



**PRINSIP KEHATI-HATIAN BANK DALAM PEMBIAYAAN  
AKAD MURABAHAH TERKAIT PEMBERIAN KREDIT  
TERHADAP DEBITUR BERESIKO TINGGI**

**TESIS**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Magister Hukum**

**NUR CAHAYA  
2110622082**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”  
JAKARTA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
2023**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Nur Cahaya

NIM : 2110622082

Tanggal : 20 Juli 2023

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataannya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 24 Juli 2023

Yang Menyatakan,


Nur Cahaya

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Cahaya  
NIM : 2110622082  
Program Studi : Magister Hukum Perdata Bisnis

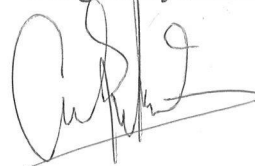
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait Pemberian Kredit Terhadap Debitur Beresiko Tinggi**. Beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta Selatan

Pada tanggal : 24 Juli 2023

Yang Menyatakan



Nur Cahaya



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**

Jalan RS. Fatmawati No. 1 Pondok Labu Jakarta Selatan 12450 Telp. 021-7656971, Fax. 021-7656904  
Website: <http://www.upnvj.ac.id>, Email: [upnvj@upnvj.ac.id](mailto:upnvj@upnvj.ac.id)

---

**TESIS**

Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait  
Pemberian Kredit Terhadap Debitur Beresiko Tinggi.

**Nur Cahaya**

**2110622082**

**Telah disetujui untuk Ujian Tesis**

**Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H**  
**NIK 217121294**

**Jakarta, 24 Juli 2023**  
**Mengesahkan,**

**Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H., M.H., M.Tr.Adm.Kes.**  
**NIP 199304282022031009**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM

Jalan RS. Fatmawati No. 1 Pondok Labu Jakarta Selatan 12450 Telp. 021-7656971, Fax. 021-7656904  
Website: <http://www.upnvj.ac.id>, Email: [upnvj@upnvj.ac.id](mailto:upnvj@upnvj.ac.id)

PENGESAHAN

Tesis ini diajukan oleh:

Nama : Nur Cahaya

Nim : 2110622082

Program Studi : Program Studi Hukum Program Magister

Judul Tesis : Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait Pemberian Kredit Terhadap Debitur Beresiko Tinggi.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji serta telah diterima sebagai bagian pernyataan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran".

Dr. Imam Haryanto S.H., M.H.  
Ketua Penguji

Dr. St Laksanto Utomo S.H., M.Hum.  
Penguji/Pembimbing I

Dr. Heru Sugiyono S.H., M.H.  
penguji/Pembimbing II



Dr. Sebastianus S.H., LL.M.  
Dekan  
FAKULTAS HUKUM

Dr. Handar S.B, SH., MH., M.Tr. Adm.Kes  
Ka. Prodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 20 Juli 2023

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis tesis berjudul “ Prinsip Kehati-hatian Bank Dalam Pembiayaan Akad Murabahah Terkait Pemberian Kredit Terhadap Debitur Berisiko Tinggi.” dapat diselesaikan sebagai tugas akhir pendidikan Magister Hukum.

Penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari arahan, bimbingan, dorongan dan bantuan banyak pihak, oleh karenanya penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada Yth. :

1. Bapak Dr. Anter Venus, MA.Comm., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak Dr. Suherman, SH., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Bapak Dr. Handar Subhandi Bakhtiar, S.H., MH., M. Tr.Adm.Kes., selaku Kepala Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Bapak Heru Sugiyono, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan serta arahan selama bimbingan tesis.
5. Bapak Dr. Suherman, SH., LL.M. dan Dr Imam Haryanto S.H., M.H., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan.
6. Bapak Dr. Abdul Kahar, M.Pd., selaku Kepala Pusat Layanan Pembiayaan Pendidikan yang telah memberikan Beasiswa Unggulan.
7. Kedua Orangtua tercinta, yang selalu merestui langkahku untuk berpendidikan.
8. Asep Kurniawan selaku patner yang selalu menemani dan memberikan semangat serta mendoakan dalam menempuh Pendidikan Magister Hukum.
9. Keluarga dan Sahabat-Sahabat yang telah memberi dukungan dan semangat agar Penulis dapat menyusun tesis dengan tepat waktu.

10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan Namanya satu persatu, telah banyak memberikan bantuan, semangat, dan doanya kepada Penulis.

Semoga Allah SWT senantiasa mencurahkan rahmat-Nya atas segala yang telah mereka berikan kepada penulis dengan suatu harapan bahwa kesuksesan selalu ada pada diri kita semua. Aamiin. Penulis menyadari bahwa tiada satupun karya manusia yang sempurna, sehingga kritik dan saran demi perbaikan tesis ini sangat diharapkan oleh penulis. Meski demikian, penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis secara khusus, dan bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, 11 Juli 2023  
Penulis

Nur Cahaya

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
<i>ABSTRAK</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I <u>PENDAHULUAN</u> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penulisan.....	8
E. Kerangka Teori Dan Kerangka Konseptual .....	9
F. Literatur Review .....	16
G. Jadwal Penelitian .....	19
H. Sistematika Penulisan.....	19
BAB II <u>TINJAUAN PUSTAKA</u> .....	21
A. Tinjauan Tentang Prinsip Kehati-hatian .....	21
B. Tinjauan Tentang Murabahah .....	25
BAB III <u>METODE PENELITIAN</u> .....	31
A. Metode Penelitian Hukum .....	31
B. Pendekatan Penelitian .....	31
C. Tipe Penelitian .....	32
D. Jenis Data.....	32
E. Metode Analisis data.....	34
BAB IV <u>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u> .....	35
A. Tinjauan Yuridis Prinsip Kehati-hatian Bank Dalam Akad Pembiayaan Murabahah Terkait Pemberian Kredit Pada Debitur Beresiko Tinggi .....	35
B. Eksekusi objek jaminan debitur beresiko tinggi dalam akad murabahah oleh bank yang berkeadilan .....	49
BAB V <u>PENUTUP</u> .....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	62
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	