

## DAFTAR PUSTAKA

### 1. Buku :

- Ali, A. (2010). *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Undang-Undang (Legisprudence) Volume I Pemahaman Awal*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Adjie, H. (2008). *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*. Bandung: Refika Aditama.
- Adjie, H. (2009). *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan Tentang Notaris dan PPAT)*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Ajie, H. (1999). *Pemahaman Terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan*. Bandung: Mandar Maju.
- Badruzaman, M. D. (2009). *Kompilasi Hukum Jaminan*. Bandung : Mandar Maju.
- Bahsan, M. (2012). *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Bardruzaman, M. D. (1991). *Perjanjian Kredit Bank*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Budiono, H. (2008). *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Cetakan Kedua Citra Aditya Bakti
- Dimiyati, K. (2005). *Teoritisasi Hukum Studi tentang Perkembangan Pemikiran Hukum di Indonesia 1945-1990*. Surakarta: Muhammadiyah University Press.
- Fuady, M. (2013). *Teori-Teori Besar (Grand Theory) Dalam Hukum cetakan ke 1*. Jakarta: Kencana.
- H, Nazir. (2004). *Ensiklopedi Ekonomi dan Perbankan Syariah*. Bandung: Kaki Langit.
- H.S, Salim. (2004). *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- H.S, Salim. (2010). *Perkembangan Teori Dalam Ilmu Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hartanto Hadisaputro, ,. A. (1984). *Jaminan Dalam Perjanjian Kredit*. Surabaya: Arkola.
- Hasbullah, F. H. (2005). *Hukum Kebendaan Perdata, Hak-Hak Yang Memberikan Jaminan (jilid 2)*,. Jakarta: Indo Hill-Co.
- Hassanudin Rahman. (1995). *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), Edisi Kedua, Cet.1, Jakarta, hlm. 595

Marzuki, P. M. (2005). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana.

Meliala, D. S. (1997). *Pemberian Kuasa menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Bandung: Tarsito.

Mertokusumo, S. (2004). *Penemuan Hukum*. Yogyakarta: Liberty.

Rahardjo, S. (2012). *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.

Rahman, H. (1995). *Aspek-Aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.

Rashid, H. A. (1987). *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia.

Santoso, R. T. (1996). *Kredit Usaha Perbankan, Edisi I, Cet I*. Yogyakarta: Andi.

Sjahdeini, S. R. (1996). *Hak Tanggungan : Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan*. Surabaya: Airlangga University Press.

Sofwan, S. S. (1980). *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Jakarta: BPHN Departemen Kehakiman RI.

Subekti, R. (1998). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Pembimbing Masa.

Sutedi, A. (2010). *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Suyatno, T. (1991). *Dasar-Dasar Perkreditan*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Suyatno, T. (2004). *Dasar-dasar Perkreditan edisi ketiga*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.

Tobing, G. L. (1992). *Peraturan Jabatan Notaris*. Jakarta: Erlangga.

Untung, H. B. (2011). *Kredit Perbankan Indonesia Edisi II*. Yogyakarta: Andi Offset.

Usman, R. (2008). *Hukum Jaminan Keperdataan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Yani, G. W. (2001). *Hukum Jaminan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Yudhohusodo, S. (1991). *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: Yayasan Padamu Negeri.

## **2. Peraturan Perundang-Undangan :**

Undang-Undang Dasar 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia.

Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 7 Tahun 2005.

Peraturan Menteri Negara Agraria No. 22 Tahun 2017 Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20/Prt/M/2019 Tentang Kemudahan Dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

### 3. Karya Ilmiah :

#### a. Jurnal

Abdulrachman, M. R. (2015). Kedudukan Kreditur Kredit Usaha Kecil Pemegang Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (Skmht) Dalam Proses Kepailitan Debitur. *Thesis Fakultas Hukum Universitas Brawijaya*, 15.

Annisa Justicia Tirtakoesoemah dan Muhammad Rusli Arafat. (2019). *Penerapan Teori Perlindungan Hukum Terhadap Hak Cipta Atas Penyiaran*, Pena Justisia: Media Komunikasi dan Kajian Hukum, Vol. 18 No. 1, 4. <http://dx.doi.org/10.31941/pj.v18i1.1084>

Anisa Kartika Sari. (2015). Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Yang Tidak Didaftarkan Di Kantor Pertanahan. *Thesis Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret*, 172.

Asril, J. (2020). Beberapa Permasalahan Terkait Hak tanggungan sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. *Jurnal Ilmiah Mea Vol. 4 No. 2*, 499. <https://doi.org/10.31955/mea.v4i2.836>

Atik Winanti, T. R. (2020). "Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik. *Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia Vol. 3, No. 2*, 437. <https://doi.org/10.24912/jbmi.v3i2.9464>

Doly, D. (2011). Aspek Hukum Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Roya. *Jurnal Negara Hukum: Vol. 2, No. 1*, 115. <https://doi.org/10.22212/jnh.v2i1.185>

Fikalya Anli, A. F. (2022). Tanggung Jawab Notaris Dan PPAT Dalam Pembuatan APHT Berdasarkan SKMHT Pada Bank Mandiri Di Kabupaten Labuhan Batu. *Jurnal Legalitas Vol. 14 No. 2*, 289. [Http://Dx.Doi.Org/10.33087/Legalitas.V14i2.330](http://Dx.Doi.Org/10.33087/Legalitas.V14i2.330)

Muhammad Subhan, B. A. (2020). Kepastian Hukum Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Akibat Keterlambatan Menerbitkan Akta Pemberian Hak Tanggungan. *Jurnal De Facto Vol. 7 No. 1*, 28. <https://doi.org/10.36277/jurnaldefacto.v7i1.76>

- Parmadi, A. N. (2018). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Di Kecamatan Banjar Kabupaten Buleleng. *Public Inspiration: Jurnal Administrasi Publik Volume 3 No 1*, 34. <https://doi.org/10.22225/pi.3.1.2018.34-45>
- Pratiwi, N. M. (2020). Akibat Hukum Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang Yang Dinyatakan Batal Demi Hukum. *Jurnal Konstruksi Hukum Vol. 1, No. 2*, 370. <https://doi.org/10.22225/jkh.2.2.3257.367-372>
- Rifki Yusuf, M. (2018). Peran Notaris Dalam Penggunaan Akta SKMHT Yang Tidak Diikuti APHT Terhadap Debitor Wanprestasi Terkait Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Subsidi (Studi Kasus di Bank Tabungan Negara Pekalongan). *Jurnal Akta Vol. 5 no. 1*. <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v5i1.2616>
- Setyaningsih, D. (2018). Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) Terhadap Perjanjian Kredit Antara Kreditur Dan Debitur Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Purwokerto. *Jurnal Akta Vol 5 No 1*, 189. <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v5i1.2547>
- Trisadini Prasastinah Usanti. (2012). Lahirnya Hak Kebendaan. *Jurnal Perspektif Volume XVII No. 1 Tahun 2012*, 49. <https://doi.org/10.30742/Perspektif.V17i1.93>
- Usman, R. (2020). Keabsahan Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Dengan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Yang Dibuat Oleh Notaris. *Jurnal Legislasi Indonesia Vol 17 No. 1*, 96. <https://doi.org/10.54629/jli.v17i1.567>
- Wahyuni, N. (2017). Penerapan Prinsip 5c Dalam Pemberian Kredit Sebagai Perlindungan Bank. *Lex Journal: Kajian Hukum & Keadilan Vol. 1, 6*. <https://doi.org/10.25139/lex.v1i1.236>
- Wiguna, M. O. (2019). "Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (Skmht) Dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas Dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan. *jurnal Legislasi Indonesia UNDIKNAS Denpasar*, 17. <https://doi.org/10.54629/jli.v14i4.122>
- Wijayanta, T. (2014). Asas kepastian hukum, keadilan, dan kemanfaatan dalam kaitannya dengan putusan kepailitan pengadilan niaga. *Jurnal dinamika hukum vol. 14*, 219. <http://dx.doi.org/10.20884/1.jdh.2014.14.2.291>
- Yaumil Fadhilah Aminova, H. M. (2020). Implementasi Program Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Padang. *Jurnal Perspektif: Jurnal Kajian Sosiologi dan Pendidikan Vol. 3, No. 1*, 23. <http://dx.doi.org/10.24036/perspektif.v3i1.204>

#### 4. Sumber Lainnya

**a. Internet**

Sayap Bening Law Office, Asas-Asas Pendaftaran Tanah, <https://bantuanhukum-sbm.com/artikel-asas-asas-pendaftaran-tanah> Diakses pada tanggal 4 maret 2023.

Bank Tabungan Negara, KPR BTN Subsidi, <https://www.btn.co.id/Conventional/Product-Links/Produk-BTN/Kredit-Konsumer/Pinjaman-Bangunan/KPR-BTN-Subsidi> Diakses pada 10 februari 2023.

BP Tapera, Realisasi dana FLPP tahun 2022 ditutup dengan pencapaian optimal, <https://tapera.go.id/2022/12/realisasi-dana-flpp-tahun-2022-ditutup-dengan-pencapaian-optimal/#:~:text=Tercatat%2C%20dana%20FLPP%20ditutup%20per,bisa%20diandalkan%20oleh%20Kementerian%20Keuangan> Diakses pada 14 Februari 2023.

Kemenkeu, Parate Executie dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14947/Parate-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-Hak-Tanggungan.html> diakses pada Sabtu, 15 Juli 2023.