

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, nilai pasar dan *leverage* terhadap *return* saham. Profitabilitas dinyatakan dengan *Net Profit Margin* (NPM), nilai pasar dinyatakan dengan *Devidend Yield* (DY), dan *leverage* dinyatakan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER).

Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017. Metode yang digunakan dalam penentuan sampel penelitian ini menggunakan *purposive sampling*, dimana sampel yang terpilih sesuai dengan kebutuhan variabel yang akan digunakan.

Setelah melakukan analisis dan pengujian hipotesis mengenai Pengaruh Profitabilitas, Nilai Pasar, dan *Leverage* terhadap *Return* Saham pada 41 perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017. Hasil dan pembahasan yang digunakan sesuai dengan tujuan hipotesis yang dilakukan dengan analisis regresi data panel, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

- a. Hasil pengujian profitabilitas, nilai pasar, dan *leverage* yang dilakukan secara simultan menyatakan bahwa profitabilitas, nilai pasar, dan *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.
- b. Hasil pengujian profitabilitas yang dinyatakan dengan *Net Profit Margin* (NPM) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.
- c. Hasil pengujian nilai pasar yang dinyatakan dengan *Devidend Yield* (DY) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa nilai pasar berpengaruh signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.
- d. Hasil pengujian *leverage* yang dinyatakan dengan *Debt Equity Ratio* (DER) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa *leverage* tidak berpengaruh

signifikan terhadap *return* saham pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2017.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Di dalam penelitian ini juga terdapat beberapa keterbatasan yang mempengaruhi hasil dalam penelitian ini, diantaranya :

- a. Jangka waktu dalam melakukan penelitian ini terbatas.
- b. Periode penelitian ini hanya 4 tahun pengamatan.
- c. Penelitian ini hanya menggunakan variabel Profitabilitas, Nilai Pasar, dan *Leverage* sehingga penelitian ini mengabaikan faktor lain yang mungkin dapat mempengaruhi *Return* Saham.

Data yang diperoleh dari sumber yang digunakan terdapat banyak perusahaan yang tidak memenuhi kriteria sampel dari penelitian ini, sehingga memperkecil jumlah sampel yang digunakan yaitu dari 48 perusahaan real estate dan property selama periode 2014-2017 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia menjadi 41 sampel perusahaan.

5.3. Saran

Berdasarkan hasil analisis dan kesimpulan yang telah dijelaskan, maka saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

- a. Pengambilan periode penelitian ini hanya 4 tahun, diharapkan untuk penelitian selanjutnya dapat memperpanjang periode penelitian agar hasil yang diperoleh dapat lebih maksimal memperlihatkan pergerakan *return* saham.
- b. Untuk penelitian selanjutnya diharapkan dapat menambah rasio keuangan lainnya sebagai variabel independen, karena sangat memungkinkan rasio keuangan lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini berpengaruh terhadap *return* saham.
- c. Bagi investor yang ingin berinvestasi pada perusahaan real estate dan property sebaiknya tidak hanya memperhatikan *Net Profit Margin*, *Dividend Yield*, dan *Debt to Equity Ratio* karena masih banyak faktor lainnya yang memberikan kontribusi dalam penilaian *return* saham.