Lelang Atas Obyek Hak Tanggungan. Di bawah bimbingan Ibu Hendrawati Yuripersana, SH., MH., M.Kn.

Latar belakang penelitian ini yaitu pembatalan pelaksanaan lelang dilakukan untuk mengetahui bagaimana tata cara proses pelaksanaan pembatalan pelaksanaan lelang yang telah didaftarkan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Pada umumnya tindakan kreditur apabila debitur wanprestasi adalah dengan pelaksanaan pelelangan umum sesuai dengan pasal 20 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 mengenai Hak Tanggungan tanpa memperhatikan kondisi ekonomi debitur, sehingga debitur dengan mudahnya kehilangan harta bendanya yang dijadikan obyek jaminan Hak Tanggungan.

Rumusan masalah penelitian ini Bagaimana upaya-upaya Debitur dalam membatalkan pelaksanaan lelang? Dan apakah kendala-kendala yang dihadapi Debitur pada saat melakukan pembatalan pelaksanaan lelang?

Tipe penelitian hukum yang dilakukan adalah termasuk dalam penelitian yuridis normatif. Alat pengumpulan data yang digunakan adalah Undang-Undang, buku-buku.

Kesimpulan penelitian ini dilakukan agar sebagai debitur tidak mudah kehilangan harta bendanya yang digunakan sebagai obyek jaminan Hak Tanggungan karena dapat dilakukan upaya-upaya terhadap kreditur. Penelitian tentang Pembatalan Pelaksanaan Lelang ini ditujukan kepada masyarakat agar mendapat pengetahuan tentang tata cara proses pencabutan lelang sehingga dapat menekan biaya yang dikeluarkan dan karena kurangnya informasi kepada masyarakat akan proses-proses birokrasi sehingga masyarakat pada umumnya memakai jasa pihak ketiga dengan adanya biaya, yang seharusnya dapat dilakukan oleh masyarakat sendiri.

Kata Kunci : Hak Tanggungan, Lelang, Pembatalan Pelaksanaan Lelang

ABSTRACT

Shanti Sri Darmawati (111.0612.011), A Legal Analysis on the Cancellation of Auction on the Object of Encumbrance, under the guidance of Mrs Hendrawati Yuripersana, SH., MH., M.Kn.

The Background of this study is to identify the procedures for the cancellation of auction which has been registered with the State Assets and Auction Services Office. In general, if the debtor is in default, the creditor will hold a general auction in accordance with Article 20 of the Encumbrance Law regardless the debtor's financial condition, hence the debtor will easily lose his assets on which an object of Encumbrance has been created.

The formulation of this analysis is what efforts does the Debtor take in order to cancel or revoke the petition for auction? What obstacles dealt with by the Debtor when it has to revoke the petition for auction?

The type of this legal analysis is categorized as a normative analysis. Tools used for collecting the data are the regulations/laws, books.

Conclusion: this analysis is conducted so as any Debtor will not easily lose his assets on which object of Encumbrance has been created because the Debtor may take efforts against the Creditor. Analysis on this Revocation of Auction is addressed to the public at large to make them understand the procedures for the revocation of auction and to prevent them from spending a lot of money due to the lack of information about the bureaucratic processes where people generally spend money to hire third parties which it actually could have been performed by the Debtor himself.

Key words: Encumbrance, Auction, Cancellation of Auction