



**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG
LELANG YANG TIDAK DAPAT MENGUASAI OBJEK
LELANG
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor
517/Pdt.G/2017/PN.Bdg)**

SKRIPSI

RIZKY PERDANA PUTRA

1910611277

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN

JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1 HUKUM

2023



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMENANG LELANG YANG
TIDAK DAPAT MENGUASAI OBJEK LELANG
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor
517/Pdt.G/2017/PN.Bdg)**

RIZKY PERDANA PUTRA

1910611277

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Program Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 19 Juni 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1 Hukum

Abdul Kholiq, S.H., M.H.

NIP. 199110132022031006

Menyetujui,

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn

NIP. 198708272018032001



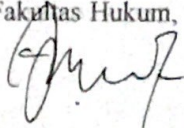
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI SI- ILMU HUKUM

PENGESAHAN

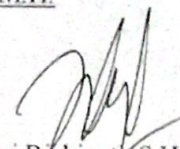
Skripsi diajukan oleh:

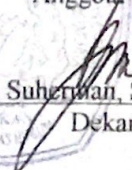
Nama : Rizky Perdana Putra
NIM : 1910611277
Program Studi : SI Hukum
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Yang Tidak Dapat Menguasai Objek Lelang (Studi kasus Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG)

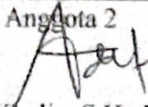
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi SI Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.


Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.
Ketua


Taupiqurrahman, S.H., M.Kn
Anggota 1


Wardani Rizkiantik, S.H., M.Kn
Anggota 2


Dr. Suherman, SH, LLM.
Dekan


Abdul Kholiq, S.H., M.H.
Kepala Program Studi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 10 Juli 2023

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Rizky Perdana Putra

NIM : 1910611277

Tanggal : 14 JULI 2023

Tanda Tangan :



PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizky Perdana Putra
NIM : 191061277
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Hukum
Jenis Karya : Skripsi
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Yang Tidak Dapat Menguasai Objek Lelang (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi/memorandum hukum*) dengan judul tersebut di atas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU/~~TIDAK SETUJU~~*) untuk melanjutkan pengolahan data skripsi/memorandum hukum*) menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA/~~TIDAK BERSEDIA~~*) mengirimkan (*submit*) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi/memorandum hukum*) untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 14 JULI 2023



Yang menyatakan,

Rizky Perdana Putra

NIM. 1910611277

**PERLINDUNGAN HUKUM YANG TIDAK DAPAT MENGUASAI OBJEK LELANG
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor 517/Pdt.G/2017/PN. BDG)**

Rizky Perdana Putra

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis dengan tujuan untuk membahas mengenai pemenang lelang yang belum terpenuhi haknya terhadap pelaksanaan eksekusi objek lelang dalam putusan Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG. belum terpenuhi haknya karena pemilik objek belum menyerahkan objek lelang ke pemenang lelang, padahal pelaksanaan eksekusi lelang hak tanggungan tersebut sudah memenuhi syarat dilakukannya lelang. dalam penelitian ini permasalahannya adalah perlindungan hukum terhadap pemenang lelang objek hak tanggungan dalam perkara Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG serta peran Pengadilan Negeri sebagai instansi yang berwenang memberikan kepastian hukum. Metode yang digunakan yuridis normatif dan jenis pendekatan yang digunakan adalah peraturan perundang-undangan serta pendekatan kasus. Hasil dari penelitian ini adalah perlindungan hukum bagi pemenang lelang, bentuknya berupa surat penetapan pengosongan yang dikeluarkan Ketua Pengadilan Negeri. Hak pemenang lelang belum terlindungi karena pemilik lelang belum mengosongkan objek lelang padahal segala persyaratan lelang telah memenuhi persyaratan. Penyelesaian masalah ini terdapat dalam Surat Edaran Mahkamah Agung No. 4 Tahun 2014, pemenang lelang dapat langsung meminta surat penetapan pengosongan pada Ketua Pengadilan Bandung tanpa melalui gugatan.

Kata kunci : Perlindungan hukum, lelang eksekusi, pengosongan objek lelang

LEGAL PROTECTION WHO CANNOT OWN THE AUCTION OBJECT (Case Study of Court Decision Number 517/Pdt.G/2017/PN. BDG)

Rizky Perdana Putra

ABSTRACT

This research was written to discuss the auction winner whose rights have not been fulfilled regarding the execution of the auction object in decision Number 517/Pdt.G/2017/PN.BDG.'s rights have not been fulfilled because the object owner has not handed over the auction object to the auction winner, even though the implementation of the execution of the mortgage right auction has fulfilled the requirements for conducting an auction. In this study, the problem is legal protection for the winner of the mortgage object auction case and the role of the government, in this case, the District Court as the agency authorized to provide legal certainty. The method used is normative juridical and the type of approach used is legislation and case approach. The result of this study is legal protection for the auction winner, in the form of a vacancy decree issued by a District Court judge. The rights of the auction winner have not been protected because the auction owner has not emptied the auction object even though all the auction requirements have been met the requirements. The resolution of this problem is contained in SEMA No. 4 2014, the auction winner can directly ask for a vacancy decision letter from the Bandung Court Chief without going through a lawsuit.

Keywords: Legal protection, auction execution, auction object emptying

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya saja Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi dengan judul **“Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Yang Tidak Dapat Menguasai Objek Lelang (Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG)”**. Penulisan skripsi ini dilaksanakan dalam rangka untuk memenuhi tugas akhir guna meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dan diharapkan dapat bermanfaat bagi masyarakat pada umumnya serta kalangan akademisi hukum pada khususnya.

Keberhasilan penyusunan tugas akhir ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan, dan dorongan yang tak terhingga nilainya dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis dengan segala kerendahan dan ketulusan hati ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang senantiasa mendampingi Penulis sampai berada pada titik ini, terkhususnya kepada:

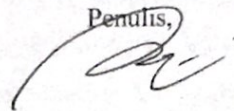
1. Allah SWT yang telah senantiasa memberikan pertolongan dan kekuatan bagi Penulis hingga dapat menyelesaikan tugas akhir;
2. Bapak Dr. Anter Venus, MA, Comm., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
3. Bapak Dr. H. Suherman, LLM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
4. Bapak, Dr. Handar Subhandi Bhaktiar, S.H., M.H. M.Tr.Adm.Kes., selaku Kepala Jurusan Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
5. Bapak Abdul Kholiq, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran;
6. Ibu Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan dengan penuh kesabaran memberikan

bimbingan juga pengarahan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini;

7. Kedua orang tua Penulis, Bapak Dwi Purwanto dan ibu Resa Murezmi yang telah memberikan bimbingan dan dukungan secara moril dan materil serta doa untuk keberhasilan dan kebahagiaan;
8. Segenap pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
9. Para Sahabat terdekat penulis yang selalu hadir memberikan dukungan di setiap proses Penulis.

Jakarta, 14 JULI 2023

Penulis,



Rizky Perdana Putra

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
PENGESAHAN	ii
BIODATA PENULIS	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Ruang Lingkup Penelitian	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
1. Jenis Penelitian	9
2. Metode Pendekatan	10
3. Sumber Data	11
4. Metode Pengumpulan Data	12
5. Teknik Analisis Data	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu	14
B. Tinjauan Teori	17
1. Uraian Teori	17
2. Tinjauan Umum	20
BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN	39
A. Pembaharuan Peraturan Perundang-Undangan di Indonesia	39
B. Akibat Adanya Pembaharuan Peraturan Perundang-Undangan	43
BAB IV PEMBAHASAN	47
A. Perlindungan Hukum Terhadap Pemenang Lelang Objek Hak Tanggungan Dalam Perkara Tersebut	47

B. Peran Pemerintah Dalam Hal Ini Pengadilan Negeri Sebagai Instansi Yang Berwenang Untuk Memberikan Kepastian Hukum	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73