

**PERLINDUNGAN HUKUM YANG TIDAK DAPAT MENGUASAI OBJEK LELANG
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor 517/Pdt.G/2017/PN. BDG)**

Rizky Perdana Putra

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis dengan tujuan untuk membahas mengenai pemenang lelang yang belum terpenuhi haknya terhadap pelaksanaan eksekusi objek lelang dalam putusan Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG. belum terpenuhi haknya karena pemilik objek belum menyerahkan objek lelang ke pemenang lelang, padahal pelaksanaan eksekusi lelang hak tanggungan tersebut sudah memenuhi syarat dilakukannya lelang. dalam penelitian ini permasalahannya adalah perlindungan hukum terhadap pemenang lelang objek hak tanggungan dalam perkara Nomor 517/Pdt.G/2017/PN.BDG serta peran Pengadilan Negeri sebagai instansi yang berwenang memberikan kepastian hukum. Metode yang digunakan yuridis normatif dan jenis pendekatan yang digunakan adalah peraturan perundang-undangan serta pendekatan kasus. Hasil dari penelitian ini adalah perlindungan hukum bagi pemenang lelang, bentuknya berupa surat penetapan pengosongan yang dikeluarkan Ketua Pengadilan Negeri. Hak pemenang lelang belum terlindungi karena pemilik lelang belum mengosongkan objek lelang padahal segala persyaratan lelang telah memenuhi persyaratan. Penyelesaian masalah ini terdapat dalam Surat Edaran Mahkamah Agung No. 4 Tahun 2014, pemenang lelang dapat langsung meminta surat penetapan pengosongan pada Ketua Pengadilan Bandung tanpa melalui gugatan.

Kata kunci : Perlindungan hukum, lelang eksekusi, pengosongan objek lelang

LEGAL PROTECTION WHO CANNOT OWN THE AUCTION OBJECT (Case Study of Court Decision Number 517/Pdt.G/2017/PN. BDG)

Rizky Perdana Putra

ABSTRACT

This research was written to discuss the auction winner whose rights have not been fulfilled regarding the execution of the auction object in decision Number 517/Pdt.G/2017/PN.BDG.'s rights have not been fulfilled because the object owner has not handed over the auction object to the auction winner, even though the implementation of the execution of the mortgage right auction has fulfilled the requirements for conducting an auction. In this study, the problem is legal protection for the winner of the mortgage object auction case and the role of the government, in this case, the District Court as the agency authorized to provide legal certainty. The method used is normative juridical and the type of approach used is legislation and case approach. The result of this study is legal protection for the auction winner, in the form of a vacancy decree issued by a District Court judge. The rights of the auction winner have not been protected because the auction owner has not emptied the auction object even though all the auction requirements have been met the requirements. The resolution of this problem is contained in SEMA No. 4 2014, the auction winner can directly ask for a vacancy decision letter from the Bandung Court Chief without going through a lawsuit.

Keywords: Legal protection, auction execution, auction object emptying