



**PEMBUKTIAN KEABSAHAN PENANDATANGANAN AKTAAUTENTIK
YANG DIBUAT SECARA ONLINE DI MASA PANDEMI COVID-19**

SKRIPSI

NAMA : SYAHLA SALSABILA MAHFUD

NIM : 1910611300

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN“ JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1 HUKUM
2023**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

**PEMBUKTIAN KEABSAHAN PENANDATANGANAN AKTAAUTENTIK
YANG DIBUAT SECARA ONLINE DI MASA PANDEMI COVID-19**

SYAHLA SALSABILA MAHFUD

1910611300

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Program Studi S1 - Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta
Jakarta, 21 Juni 2023

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Abdul Kholiq, S.H., M.H
NIP. 199110132022031006

Menyetujui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Dwi Aryanti Ramadhani, SH., MH
NIP. 197210262021212005



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Syahla Salsabila Mahfud
NIM : 1910611300
Program Studi : S1 - Ilmu Hukum
Judul : Pembuktian Keabsahan Penandatanganan Akta Autentik yang dibuat secara Online di masa Pandemi Covid-19

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta


Ketua
Taupiqurrahman, S.H., M.Kn.


Anggota 1
Wardani, S.H., M.Kn.


Anggota 2
Dwi Aryanti Ramadhani, SH., MH


Kaprodi
Abdul Kholiq, S.H., M.H


Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 03 Juli 2023

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk Skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Syahla Salsabila Mahfud

NIM 1910611300

Tanggal : 20 Juni 2023

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Syahla Salsabila Mahfud
NIM : 1910611300
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 - Ilmu Hukum
Jenis Karya : Skripsi
Judul : **PEMBUKTIAN KEABSAHAN PENANDATANGANAN
AKTAAUTENTIK YANG DIBUAT SECARA ONLINE
DIMASA PANDEMI COVID-19**

1. Untuk Kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah Skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan ~~TIDAK SETUJU~~*) untuk melanjutkan pengolahan data Skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan ~~BERSEDIA~~*) mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari Skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 20 Juni 2023
Yang menyatakan,



Syahla Salsabila Mahfud

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Bismillahirrahmanirrahim puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat, ridho, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi sebagaimana mestinya sesuai dengan waktu yang diharapkan dengan lancar tanpa kendala. Shalawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW melalui petunjuk dan syafaatnya membawa kita dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan.

Penulisan Skripsi ini merupakan syarat mutlak bagi penulis sebagai mahasiswa dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum (Strata 1) pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Tugas Akhir Skripsi dengan judul “ Pembuktian Keabsahan Penandatanganan Akta Autentik yang dibuat secara Online di masa Pandemi Covid-19 “ ini dapat terselesaikan sesuai dengan waktu dan perencanaan yang penulis harapkan. Keberhasilan penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa ada bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dalam kesempatan yang berbahagia ini dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis hendak mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang terlibat:

1. Allah SWT yang senantiasa telah memberikan nikmat Sehat Wal' Afiat, serta memberikan pertolongan-Nya sehingga dalam kegiatan sehari-hari dapat berjalan sesuai dengan yang diharapkan. Atas setiap nikmat yang Allah SWT senantiasa berikan tersebut patut untuk dijadikan rasa syukur yang mendalam serta memberikan arahan untuk dapat menjalani kehidupan yang lebih baik.
2. Bapak Dr. Anter Venus., MA., Comm., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta yang telah memberikan cerminan teladan sebagai pemimpin bagi mahasiswa/i Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta sehingga banyak melahirkan prestasi bagi kampus serta melahirkan banyak generasi penerus bangsa yang berkualitas, baik secara akademik maupun non akademik.

3. Bapak Dr. Suherman, S.H., LL.M, selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, yang telah senantiasa memberikan teladan yang baik sebagai pimpinan Fakultas sehingga banyak melahirkan mahasiswa/i Fakultas Hukum yang berjiwa kompetitif, baik secara akademik maupun non akademik.
4. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH., MH, selaku dosen pembimbing skripsi yang senantiasa setia memberikan bimbingan, pengarahan, pengajaran, serta doa dan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini sebagai tahapan akhir dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
5. Ibu Ir. Yuliana Yuli, M.M., M.H. selaku dosen pembimbing akademik yang telah senantiasa memberikan arahan, semangat, dukungan serta doa kepada penulis selaku mahasiswa di bawah bimbingan beliau sejak awal masuk perkuliahan sampai penulis menyelesaikan kewajiban pemenuhan Tugas Akhir saat ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Para Staf Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan serta pengajaran dan pengalaman berharga kepada penulis selama menjadi mahasiswa dalam menempuh pendidikan jenjang sarjana.
7. Keluarga besar dan kedua orang tua penulis, khusus kepada Ayahku Hadi Mahfud S.E (Romo) dan Ibuku Dewi Djuningsih (Memeh) yang telah memberikan Doa, kasih sayang, serta dukungan disetiap Langkah hidup penulis. Penghargaan terbaik kepada kakaku Dzikri Fahrurrozi Mahfud S.S (Kakang) dan saudaraku Zalva Audria Azzhara S.Kom (Jalpa) yang selalu berada di sisi penulis baik suka maupun duka. Lalu kepada Eggi Nurul Megawati, S.T (Mah Pibi) yang telah membantu banyak dalam pengerjaan skripsi ini.
8. Terima kasih kepada rekan-rekan seperjuangan yang penulis cintai dan juga sangat penulis banggakan yaitu tentunya Calysta Dwiayu Wisnu Putri, Alivia

Febriyanti, dan Reza Febriatama yang telah berjuang bersama untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

9. Terima kasih kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu atas bantuan, dorongan, dukungan dan kesabaran yang diberikan untuk penulis agar bisa menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir Skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, dan oleh karenanya penulis sangat terbuka untuk menerima berbagai saran dan masukan. Penulis menyadari bahwa kesempurnaan itu hanyalah milik Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata, semoga tulisan yang sederhana ini dapat membawa manfaat yang sebesar-besarnya bagi banyak pihak.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Jakarta, 19 Juni 2023



Syahla Salsabila Mahfud

ABSTRAK

Pandemi COVID-19 menghasilkan kebijakan pemerintah yang membatasi kegiatan manusia sebagai langkah preventif penyebaran virus. Hal tersebut secara nyata mempengaruhi berbagai sektor di dunia, termasuk profesi notaris. Proses pembuatan Akta Autentik oleh notaris yang seharusnya dilakukan secara tatap muka berubah menjadi secara *online*, sehingga terciptalah *cyber notary*. Akan tetapi, konsep tersebut menyebabkan permasalahan, sebab belum terpenuhinya syarat formil guna mendukung keabsahan dari suatu akta notaris yang berlandaskan pada Undang-Undang Jabatan Notaris. Maka dari itu, kajian ilmiah ini bertujuan untuk menganalisis keabsahan dari penandatanganan akta notaris secara *online* berdasarkan hukum yang berlaku, dan untuk menganalisis pembuktian keabsahan pembuatan akta notaris yang dibuat selama masa pandemi Covid 19. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dan menghasilkan tiga fakta, yaitu; Kedaruratan di masa pandemi Covid-19 menjadikan Akta Autentik ditandatangani secara *online*; Terjadi pelanggaran Pasal 16 ayat (9) UUJN, khususnya tentang pembuktian akta secara online; dan Belum ada aturan hukum dalam pembuktian Akta Autentik yang dibuat secara *online*. Pembuktian keabsahan akta notaris yang ditandatangani secara *online* selama masa pandemi COVID-19 dapat dibenarkan untuk dilakukan. Akan tetapi, penerapan penandatanganan Akta Autentik secara *online* berdasarkan hukum yang berlaku belum diatur dalam suatu undang-undang secara khusus.

Kata kunci: *cyber notary*, akta, UUJN, Autentik.

ABSTRACT

The COVID-19 pandemic resulted in government policies that limited human activities as a preventive measure against the spread of the virus. This has significantly affected various sectors in the world, including the notary profession. The process of making an authentic deed by a notary that should have been done face-to-face has changed to be done online, thus creating a cyber notary. However, this concept causes issues due to the fact that the formal requirements have not been fulfilled to support the validity of a notarial deed based on the Notary Office Law. Therefore, this scientific study aims to analyze the validity of signing notary deeds online based on applicable law and the proof of the validity of notarial deeds made during the COVID-19 pandemic. This research uses a normative juridical method and produces three facts: During the COVID-19 pandemic, the authentic deed was signed online; there was a violation of Article 16 paragraph (9) UUJN, especially regarding online proof of deed; and there is no legal regulation for proving authentic deeds made online. It is permissible to prove the validity of notarial deeds signed online during the COVID-19 pandemic. However, the implementation of signing authentic deeds online based on applicable law has not been regulated by a specific law.

Keywords: *cyber notary, deed, UUJN, Authentic.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI.....	v
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
E. Metode Penelitian.....	6
BAB II.....	8
TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu (<i>literature review</i>).....	8
B. Tinjauan Teori.....	12
C. Tinjauan Umum.....	17
BAB III.....	27
DESKRIPSI HASIL TEMUAN.....	27
A. Kedaruratan di masa pandemi Covid-19 menjadikan Akta Autentik ditandatangani secara <i>online</i>	27
B. Terjadi pelanggaran Pasal 16 ayat (9) UUJN, khususnya tentang pembuktian akta secara online khususnya tentang pembuktian akta secara	

<i>online</i>	31
C. Belum ada aturan hukum dalam pembuktian akta Autentik yang dibuat secara <i>online</i>	33
BAB IV	37
PEMBAHASAN	37
A. Penerapan Penandatanganan Akta Autentik secara <i>Online</i> Berdasarkan Hukum yang berlaku	37
B. Pembuktian Keabsahan Akta Notaris yang ditandatangani Secara <i>Online</i> selama Masa Pandemi Covid-19	42
BAB V	50
PENUTUP	50
A. KESIMPULAN	50
B. SARAN	51
DAFTAR PUSTAKA	52